



OPEN HOUSE – jeden 1. & 3. Samstag im Monat von 11 bis 13 Uhr

Entdecken Sie unser neues Wohnquartier hautnah!

Erleben Sie moderne Architektur, hochwertige Ausstattungen und vielfältige Wohnmöglichkeiten – live und vor Ort.

Unser Vertriebspartner GRUNDWERT begrüßt Sie herzlich mit einem Willkommenskaffee und spannenden Einblicken in das Projekt **MIEN ANKER**.

Adresse:

Musterwohnung im Lindaunis-Weg 9, 24376 Kappeln
(Zufahrt über die Marineallee)

Herzlich Willkommen im MIEN ANKER!

Ihr Heimathafen an der Schlei

Im MIEN ANKER wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen. Durch die hervorragende Lage auf den Schleiterrassen, direkt gegenüber der Altstadt von Kappeln und nur wenige Fahrradminuten von der Ostsee entfernt, bietet dieses einzigartige Wohnquartier die beste Ausgangslage, eine der schönsten Naturlandschaften Deutschlands zu Ihrer neuen Heimatregion zu machen – als Eigentümer einer modernen, hochwertig ausgestatteten Wohnung, die nicht nur ein perfektes Zuhause ist, sondern auch eine sinnvolle Investition.

Die Perlenkette auf den Schleiterrassen

Mit seinen 16 Wohnhäusern prägt das Ensemble MIEN ANKER maßgeblich das moderne, architektonische Erscheinungsbild der Schleiterrassen und ist gleichzeitig ein Quartier im Quartier, in dem sich alle Generationen wohlfühlen können. Die lockere, leicht versetzte Bauweise und die großzügigen Außenanlagen mit vielen Grünflächen schaffen für die Bewohner vielfältige Begegnungs-, Erlebnis- und Rückzugsräume. So entsteht die perfekte Balance zwischen individueller Privatsphäre und netter Nachbarschaft. Was die Bewohner von MIEN ANKER verbindet, ist ein gemeinschaftliches Lebensgefühl, geprägt von aktiver Freizeitgestaltung und der Nähe zum Wasser.

- Moderne, helle Backsteinarchitektur mit schönen Details und Variationen
- KfW-55-EE-Effizienzhäuser
- Eigene Kellerräume inkl. Aufzug vom Untergeschoß ins Staffageschoß
- In den Zeilenhäusern Galeriewohnungen mit bis zu 4,75 Meter Deckenhöhe mit viel Weitblick
- Großzügige, ökologisch gestaltete Außenanlagen
- Outdoorfitness- und Trainingsgeräte auf den Grün- und Spielflächen
- Gemeinschaftlich genutzte Abstellflächen für Wassersportgeräte
- Separate Fahrradräume für E-Bikes
- Lokale Packstationen auf jedem Baufeld

360-Grad Rundgang durch eine Galerie-Wohnung.

<https://www.neubau-kappeln.de/360-rundgang>



Die Wohnwelten

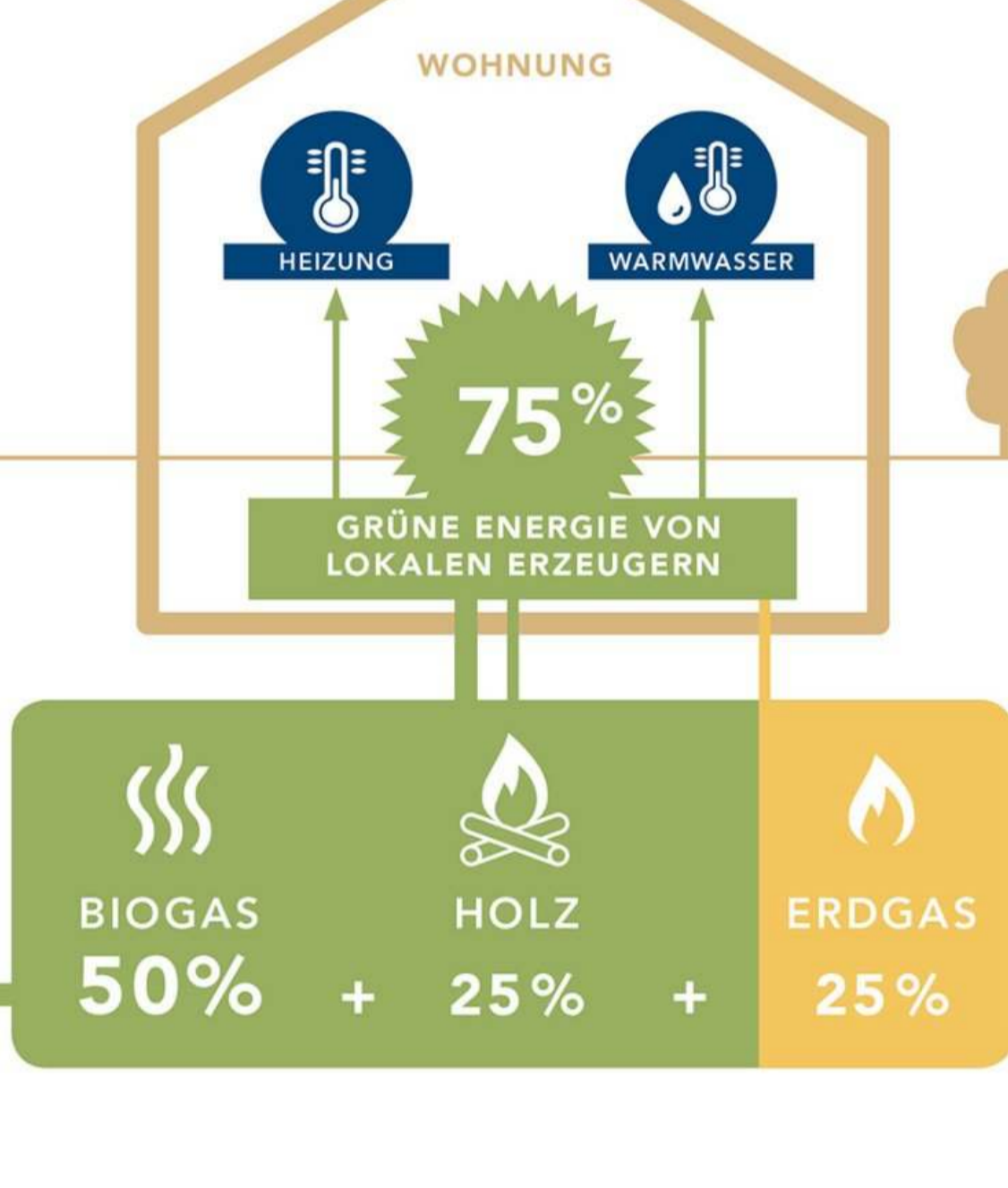
Ihr Ankerplatz für ein neues Lebensgefühl

Das Konzept von MIEN ANKER ist auf eine maximale Vielfalt von Wohnungstypen ausgerichtet. Bei Wohnungsgrößen von ca. 20 m² bis ca. 117 m² findet hier jeder genau den Raum, den er braucht – als Familie, als Paar oder als Single. Auch die besonderen Anforderungen für seniorengerechtes Wohnen sind berücksichtigt: In allen Häusern befinden sich zahlreiche Wohnungen, die ein barriereduziertes Leben ermöglichen.

Jede Wohnung verfügt entweder über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse, zum Teil mit herrlichen Ausblicken. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und frische Seeluft. Die durchdachten Grundrisse schaffen mit kombiniertem Wohn- und Kochbereich viel Platz für den Lebensmittelpunkt, während sich die weiteren Raumgrößen ideal für eine flexible Nutzung eignen – ob als Kinder- oder Gästezimmer, Homeoffice oder Hobbyraum – je nach den individuellen Bedürfnissen der Menschen, die hier vor Anker gehen.

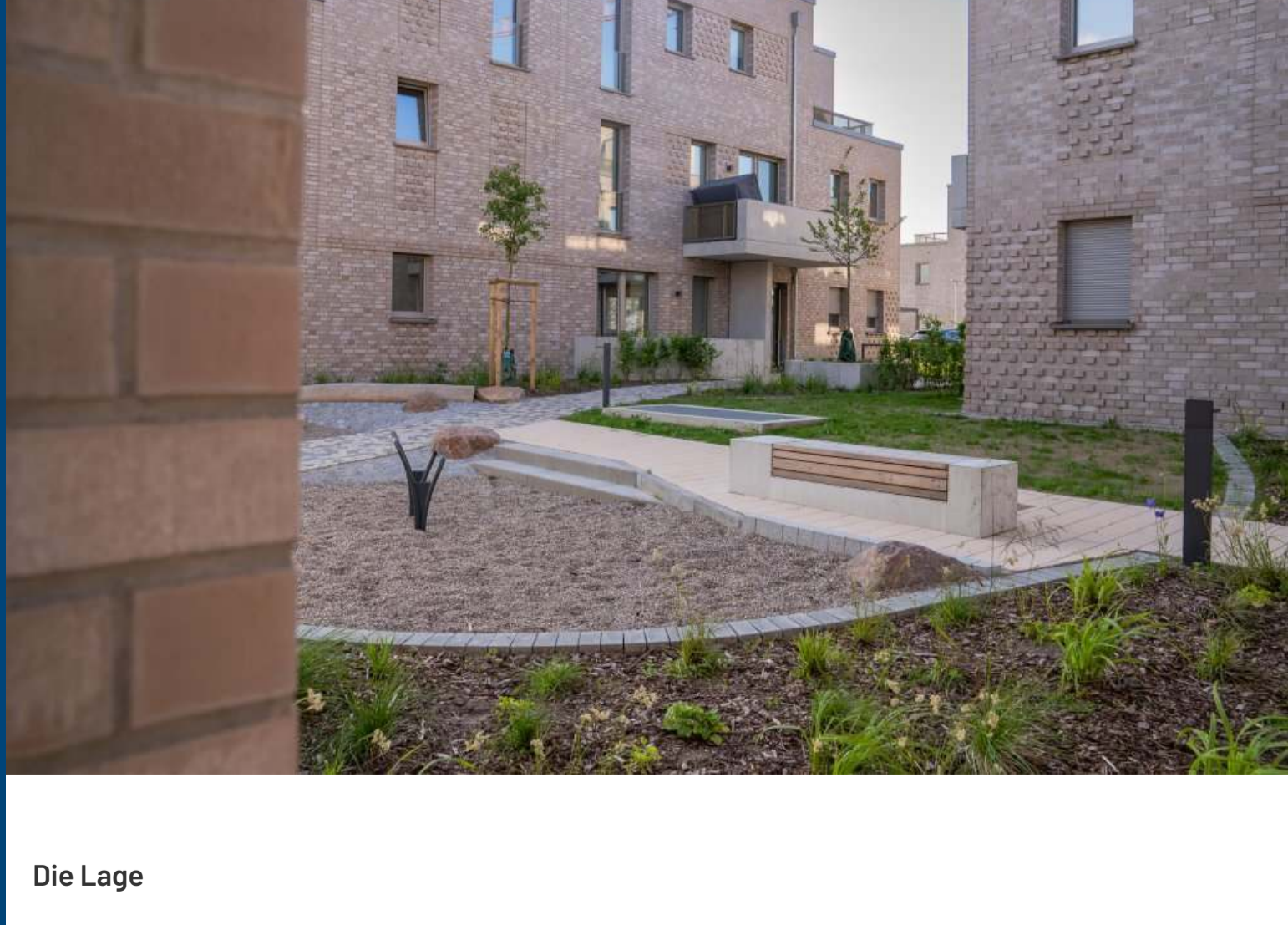
Ausstattungsdetails

- lichte Raumhöhen ca. 2,66 m bis ca. 2,85 m, Galeriewohnungen mit bis zu 4,75 Meter Deckenhöhe mit viel Weitblick
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Optional Tiefgaragen-/Außenstellplätze
- überwiegend bodentiefe Kunststoff-Fenster
- Parkett (Eiche) in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und Badheizkörper
- Barrierefreiheit gem. §52 LBO SH in vielen Wohnungen
- Sanitärausstattung von namhaften Herstellern
- EG-Wohnungen mit abschließbaren Griffoliven
- Galeriewohnungen mit zusätzlichem, bodengleichem Konvektor
- Sonnenschutz über Wärmeschutzverglasung
- Schließanlage mit Sicherungsschein



Rund 75 % grüne Energie von lokalen Erzeugern

Noch nie war Energieunabhängigkeit ein so wichtiges und drängendes Thema wie heute. Wie gut, dass das Energiekonzept auf den Schleiterrassen überwiegend auf grüne Energie von lokalen Erzeugern setzt. Das führt zu einer Versorgungsbilanz, die sich sehen lassen kann: Im Quartier MIEN ANKER beziehen Sie rund 75 % Ihrer Wärme für Heizung und Warmwasser aus den Werken in Ihrer Nachbarschaft – und das aus den nachhaltigen Energiequellen Biogas und Holz. So wird MIEN ANKER auch an kälteren Tagen zu einem Zuhause, in dem Sie sich mit gutem Gewissen wohlfühlen können.



Die Lage

Eine Stadt, ein Naturpark und tausend Möglichkeiten

Mit seiner Lage im Naturpark Schlei und der unmittelbaren Nähe zur Ostsee ist Kappeln eines der beliebtesten Tourismus- und Naherholungsziele in der Metropolregion Hamburg. Wasser- und Freizeitsportler sowie Naturliebhaber finden hier den perfekten Ausgangspunkt für die Aktivitäten, die ihr Leben wertvoll machen. Die hervorragende Anbindung durch die A7 und durch Bundesstraßen sorgt für kurze Wege sowohl für die Anwohner als auch für die wachsende Zahl der Besucher aus dem gesamten Bundesgebiet. Die Schleiterrassen sind durch die direkte Uferlage und mit der Altstadt in Sichtweite einer der attraktivsten Standorte für Menschen, die Kappeln zu ihrem neuen Heimathafen machen wollen.