

Wohnen, wo Ruhe, Exklusivität und Bodenseenähe zusammenfinden.



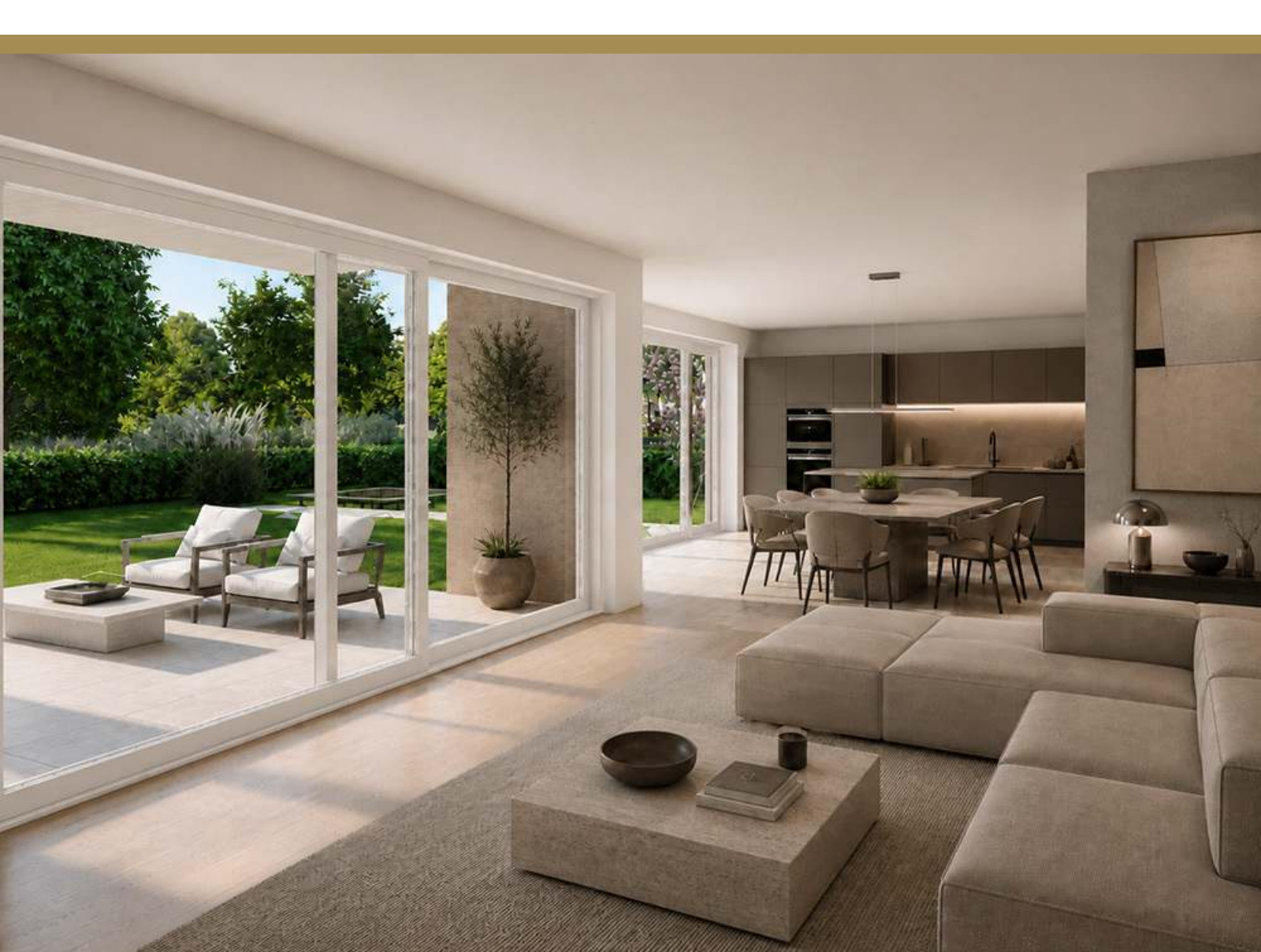
Wohnen mit Anspruch in Bad Schachen

Ein exklusives Anwesen mit nur sechs Wohneinheiten in Bestlage von Lindau-Bad Schachen. Wohnen, wo Ruhe, Exklusivität und Bodenseenähe zusammenfinden.

Ein Zuhause ist mehr als ein Gebäude. Es ist der Ort, an dem Alltag leichter wird, an dem man zur Ruhe kommt und an dem aus Räumen ein echtes Lebensgefühl entsteht.

Mit dem Neubauprojekt in der Poststraße 3 in Lindau-Bad Schachen entsteht ein Wohnensemble für Menschen, die Wert auf Qualität, Lage und Beständigkeit legen. Bad Schachen zählt zu den besonders begehrten Wohnlagen Lindaus – geprägt von Ruhe, gewachsenem Umfeld, villenartiger Wohnkultur und der Nähe zum Bodensee.

Nur sechs Wohnungen bilden ein bewusst kleines und exklusives Ensemble. Diese Überschaubarkeit schafft Privatheit, Wertigkeit und eine besondere Wohnatmosphäre – ideal für anspruchsvolle Eigennutzer, Paare, Best Ager und Menschen, die ein hochwertiges Zuhause in einer der besten Lagen am Bodensee suchen.



Das LINDAU LIVING im Überblick

Kleines Ensemble – groß in Lage, Qualität und Anspruch

Das LINDAU LIVING steht für exklusives Wohnen mit nur sechs Einheiten mit Wohnflächen von ca. 89 m² bis ca. 143 m² – ruhig gelegen in der Premium-Wohnlage Bad Schachen und nah am Bodensee. Klare Architektur, großzügige Fensterflächen, private Außenbereiche, Tiefgarage und Aufzug verbinden sich zu einem Zuhause mit besonderer Privatheit und hohem Komfort. Ein Ort für Menschen, die Wert auf Lage, Qualität und ein stilvolles Wohnumfeld legen.

Überblick

- 6 Wohneinheiten: exklusives Wohnensemble
- Ca. 89-143 m² Wohnfläche: je 2 Einheiten im EG, OG und DG
- Ca. 1.100 m² Grundstück - Parkähnliche Anlage
- No. 1 Top-Adresse Poststraße 3 Lindau-Bad Schachen



Wohnkonzept

- Exkl. Architekten-Mehrfamilienhaus
- Bestlage Lindau
- nur exklusive 6 Wohneinheiten

Komfort

- Aufzug
- Tiefgarage mit 6 Einzelstellplätzen
- 6 Außenstellplätze
- private Außenbereiche
- hochwertige Ausstattung



Ausstattung

- Parkett in den Wohnräumen
- 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- elektrische Jalousien
- Smart-Home-Steuerung
- hochwertige Badausstattung

Energie & Technik

- KfW-Effizienzhaus 55
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- PV-Anlage zur Unterstützung des
Allgemeinstrombedarfs und der Wärmepumpe



Mobilität

- Tiefgarage
- E-Lade-Vorbereitung für Stellplätze
- abschließbare Doppelsteckdose je Wohnung für E-Bikes

Realisierung

- Baubeginn: Juni 2026
- Fertigstellung: Herbst 2027

Alle m²-Angaben sind ca.-Angaben. Details entnehmen Sie bitte unserer Baubeschreibung.



Bad Schachen – wohnen, wo Lindau am schönsten ist

Lindau und Bodensee vor der Tür - die Berge immer im Blick

Bad Schachen zählt zu den feinsten Wohnlagen Lindaus – eine Adresse, die Ruhe, Seeatmosphäre und gewachsene Wohnkultur auf besondere Weise vereint. Mit nur ca. 2, 7 km bis in die Lindauer Altstadt und rund 1 km bis zur Seepromenade von Bad Schachen verbindet das LINDAU LIVING die Gelassenheit einer exklusiven Villenlage mit der unmittelbaren Nähe zu Wasser, Promenade und urbanem Leben.

Das LINDAU LIVING liegt dort, wo Bad Schachen seinen besonderen Charakter zeigt: ruhig, grün und geprägt von gewachsener Wohnkultur. Die Lage bietet Rückzug und Privatheit – ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens zu verzichten. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Apotheke, Kindergarten, die nahe gelegene Grundschule Hoyren sowie Bus- und Bahnbindung befinden sich im fußläufigen Umfeld. Die nächste Bushaltestelle ist nur 100 m entfernt.

Nur wenige Gehminuten entfernt beginnt die Freizeitqualität, die Bad Schachen so begehrt macht: Seeufer, Lindenhofpark, Lindenhofbad und die Bayerische Riviera mit ihren Villen und Parks schaffen ein Wohnumfeld mit seltenem Charakter.