

Elbe Townhouses

Die Elbe Townhouses befinden sich in einer ruhigen Wohnlage in Sülldorf und unweit von Blankenese.



Elbe Townhouses

Exklusiv leben zwischen Natur und Elbe

“Mit repräsentativer Fassade, elegantem Entrée und stimmungsvoller Lichtinszenierung überzeugt dieses Projekt durch herausragendes Design. Großzügige Terrassen und ein eigener Garten bieten viel Raum zum Entspannen, während die ideale Südausrichtung sonnige Stunden garantiert.“

Ein privater Stellplatz direkt am Haus, die fußläufig erreichbare U-Bahn sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten sorgen für höchsten Komfort im Alltag. Dank nachhaltigem Energiekonzept mit KfW-40-EE-Standard, Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage genießen Sie moderne Technik, niedrige Energiekosten und ein zukunftssicheres Zuhause.

Objektbeschreibung

Unsere Elbe Townhäuser definieren modernes Wohnen in Hamburg-Sülldorf neu. Jede Einheit ist auf die Bedürfnisse moderner Familien zugeschnitten – mit gut durchdachten Grundrissen, nachhaltigen Materialien und innovativer Bauweise. Sonnige Terrassen, private Gärten und ein Stellplatz direkt am Haus verbinden Privatsphäre, Komfort und urbane Nähe.

Innen erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung: hohe Decken, großzügige Fenster mit Dreifachverglasung, ein stimmungsvolles Lichtkonzept sowie Bäder mit bodenebener Dusche. Fußbodenheizung, Smart-Home-Technologie, durchdachte Elektroausstattung, elektrische Rollläden und einbruchhemmende Türen bieten modernen Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz – ergänzt durch eine nachhaltige Bauweise mit ökologischem Zertifikat.



Schlüsselmerkmale / Kaufargumente

Exklusive und ruhige Lage

Der Bramweg ist eine ruhige Nebenstraße in Sülldorf, im grünen Westen Hamburgs. Spazier- und Radwege entlang der Elbe, der Forst Klövensteen mit Wildgehege sowie der Golfclub Falkenstein sind schnell erreichbar. Auch die charmanten Elbvororte Blankenese und Rissen mit ihren Parks, Stränden und Cafés liegen nur wenige Minuten entfernt.

Familiengerechtes Raumkonzept

Vier großzügige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten Platz und Komfort für die ganze Familie. Flexible Raumlösungen schaffen ideale Möglichkeiten für Homeoffice, Hobbys oder Gäste.

Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise

Die hochwertige Holzkonstruktion erfüllt den strengen KfW-40-NH-Standard und ist QNG-zertifiziert. So profitieren Sie von einem deutlich reduzierten Energieverbrauch und einem ganzjährig optimalen Wärme komfort.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Wählen Sie zwischen einer warmen, natürlichen Holzoptik oder einer klassischen Ausführung mit Putz und Anstrich – für ein Zuhause, das perfekt zu Ihrem persönlichen Stil passt.

Großzügige Terrasse mit eigenem Grundstück

Genießen Sie eine großzügige Terrasse und ihren eigenen Garten auf einem rund 300 m² großen Grundstück – Raum für Entspannung, Familie und gesellige Stunden im Freien.

Funktionale Zusatzräume

Praktische Extras wie ein Keller bzw. Abstellraum, eine geräumige Waschküche, ein Ankleidezimmer, eine separate Küche sowie weitere durchdachte Stauräume sorgen für maximalen Komfort im Alltag.

Optimale Anbindung & Nahversorgung

Sowohl die S-Bahn-Station Sülldorf als auch Iserbrook sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten zusammen mit der schnellen Anbindung an die B431 und die Elbchaussee beste Erreichbarkeit. Supermärkte, Schulen, Kitas, Sportanlagen und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles, was Sie für den täglichen Komfort brauchen.

Schnellere Fertigstellung dank Vorfertigung

Die Wandelemente und sonstigen Bauteile werden präzise im Werk vorproduziert. Das verkürzt die Bauzeit erheblich und sorgt für minimale Beeinträchtigungen vor Ort.

Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten

Dank unserer energieeffizienten Bauweise nach KfW-40-NH-Standard und QNG-Zertifizierung, profitieren Sie von KfW-Darlehen von bis zu 150.000 € – und das zu einem attraktiven Vorzugszinssatz von nur 2,21 %.

