



WOHNEN IN DER CITY MIT VORSTADTFEEELING

41 moderne Eigentumswohnungen in Nürnberg

In Nürnberger Toplage entstehen 41 hochwertige Eigentumswohnungen in drei ansprechenden, modernen, energieeffizienten Gebäuden. Hier genießen Sie das urbane Flair einer pulsierenden Wirtschaftsmetropole mit jahrhundertealter Stadtgeschichte.

Ein Ensemble aus drei modernen Wohngebäuden, die durch eine Tiefgarage geschickt miteinander verbunden sind. Diese besondere Struktur bietet nicht nur eine optisch ansprechende Einheit, sondern auch höchsten Komfort für die Bewohner. Mit einer Vielzahl von Grundrissen, von 2 bis 4 Zimmern, und Wohnflächen von ca. 51 bis 188 m², bietet das Bauvorhaben vielfältige Wohnmöglichkeiten.

Überblick

- 41 Eigentumswohnungen aufgeteilt in 3 Luxus Wohnblöcke
- 2 - 4 Zimmerwohnungen
- Wohnflächen: ca. 51 bis 188 m²
- Kaufpreise: ab 6.500 € pro qm
- Adresse: Buttendorfer Straße 59 - 63
- Energieeffiziente KfW 55-Bauweise
- Kinderspielplatz auf dem Grundstück
- Exklusive Tiefgaragenstellplätze
- Bezugfertig Februar 2025



WAS UNSERE WOHNUNGEN AUSZEICHNET

Ausstattung und Highlights

Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Die Erdgeschosswohnungen bieten außerdem private Gartenanteile für Entspannung und Erholung.

- Aufzug
- Top-Lage
- Fußbodenheizung
- Fahrradstellplätze
- Bodentiefe Fenster
- Digitale Klingelanlage
- hochwertige Ausstattung
- Penthäuser mit Whirlpool
- Weitesgehend barrierefrei
- Paketstation vor der Tür - Renz Box
- Motorradstellplätze in der Tiefgarage
- Tiefgarage verbindet alle drei Gebäude
- Luft-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage
- Büroflächen im Kellergeschoss möglich
- Nachhaltige & energieeffiziente KfW 55 Bauweise
- Unterschiedliche Wohnungsgrößen für jeden Bedarf



TIEFES FELD - IM SÜDWESTEN NÜRNBERGS - KLEINREUTH

Ausstattung und Highlights

Unser attraktives Bauprojekt liegt im neuen Stadtviertel „Tiefes Feld“ im Südwesten der Stadt. Kurze Wege, jede Menge Grünflächen und eine hervorragende Infrastruktur sind in Kleinreuth garantiert.

Hier entsteht ein bunt gemischtes Viertel aus Wohnen, Gewerbe und Einzelhandel. 1700 Wohneinheiten, dazu Geschäfte und Kitas, eine Grundschule, ein Gymnasium und öffentliche Freianlagen bilden das nagelneue Stadtquartier in Kleinreuth, einem Stadtteil im Südwesten der Stadt. 2700 bis 3000 Menschen sollen hier auf einem Areal von 13500 qm ein neues Zuhause finden.

Sport- und Outdooraktionsflächen, Kinderhäuser, ein Mehrgenerationenzentrum und Einzelhandels- und Spielflächen: An alles ist vor Ort gedacht, auch an einen eigenen U-Bahn-Anschluss.

Ziel der Stadt Nürnberg ist es, Kleinreuth zu einem Lebens- und Arbeitsort mit attraktiven öffentlichen Freiräumen auszubauen. Zentral und zugleich ruhig, städtisch, aber auch ländlich, spannend, pulsierend und zugleich behaglich, ruhig und einfach schön: Das „Tiefe Feld“ verbindet das Beste aus beiden Welten! Damit ist das „Tiefe Feld“ idealer Standort sowohl für Singles, als auch für Paare und Familien.

