



WEINGARTENSTRASSE



Nachhaltiges Wohnen in Bad Nauheim

In attraktiver Wohnlage entsteht ein hochwertiges Wohnensemble mit insgesamt 13 Eigentumswohnungen, verteilt auf drei architektonisch klar gegliederte Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage. Das Projekt verbindet moderne Architektur mit nachhaltiger Bauweise und einem hohen Energiestandard. Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen, der langfristig komfortabel, wirtschaftlich und zukunftssicher ist.

Während Untergeschoss und Tiefgarage in massiver Bauweise errichtet werden, entstehen die Gebäude ab dem Erdgeschoss in moderner Holz-Konstruktionsbauweise. Diese sorgt für ein angenehmes Raumklima, hervorragende energetische Eigenschaften und eine nachhaltige CO2-Bilanz. Alle Wohnungen verfügen über private Außenflächen in Form von Terrassen, Balkonen oder Gartenanteilen und bieten durchdachte Grundrisse für unterschiedliche Lebenssituationen – vom Singlehaushalt bis zur Familie.

Das Ergebnis ist ein modernes Wohnkonzept, das hohe Wohnqualität, Nachhaltigkeit und langfristige Wertbeständigkeit miteinander verbindet.



Erdgeschosswohnungen

Die Erdgeschosswohnungen überzeugen durch großzügige, barrierearme Grundrisse und einen direkten Zugang zu privaten Terrassenflächen. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich über große Fensterflächen nach außen.

- Offener Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche
- Direkter Zugang zur Terrasse und Gartenanteil
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer
- Modernes Bad

Dachgeschosswohnungen

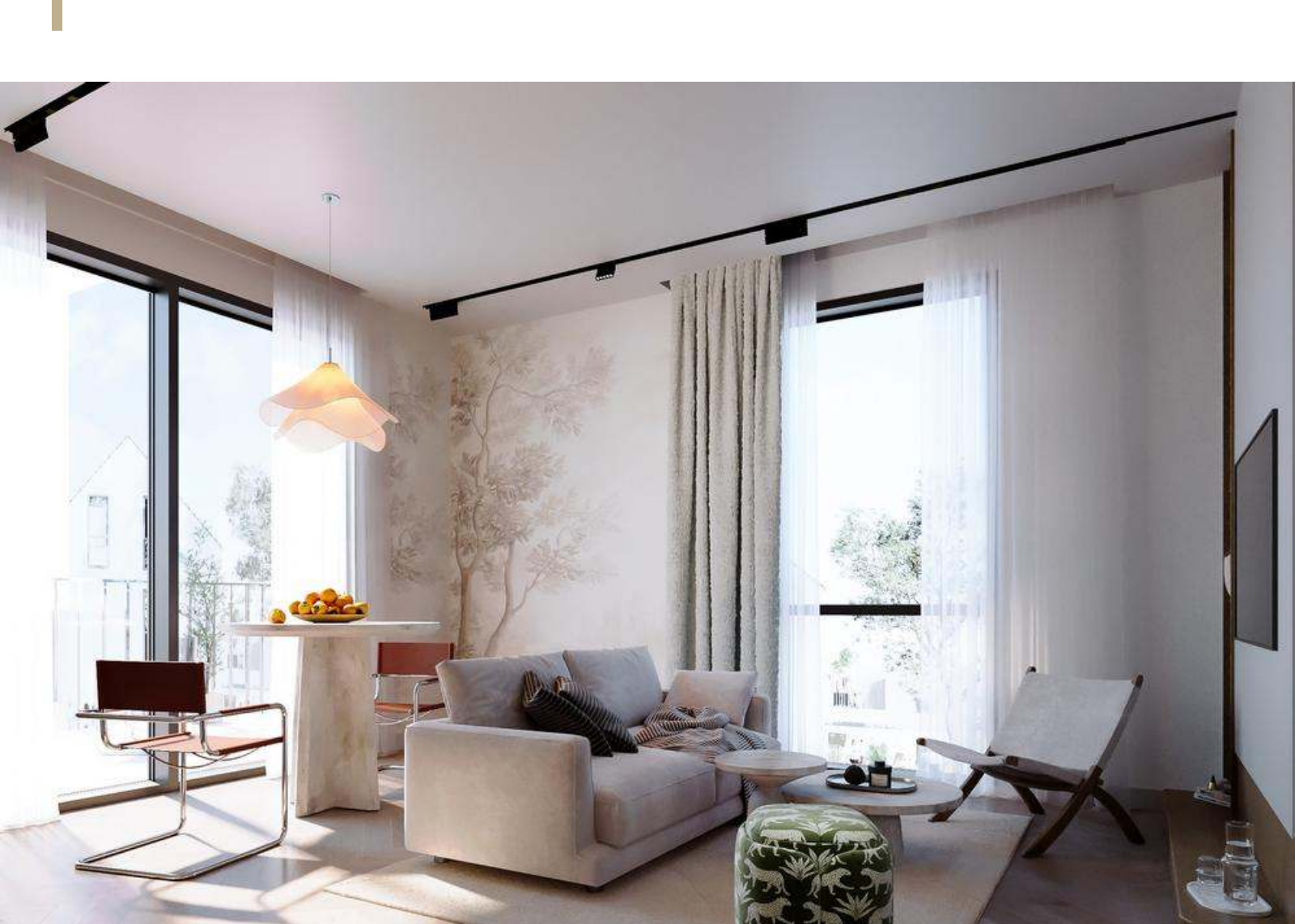
Die Dachgeschosswohnungen sind als komfortable 3-Zimmer-Einheiten konzipiert und bieten viel Platz für Familien oder anspruchsvolle Paare. Die offene Raumgestaltung kombiniert mit mehreren Balkonen schafft ein außergewöhnliches Wohngefühl.

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Küche
- Zwei Schlafzimmer (Eltern & Kind / Büro)
- Modernes Bad
- Praktischer Abstellraum
- Balkon

Obergeschosswohnungen

Die Wohnungen im Obergeschoss bieten eine klare Raumstruktur mit hellen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und großzügigen Balkonen. Die Trennung von Wohn- und Schlafbereich sorgt für hohe Wohnqualität.

- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Zugang zum Balkon von Wohn- oder Essbereich
- Großzügiges Schlafzimmer
- Modernes Bad



Urban verbunden, im Grünen zuhause

Das Wohnensemble entsteht in attraktiver Lage von Bad Nauheim und verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in kurzer Entfernung und sorgen für komfortable Alltagswege. Gleichzeitig bietet die Umgebung mit Parks, Grünflächen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert.

Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Wege in die umliegenden Städte und macht den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Pendler besonders attraktiv. Bad Nauheim verbindet Lebensqualität, historische Atmosphäre und moderne Infrastruktur – ein Wohnort

