



RAUM FÜR IHRE TRÄUME

5 Exklusive Eigentumswohnungen mit Tiefgarage, hoher Energieeffizienz, eigener Stromproduktion für Familien und Senioren

Genießen Sie die Eleganz hochmoderner Architektur: Sonnige Balkone, Dachterrassen und ein idyllischer Garten schmiegen sich in das klare Design mit heller Fassade und charakteristischen Glasflächen. Die individuell gestalteten Wohneinheiten sind als 3 bis 5 Zimmerwohnungen konzipiert mit Flächen von ca. 94 bis ca. 154 qm. 5 Tiefgaragenstellplätze ermöglichen sicheres und schonendes Parken. 4 weitere PKW-Stellplätze bieten zusätzlichen Platz und Komfort.

In den 5 Eigentumswohnungen erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von Licht, Großzügigkeit und Privatsphäre. Beim Betreten der Wohnungen macht das hochwertige Interieur schon auf den ersten Blick einen luxuriösen Eindruck. Schlichte Formen und Farben sowie natürliche Materialien wie Eichenholz und Feinstein sorgen derweil für eine behagliche Atmosphäre.

Ausstattung

- Energieeffiziente Wohnanlage in KfW 40 mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Raffstores und Rollläden
- 3-fach Schallschutzverglasung
- Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten
- Tageslichtbad mit anspruchsvoller Sanitärausstattung
- Feinsteinfliesen
- Fußbodenheizung
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in den Wohnungen
- Videogegensprechanlage
- Wände mit Malervlies Q3
- Parkett für alle Wohnräume
- Aufzug
- 5 Jahre Gewährleistung



IMMER NAH AM GESCHEHEN

Von Ihrer Wohnung am Schieferberg aus sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in direktem Umfeld bequem zu Fuß erreichbar. In unter 10 Minuten Fußweg finden Sie Supermärkte, Ärzte, Fitnessstudios, Bars, Restaurants und den Sportpark Kelkheim mit seinem großartigen Freizeitangebot. Nahegelegene Bushaltestellen bringen Sie zu verschiedenen Zielen in der Region. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto von Ihrer Garage innerhalb von unter 20 Minuten am Frankfurter Hauptbahnhof. Sämtliche Museen, Theater und Sehenswürdigkeiten der Großstadt sind also stets nur einen Katzensprung entfernt.

Das gut ausgebaute Autobahnnetz verbindet Sie mit Zielen in ganz Deutschland. Darüber hinaus erreichen Sie in nur 20 Minuten Deutschlands größten Flughafen mit Passagierflügen ohne Zwischenstopp zu 294 Zielorten in 93 Ländern. Der Standort verbindet für Sie also das Beste aus zwei Welten: Idyllisches, grünes und ruhiges Wohnen nah am Puls der deutschen Wirtschaft mit globalem Anschluss./p>

Facts Lage

- ALDI Süd 500m
- Rossmann Drogeriemarkt 500m
- Gesundheitszentrum mit Ärzten und Apotheke 550m
- Kindergarten Kelkheimer Perspektiven 600m
- Grundschule In den Sindlinger Wiesen 600m
- REWE700m
- Sportpark Kelkheim 900m