

Denkmalgeschützter Altbau und Neubau von Eigentumswohnungen



Willkommen zu einem Immobilienprojekt mit Herz, Charme und Charakter und für höchste Ansprüche: Aus der ehemaligen Landesfrauenklinik Hannover entsteht nach einer aufwändigen Modernisierung und umfangreichen Sanierungsarbeiten ein absolut einmaliges Wohnquartier. Das Ensemble umfasst nicht nur das unter Denkmalschutz stehende klassizistische Zentralgebäude der Klinik, sondern auch eine angegliederte ehemalige Chefarztvilla sowie die ehemalige Kapelle. Ergänzt um fünf hochwertige Wohnungsneubauten und eingebettet in ein Gelände mit eigener Parklandschaft entsteht ein einzigartiges neues Wohnquartier mit kontrastreicher Architektur. In Charlottes Garten erwächst urbanes Leben auf einem völlig neuen Niveau!

SO VIEL LEBEN

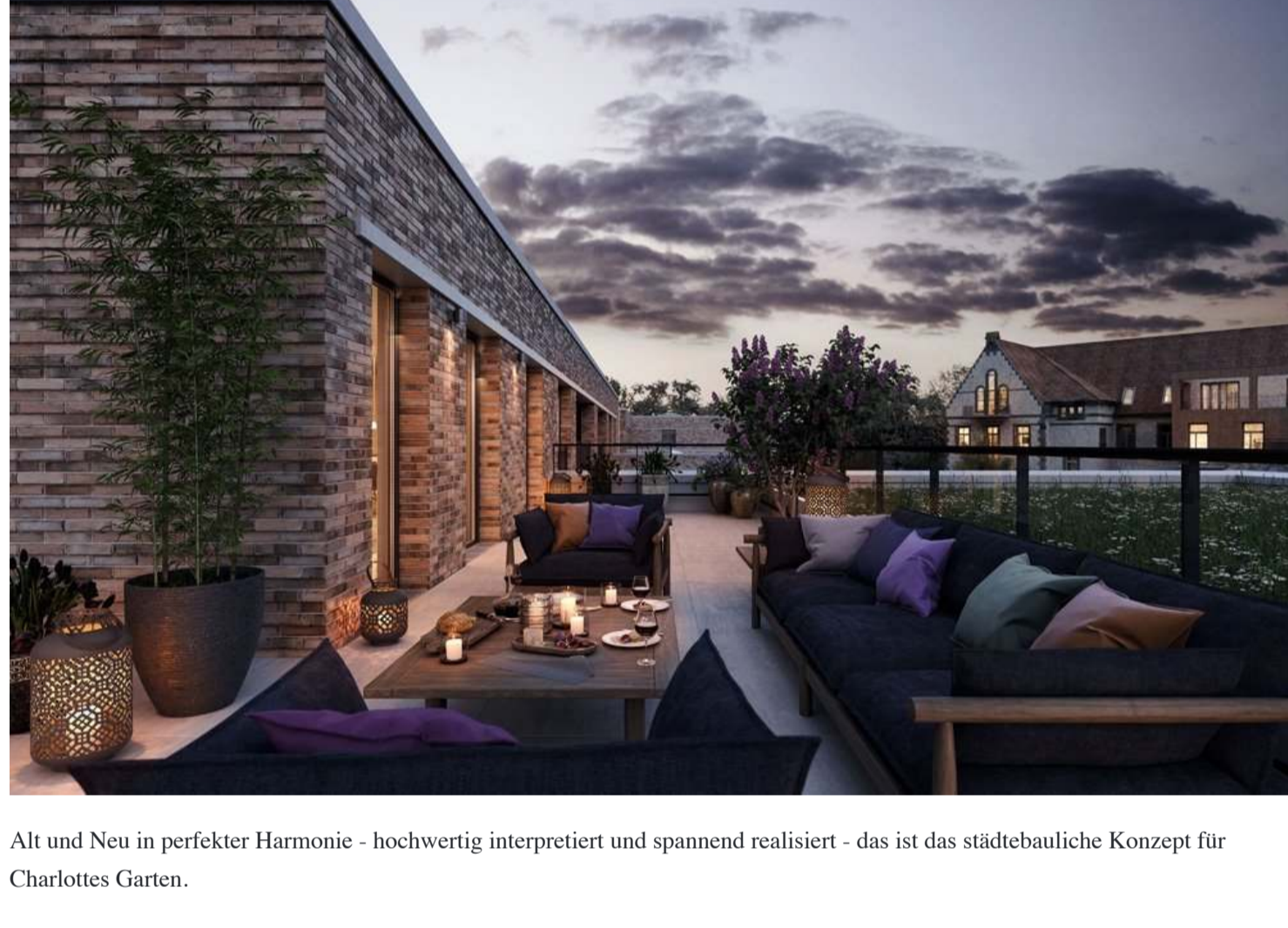
IM HERZEN HANNOVERS



Die Landeshauptstadt Hannover steht für hohe Lebensqualität. Wer hier zu Hause ist, findet einen faszinierenden Mix aus Urbanität und Natur vor- und ein ideales Umfeld für Beruf, Familie und Freizeit. Ob Kunst und Kultur, ein Spaziergang im Stadtwald oder eine ausgedehnte Shopping-Tour. Hannover kann jedem Anspruch standhalten.

ARCHITEKTUR IN HARMONIE

HIER INTEGRIERT SICH DIE MODERNE



Alt und Neu in perfekter Harmonie - hochwertig interpretiert und spannend realisiert - das ist das städtebauliche Konzept für Charlottes Garten.

Die drei- bis fünfstöckigen Neubauten werden im Zusammenspiel mit den historischen Altbauten und dem eigenen Garten ein harmonisches Quartier bilden, das mit stilvoller, klassischer Architektursprache zu bestechen weiß.

Die Bebauung entlang der Haltenhoffstraße ist als geschlossener Gebäudekomplex konzipiert. Zwei weitere Neubauten werden freistehend auf der Westseite des Geländes entstehen und ein weiterer Neubau direkt am Herrenhäuser Kirchweg. Selbstverständlich haben alle Neubauten großzügige private Außenbereiche wie Terrassen, Balkone, Loggien oder Dachterrassen zu bieten. Die Erdgeschosswohnungen erhalten darüber hinaus noch private Gärten.

In puncto Stil lassen die Neubauten in Charlottes Garten nichts zu wünschen übrig. So ist die Fassadengestaltung der Neubauten auf die der Altbauten abgestimmt. Rötliche Klinkerriemchen und helle Gesimsbänder wechseln sich ab.

EIN QUARTIER, DAS AN MORGEN DENKT

Alle Wohnungen werden selbstverständlich barrierefrei erschlossen.

Durchdachte Details, hochwertige Materialien und eine zurückhaltende Architektursprache der Neubauten bringen die historischen Gebäude wirkungsvoll und stilsicher zu neuer Geltung.

Charlottes Garten ist vorbereitet auf nachhaltige E-Mobilität: Ein Teil der Tiefgaragen-Stellplätze kann auf Wunsch mit einer Ladestation ausgestattet werden.

INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSDetails

DAS ZUHAUSE IHRER TRÄUME



Willkommen zu Hause! In abwechslungsreichen Grundrissen für den individuellen Geschmack können Sie Ihre ganz persönlichen Wohnräume gestalten.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen über großzügige Terrassen, Balkone, Loggien oder Dachterrassen. Unsere Ausstattungskataloge für Altbau und Neubauten bieten zudem Gestaltungsoptionen für jeden Geschmack.

Merkmale Altbau:

- / Aufzüge
- / Balkon, Balkone oder Loggia
- / Deckenhöhe bis ca. 4,50m
- / Errichtung gem. ENEC 2014
- / Autofreie Außenanlage
- / Barrierefrei
- / Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung
- / Optional Tiefgarage-Stellplätze

PRESTIGE OHNE KOMPROMISSE



Ob ein, zwei, drei, vier oder fünf Zimmer, von 37 m² bis 188 m². Ob im denkmalgeschützten Altbau oder in einem der Neubauten: In Charlotte's Garten erwarten Sie klassisch-hochwertige Materialien und Details, die wahren Wohnwert schaffen.

- / Echtholzparkett, Fußbodenheizung
- / Loggien/Balkone/Terrassen, Dachterrassen
- / Aufzug im Altbau und Neubau bis in die Tiefgarage
- / Autofreie Außenanlage
- / Vorrüstungen für E-Mobilität
- / Deckenhöhe Altbau bis zu ca. 3,75 m
- / Neubau: Wohnraumb- und -entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- / Neubau KfW 55