Innovation trifft Nachhaltigkeit

Bauen Sie nach höchsten Energieeffizienzstandards und sichern Sie sich finanzielle Vorteile, die Frankfurt und Umgebung noch nie gesehen haben!

Profitieren Sie jetzt von den vergünstigten Zinsangeboten der KFW-Bank, die wir Ihnen aufgrund unserer energieeffizienten Bauweise ermöglichen.

Bis zu 100.000 EUR ab 1,87 % Zins

14|16
ALT-RÖDELHEIM
FRANKFURT

Innovation trifft Nachhaltigkeit: Ihr neues Zuhause im Herzen von Alt-Rödelheim

HIER ENTSTEHT EIN WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT INSGESAMT 26 WOHNEINHEITEN UND 4 GEWERBEEINHEITEN

Projekt

Alt Rödelheim 14-16 ist mehr als nur ein Gebäude – es ist ein Wegbereiter für modernes Wohnen im Einklang mit der Natur. Mit insgesamt 29 Einheiten, bestehend aus 26 Wohneinheiten in den Obergeschossen und 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, sowie einer Tiefgarage mit 15 Stellplätzen, setzt das Wohn- und Geschäftshaus neue Maßstäbe in Sachen Lebensqualität und Nachhaltigkeit.

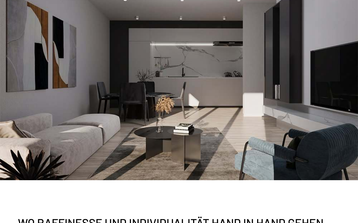
Unser Engagement für nachhaltiges Bauen und Energieeffizienz ist die treibende Kraft hinter diesem Projekt. Wir bauen nach den neuesten Energiestandards, die nicht nur die Umwelt schonen, sondern Ihnen auch langfristig erhebliche Energiekosten einsparen, sodass Sie sich von stark schwankenden Energiekosten verabschieden können. Durch den Einsatz modernster Technologien wie effizienten Heiz- und Lüftungssystemen, Solar- bzw. Photovoltaikanlagen und ein gut durchdachtes Wärmeverbundssystem verbessern wir nicht nur die Energiebilanz des Hauses, sondern auch Ihre Lebensqualität.

Naturverbundenheit leben

Die Natur als Erweiterung Ihres Wohnraums. Unsere Außenanlage bietet Raum für Entspannung und Aktivität. Einladende Grünflächen und sorgfältig gestaltete Bereiche schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Drinnen und Draußen.

Überblick

- KfW40 Standard
- bis zu 100.000 Euro je Wohnung ab 1,87%
- Wohnungen von ca. 78,32 bis ca. 107 m² Größe
- begehte & familienfreundliche Wohnlage
- Schlüsselfertige Übergabe – Individuelle Wünsche können berücksichtigt werden
- noch 10 verfügbare Tiefgaragenstellplätze
- Garten und Spielplatz hinter dem Haus
- Wohnungen überwiegend mit Balkon
- moderne Bäder



WO RAFFINESSE UND INDIVIDUALITÄT HAND IN HAND GEHEN

Ausstattung

Klare Linien und gut durchdachte, lichtdurchflutete Grundrisse bilden die Basis für diese hochwertigen Eigentumswohnungen. Die moderne Formensprache trägt die Qualität des Innenraums nach außen. Die effiziente Grundrissgestaltung schafft großzügige und offene Räume, die ein hohes Maß an Flexibilität und größtmöglichen Freiraum bei der Möblierung erlauben. Besonderes Augenmerk wird auf offene Strukturen gelegt. Für mehr Lebensqualität setzt die Innenarchitektur auf eine moderne und offene Gestaltung – sowie eine Ausstattung für höchste Ansprüche.

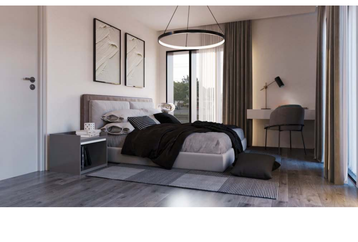
Als zeitloser Bodenbelag für die Wohnräume ist Eichenparkett vorgesehen; die Umsetzung individueller Wünsche ist ebenfalls möglich. Die architektonische Planung sieht offene Kochbereiche vor, die Sie als neuer Eigentümer komplett nach Ihren Bedürfnissen einrichten können. Je nach Geschmack bietet sich eine zurückhaltende Küchenzeile oder eine Kombination mit großzügiger Kochinsel an.

Erhabenes Wohnen

Klare Linien und gut durchdachte Grundrisse schaffen großzügige Räume. Die Verbindung von Eichenparkett und modernem Design verleihen jedem Raum eine zeitlose Eleganz. Ihre Wohnträume werden Wirklichkeit.

Elegante Oasen

Eintauchen in pure Entspannung. Unsere Badezimmer vereinen Funktionalität und Ästhetik. Mit hochwertigen Armaturen, stilvoller Keramik und modernem Design wird jeder Moment im Badezimmer zu einem Genuss für die Sinne.



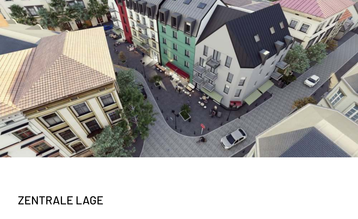
WOHNUNGEN UND GEWERBEEINHEITEN IN PERFEKTION

Entdecken Sie vielfältige Wohnmöglichkeiten und moderne Gewerberäume im begehrten Alt Rödelheim 14 & 16

Erleben Sie Wohnen in Perfektion im massiv errichteten Wohn- und Geschäftshaus von Alt Rödelheim 14&16. In der begehrten Lage nahe der Frankfurter City erwarten Sie nicht nur exquisite Wohnungen, sondern auch 4 moderne Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Die Annehmlichkeiten einer Tiefgarage mit 15 Stellplätzen und einem Aufzug sorgen für maximalen Komfort. Willkommen in Ihrem maßgeschneiderten Lebensraum.

KFW 40 – Der Weg zum 100.000€ Darlehen mit monatlichem Zinsvorteil!

Bauen Sie nach höchsten Energieeffizienzstandards und sichern Sie sich finanzielle Vorteile, die Frankfurt und Umgebung noch nie gesehen haben!



ZENTRALE LAGE

Zentral in Frankfurt

In einer Oase der Ruhe und doch bestens mit der Welt verbunden: Willkommen in Alt Rödelheim. Perfekte Anbindungen an die A66, A648 und A5 sowie an Bus und S-Bahn machen die Lage äußerst verkehrsgünstig. In nur 5 Gehminuten erreicht man die S-Bahn in Richtung Frankfurter Innenstadt und in den nördlichen Taunus (Bad Soden, Kronberg, Bad Homburg, Oberursel).

Erholung bietet das Naherholungsgebiet Nidda, der Brentanopark mit Freibad und das Hausener Schwimmbad – alles in bequemer Reichweite. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten runden das Wohnerlebnis ab.