



B46

VIER EXKLUSIVE REIHENHÄUSER IN KELHEIM

Unweit von Regensburg und Ingolstadt – entstehen vier vollständig möblierte Reihenhäuser, die höchste Ansprüche an Design, Technik und Lebensqualität erfüllen. Dieses Projekt wurde mit viel Liebe zum Detail, hochwertigen Materialien und einem klaren Anspruch an modernes, nachhaltiges Wohnen realisiert.

Komplett möbliert nach exklusivem Designkonzept – einziehen und wohlfühlen.

Diese Immobilie überzeugt durch ein hochwertiges, maßgeschneidertes Einrichtungskonzept. Die stilvolle Ausstattung umfasst individuell vom Schreiner angefertigte Einbauschränke, Garderoben, Schlafzimmernmöbel sowie eine exklusive Küche mit hochwertigen Markengeräten – alles nahtlos integriert und perfekt aufeinander abgestimmt.

Ein bereits fertiggestelltes Musterhaus steht ab sofort zur Besichtigung bereit und kann ebenfalls sofort erworben werden. Es bietet einen idealen Eindruck der durchdachten Raumaufteilung und der hochwertigen Innenausstattung.

Drei weitere Einheiten befinden sich im letzten Bauabschnitt: Der Rohbau ist abgeschlossen, der Innenausbau kann nach Kundenwunsch gestaltet und ergänzt werden – inklusive Möblierung und Ausstattung im Stil des Musterhauses oder mit individuellen Anpassungen.



Ausstattung im Überblick

Highlights und Ausstattungsdetails

- Sauna
- Fischgräten-Parkett
- Moderne Bäder
- Hochwertige, integrierte LED-Beleuchtung
- KNX Smarthome
- Zentrale Wohnraumlüftung
- PV-Anlage mit Speicher
- Luft-Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- KfW-40-Standard
- Möbliert nach exklusivem Design-Konzept
- Granitsteine in der gesamten Außenanlage
- Mehrere Terrassen pro Haus
- Zwei Stellplätze pro Haus
- E-Mobilitätsinfrastruktur
- Fahrradstellplätze mit E-Bike-Ladestationen
- Luft-Wärmepumpe mit Kühlfunktion



Lage und Lagebeschreibung

Ruhige Lage am Berg – Wohnen im Einklang mit der Natur

Leben in Kelheim – urban und doch naturverbunden.

Die Stadt Kelheim vereint Lebensqualität, historische Schönheit und eine hervorragende Infrastruktur.

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Gleichzeitig bietet die Umgebung mit der Donau, den Altmühltal-Panoramen und der Nähe zu Regensburg

und Ingolstadt ein ideales Umfeld für Familien und Berufspendler.