



Das Wohlfühlzuhaus in Schnaitheim

Dieses moderne Neubau-Doppelhaus im Eulencamp verbindet hochwertige Wohnqualität mit langfristiger Wertstabilität. Auf ca. 154,86 m² Wohnfläche und insgesamt 6 Zimmern entsteht ein Zuhause, das sowohl für Familien als auch für Kapitalanleger attraktiv ist. Das Effizienzhaus 55 EE überzeugt durch moderne Energietechnik und bietet eine zukunftssichere Wohnlösung in gefragter Lage.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet durch den großzügigen Hobbyraum im Untergeschoss zusätzliche Nutzfläche von ca. 53 m². Große Fensterflächen, die offene Wohn- und Esslandschaft, die Dachterrasse sowie der private Garten schaffen ein modernes und hochwertiges Wohngefühl.

Besonders interessant für Kapitalanleger: Neubauimmobilien mit hoher Energieeffizienz und familienfreundlicher Lage bieten langfristig attraktive Vermietbarkeit und stabile Nachfrage. Gleichzeitig eignet sich das Objekt ideal für Eigennutzer, die modernes Wohnen mit viel Platz und ruhiger Umgebung verbinden möchten.

Aktuell sind nur noch wenige Einheiten verfügbar.



Lage

Der Eulencamp entsteht im familienfreundlichen Heidenheimer Stadtteil Schnaitheim und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten sowie Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem fußläufig erreichbar.

Die ruhige Wohnlage mit gleichzeitig guter Anbindung macht den Standort sowohl für Familien als auch für langfristig orientierte Kapitalanleger besonders attraktiv. Die Innenstadt von Heidenheim ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die A7 mit schneller Verbindung Richtung Ulm, Aalen und Stuttgart.