

MODERNES APARTMENTHAUS

in München-Moosach



DAS KONZEPT

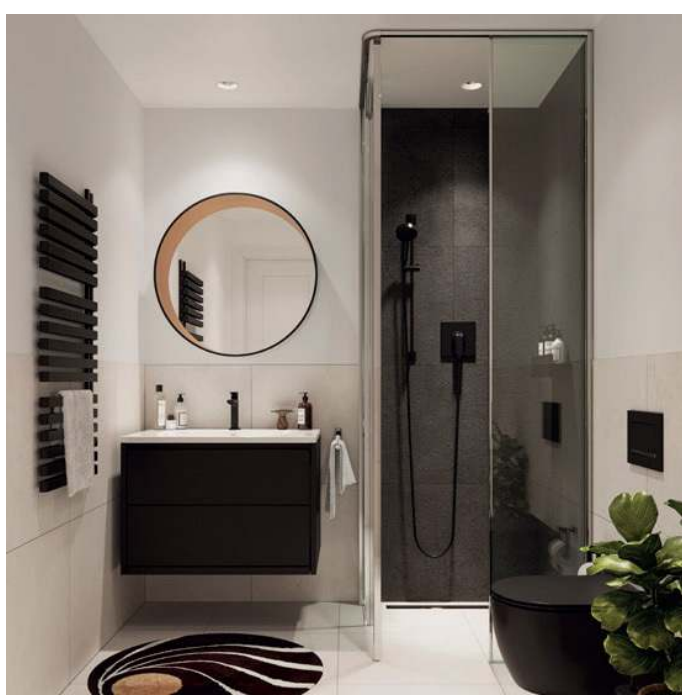
Bezahlbares Wohnen in vollmöblierten WG-Zimmern für junge Leute im AHWR_42

Die Stadt München ist voller junger Leute: Studierende aller Fachrichtungen, Young Professionals bei DAX-Konzernen, Praktikanten bei Hunderten von mittelständischen Betrieben, Auszubildende in allen Berufszweigen und junge Menschen aus dem Ausland, die hier ein Internship absolvieren.

Was haben aber alle jungen Leute gemeinsam? ALLE suchen nach bezahlbarem Wohnraum.

Weil die Mieten für Mikro-Apartments für Einzelne aber nahezu unbezahlbar sind, wird das AHWR_42 am Wintrichring 42 gebaut: 22 Wohnungen, die fast alle super geeignet für eine 2er WG sind. Das senkt die späteren Mieten für die Bewohner signifikant, bietet ihnen aber dennoch hohen Wohnkomfort mit einer Top-Ausstattung.

Damit das Investment für die Käufer sicher bleibt, bietet der Bauträger ihnen eine fünfjährige Mietgarantie, die eine Brutto-Mietrendite zwischen 3,60 – 4,86 % aufweist. Und damit das Investment für die Eigentümer komfortabel bleibt, bietet er den Käufern optional einen Vermietungsservice mit einer integrierten Hausverwaltung.



AUSSTATTUNG & ECKDATEN

- Jede EG-Wohnung (bis auf Whg. 1) mit eigener Terrasse
- Jede Wohnung im 1.OG mit eigenem Balkon
- Jede Wohnung im 2.OG mit eigener Dachterrasse
- Community Area: Im 2.OG gibt es eine möblierte Gemeinschaftsdachterrasse für alle, die im Haus wohnen
- Alle Wohnungen stylish, funktional und vollständig möbliert, inklusive Küche, von einem auf diese Wohnungsgrößen spezialisierten Möbelhersteller
- Jede Wohnung mit einem eigenen Kfz-Stellplatz
- Fahrradabstellplätze
- Jede Wohnung mit einem eigenen Abstellraum im UG
- Personenaufzug von der TG bis ins 2.OG
- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Außenrolläden
- Holzfußboden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Marken-Fabrikate bei Gewerken Bad und Elektro
- Großformatiges Feinsteinzeug
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Vorbereitung von PV-Anlage und Batteriespeicher
- Vorbereitung für E-Mobilität



LAGE: MÜNCHEN-MOOSACH

In 14 Minuten mit der U3 zur Universität

Auf einem großzügigen Grundstück, deutlich von der Straße durch einen breiten Grünspitz abgetrennt und zurückgesetzt, entsteht in München-Moosach inmitten gepflegter Nachbarbebauung das Apartmenthaus Wintrichring 42 / AHWR_42.

Zum U-Bahnhof/S-Bahnhof „Moosach“ sind es mit dem Rad nur vier Minuten. Von dort erreicht man mit der U3 - ohne Umsteigen! – in nur 14 Minuten die Haltestelle „Universität“ und in lediglich 18 Fahrminuten die Haltestelle „Marienplatz“ direkt in der Münchener Innenstadt.

In die andere Richtung sind es – ebenfalls ohne jedes Umsteigen - mit der S-Bahnlinie 1 nur 38 Fahrminuten zum Flughafen. Die nächsten Bushaltestellen liegen auch nur 150 m vom Objekt entfernt. Verkehrstechnisch ist das AHWR_42 somit sehr gut angebunden.

REWE, Kaufland, ALDI SÜD, VollCorner Biomarkt, Bäcker, Metzger und sämtliche andere Geschäfte des täglichen Bedarfs: Allesamt in einem Radius von unter 950 m zum Objekt gelegen.

Für Erholung kann ein entspannter Spaziergang im Nymphenburger Schlosspark sorgen, der ebenfalls zu Fuß oder mit dem Rad problemlos in wenigen Minuten erreichbar ist.