



## Quartier Dabendorf – machen Sie Ihren Wohnraum jetzt wahr.

Im Quartier Dabendorf steht nur noch eine Doppelhaushälfte zum Erwerb bereit – ein modernes Zuhause in ruhiger Lage mit durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für die Einsparung von Energie und Kosten.

Die Wohneinheit erstreckt sich über zwei Vollgeschosse und bietet ein familienfreundliches Raumkonzept: Im Erdgeschoss bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche das Herz des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Belichtung und schaffen eine direkte Verbindung zur Terrasse und dem Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen praktischen Abstellraum sowie den Hausanschluss- und Technikbereich.

Das Obergeschoss überzeugt mit einer klaren Aufteilung: Neben dem Elternschlafzimmer stehen zwei gut geschnittene Kinderzimmer sowie ein modernes Tageslichtbad zur Verfügung. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet wertvolle Staufläche.

Die Doppelhaushälfte wird schlüsselfertig übergeben und ist sofort bezugsfertig. Sie erfüllt hohe Ansprüche an Komfort, Energieeffizienz und Wohnqualität.



## Ganz nach Ihren Wünschen

- Schlüsselfertige Übergabe
- Parkettböden in den Wohn- und Schlafzimmern
- Fußbodenheizung
- Moderne Sanitärausstattung mit Fliesenauswahl von Villeroy & Boch
- Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Hochwertige Kunststofffenster, 3-fach isoliert
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Elektrische Rollläden
- Garage/Carport als Sonderwunsch möglich



## Lage

Zossen mit seinen ca. 20.000 Einwohnern liegt südlich der Berliner Stadtgrenze und ist verkehrstechnisch sehr gut angeschlossen. Die Stadt liegt 10 km südlich der BAB10 und bildet den Knotenpunkt der B96 und der B246. Der Bahnhof Dabendorf, nur ca. 500m vom Baufeld entfernt, liegt an der Bahnstrecke Berlin-Dresden und sorgt für einen guten Anschluss nach Berlin und darüber hinaus:

- BER: 21 Minuten mit der RB24
- Potsdamer Platz: 40 Minuten mit der RB8
- Hauptbahnhof: 44 Minuten mit der RB8

Auch hinsichtlich Schulen, Kindergärten, ärztlicher Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten ist Zossen gut aufgestellt.

Besonders geschätzt wird Zossen für die Vielzahl von Seen, die die Stadt umgeben. Ob Wünsdorfer oder Motzener See – die Gewässer und ihre Strandbäder, wie beispielsweise das bekannte Kallinchen, bieten einen hohen Erholungsfaktor.