

# A 15 QUARTIER

Exklusive,  
provisionsfreie Neubau-Wohnungen  
in Berlin-Steglitz



„Quartier A15“ – exklusive Neubau-Wohnungen für ein ruhiges, urbanes Leben mit Anspruch.

Zwischen Urbanität und ruhigem Vorstadtflair, entstehen fünf Gehminuten von der S-Bahn-Station Rathaus Steglitz 18 Einheiten für gehobenes Wohnen im Südwesten Berlins. Hinter der zeitlosen, klaren Fassade des „Quartier A15“ verbirgt sich in einer ruhigen, begrünten Seitenstraße auf sechs Stockwerken ihr Traum von anspruchsvollem Wohnkomfort und höchster Lebensqualität.

Ob familienfreundliche Drei-Zimmer-Wohnung mit eigener Terrasse und Garten, großzügige Vier-Zimmer-Wohnung mit Balkon oder exklusive Dachgeschoss-Wohnung mit Dachterrasse – das „Quartier A15“ erfüllt Ihren individuellen Wunsch nach gehobenem und ruhigem Wohnen in idealer Lage.



Exklusives Wohnen in idealer Lage

## (Er)leben Sie Wertigkeit

Alle Wohneinheiten sind mit ausgewählten, hochwertigen Materialien ausgestattet und sorgen für ein unverwechselbares Wohnambiente. Hochwertige Sanitärobjekte, elegante Armaturen und edle, großformatige Fliesen in Marmoroptik machen ihr tägliches Bad zu einem Erlebnis.

## Einladende Wohnatmosphäre

Modern geschnittene, lichtdurchflutete Räumlichkeiten, natürliche Baumaterialien, edles Naturholzparkett und Premium-Küchengeräte bilden die beste Basis für exklusives Wohnen. Lassen Sie sich im offenen Wohn-/ Koch und Essbereich inspirieren und Tag für Tag von Qualität und Design überzeugen.

## Alles in Ihrer Nähe

Ob Shopperlebnis auf der Schlossstraße, ein üppiges, gastronomisches Angebot, Ruhe und Erholung im botanischen Garten oder der Abendspaziergang am Teltowkanal – in wenigen Gehminuten genießen Sie alle Vorzüge des urbanen Lebens und vielfältigen Naherholungsangebots. Eine Auswahl an Kitas und Schulen, sowie der Campus Benjamin Franklin der Charité Berlin befinden sich in unmittelbarer Nähe Ihres neuen Zuhauses. Erreichen Sie in rund 20 Minuten den Badeseen mit der besten Wasserqualität Berlins, den Schlachtensee, oder entdecken Sie, nur 30 Autominuten entfernt, die ehemalige Residenzstadt Potsdam mit ihren prächtigen Park- und Schlossanlagen.



## Highlights

- Exklusive Neubauwohnungen in ruhiger Lage, mitten in Berlin-Steglitz
- 18 Wohneinheiten mit Flächen von 74,22 m<sup>2</sup> bis 118,07 m<sup>2</sup>
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Effizienzhaus 40 (KfW förderfähig)
- Fußbodenheizung und Eichenparkett
- Eigene Terrasse mit Garten oder Balkon, bzw. Dachterrasse mit Designgeländer und Glasverkleidung
- Luxuriöse Sanitärobjekte und Armaturen
- Edle Badezimmerverfliesung
- Wandbündige Türen
- 3-fach verglaste, bodentiefe Aluminiumfenster mit Sonnenschutzverglasung
- Smarte, App-gesteuerte Zutrittskontrolle
- Fassade mit Natursteinelementen und modernes Gesims
- Aufzug