



Dieses Bild dient ausschließlich als Referenz bzw. Veranschaulichung und zur Orientierung. Änderungen und Abweichungen sind vorbehalten.

Objektbeschreibung

Das Haus empfängt Sie im Erdgeschoss mit einladendem Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste- WC. Weiterhin finden Sie die großzügige Küche und den knapp 35 m² großen Wohn-/ Essbereich vor. Die große Fensterfront schafft eine helle und freundliche Atmosphäre und öffnet den Bereich hin zu Terrasse und Garten.

Im 1. Obergeschoss liegen zwei große Zimmer mit rund 17 m², zum Beispiel als Schlaf- oder Kinderzimmer geeignet. Das Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Doppelwaschtisch und Badewanne und der unmittelbar angrenzende sowie vom Bad aus begehbarer Abstell- oder Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner komplettieren das Stockwerk.

Das 2. Obergeschoss bietet nochmals eine vergleichbare Aufteilung mit zwei großen Schlafzimmern sowie dazwischen gelegten einem weiteren, voll ausgestatteten Duschbad.

Ein großer Dachboden mit ca. 20 m² Grundfläche an Stauraum rundet die praktische Aufteilung unseres Hauses ab. Je Haus ergänzen eine Garage und ein Stellplatz unser Angebot.

Unser ausgeklügeltes Wärmekonzept, welches die Beheizung aller Doppelhaushälften durch Infrarotheizpaneele sowie die Warmwassererzeugung über Wärmepumpen vorsieht, garantiert Ihnen neben dem KfW-40-Standard auch in Zukunft überschaubare Heizkosten. Photovoltaikanlagen für eigene Stromproduktion runden die Energieeffizienz unserer Gebäude ab.

Unsere Angebote gelten schlüsselfertig! Dies bedeutet, hochwertige Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind bereits im gesamten Haus gesehen und somit im Angebotspreis bereits inkludiert.



Dieses Bild dient ausschließlich als Referenz bzw. Veranschaulichung und zur Orientierung. Änderungen und Abweichungen sind vorbehalten.

Die wesentlichen Daten und Fakten auf einen Blick

- 12 Doppelhaushälften und 4 Reihenhäuser inkl. Grundstücksanteil und angelegten Außenanlagen!
- Zwischen 142 m² und 172 m² Wohnfläche
- Terrasse und Gartenanteil sowie ein Stellplatz und eine Garage je Haus sind im Preis inkludiert
- Offene Wohnküche mit fließendem Übergang zum großzügigen Wohn- & Esszimmer mit knapp 35 m² Wohnfläche und großer Fensterfront
- Geflieste Diele mit Garderobennische sowie ein Gäste-WC im Eingangsbereich
- Jeweils zwei Schlafzimmer in Obergeschoss und Dachgeschoss! Hier sorgen große, bodentiefe Fenster für helle & freundliche Räume mit einer Größe zwischen 13 m² und 17 m²
- Das Badezimmer im Obergeschoss ist dank Doppelwaschbecken, Badewanne und bodengleich begehbarer Dusche bereits voll ausgestattet sowie komplett gefliest
- Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine & Trockner ist praktischerweise direkt vom Bad aus begehbar
- Zusätzliches Duschbad im 2. Obergeschoss
- Das gesamte Haus ist mit hochwertigen Bodenbelägen versehen
- Alle Maler- und Tapeziererarbeiten sind im Preis bereits inkludiert!
- Dachboden mit ca. 20 m² als geräumige Abstellfläche ausgebaut
- „Stein auf Stein“ gebaut – Massivbauweise in Kalksandstein!
- Effizienzhausstandard EH 40
- Optimale Wärme- und Schalldämmung inkl. Wohnraumlüftung
- Fenster mit modernster Isolierverglasung und Rollläden (ausgenommen Dachflächenfenster)
- Günstige Nebenkosten durch ein hocheffizientes und kostensparendes Energiekonzept!



Dieses Bild dient ausschließlich als Referenz bzw. Veranschaulichung und zur Orientierung. Änderungen und Abweichungen sind vorbehalten.

Die Lage

Ihr neues Zuhause in Taunusstein! Urbanes Wohnen im direkten Umland von Wiesbaden.

Hier verbinden sich modernes Wohnen mit einer idyllischen Umgebung und hervorragender Stadtanbindung – die ideale Umgebung für junge Paare und Familien!

Inmitten des Taunus gelegen, umgeben von weitläufigen Landschaften und Wäldern, bieten Taunusstein und seine direkte Umgebung eine tolle Kulisse für modernes Wohnen im ländlichen Speckgürtel von Wiesbaden, der Landeshauptstadt Hessens. Die Neubauten sind so konzipiert, dass sie modernen Wohnansprüchen gerecht werden und gleichzeitig den Charakter der Umgebung respektieren. Hier finden Sie großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und gehobene Ausstattungen, die ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen ermöglichen.

Taunusstein liegt verkehrsgünstig und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte Idstein, Wiesbaden & Mainz. Die Autobahn A3 ist in kaum mehr als einer Viertelstunde erreichbar, sodass Sie ebenso zügig in Richtung Frankfurt oder Köln gelangen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Busverbindungen bringen Sie bequem in die Innenstadt von Wiesbaden, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten finden.

In Taunusstein selbst finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Neben einer sehr guten Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, bietet Taunusstein für Familien mit Kindern auch Kindergärten und Schulen in der Nähe. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Spielplätze, Sporteinrichtungen oder Wanderwege – hier ist für jeden etwas dabei.

Warum Taunusstein?

- Moderne Neubauten: Hochwertige Ausstattung und durchdachte Grundrisse auf großzügiger Wohnfläche
- Familienfreundliche Umgebung: Schulen, Kindergärten und Spielplätze in der Nähe
- Natur pur: Wunderschöne Landschaften in der Umgebung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten
- Günstige Lage: Gute Anbindung an mehrere Großstädte, Autobahnen und öffentliche Verkehrsmittel
- Lebendiges Wohnen: Taunusstein bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten

Wir freuen uns darauf, Ihnen unser Neubauvorhaben vorzustellen und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu helfen!



Dieses Bild dient ausschließlich als Referenz bzw. Veranschaulichung und zur Orientierung. Änderungen und Abweichungen sind vorbehalten.

Sonstiges

Es fällt keinerlei Maklerprovision an.

Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

Abbildungen, Bilder, Grundrisse und Flächenangaben sind beispielhaft und können Extras zeigen. Sie dienen lediglich als Referenz bzw. Veranschaulichung und zur Orientierung. Änderungen und Abweichungen sind vorbehalten.