

Traumhafter Münchener Westen Wohnen in Gilching!



| 8 TRAUMHAFTE DOPPELHAUSHÄLFTEN

Objektbeschreibung

Der renommierte Architekt Roland Gittinger realisiert hier für Sie seine Vision von modernen, urbanem Wohnen für Familien - perfekt für bis zu 3 Kinder und Homeoffice. Lichtdurchflutete, großzügige Grundrisse mit einem einzigartig offenen Wohn-Essbereich im Erdgeschoß, der direkt auf die großzügige Sonnenterrasse führt, mit großen Fenstern und direktem Zugang zum kompakten, privaten Garten. Im Obergeschoß befinden sich zwei große, helle Kinderzimmer sowie ein Homeoffice und ein großes Familienbad mit Fenster sowie bodentiefer Luxus-Dusche und Wohlfühl-Badewanne. Im Dachgeschoß genießen die Eltern ihren eigenen Bereich mit großzügigem Schlafzimmer und eigenem Duschbad mit vielen Dachfenstern - einfach paradiesisch! Im Kellergeschoß ist neben Lager und Technik ein richtig großer Hobbyraum in Wohnraumqualität - hell durch einen Lichtschacht und perfekt als Büro, Sportraum oder Gästezimmer!



| AN IHRE WÜNSCHE ANGEPASST

Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- energieeffiziente Wärmepumpe
- bodentiefe Luxusbäder
- hochwertige Elektroausstattung mit Markenprodukten
- 3-fach verglaste Fenster
- perfekte Architektenplanung
- Bau von regionalen Handwerkern in Handwerksmeister-Qualität
- exklusive Fliesen frei wählbar
- exklusives Parkett frei wählbar
- Marke Metall-Holz-Treppe von Schöb
- hochwertiger Glättputz innen
- elektrische Fensterrollos (außer Dachfenster)
- inkl. Telekom-Anschlüsse und alle Hausanschlüsse
- inkl. Keller, Garten und Terrasse



| WOHNEN IN GILCHING

Lage

Gilching ist ein traumhafter Flecken Erde im schönen Würmtal, optimal erreichbar mit der Autobahn A96 oder mit der S-Bahn. Dieses Objekt liegt in perfekter Süd/Ost Ausrichtung in leichter Hanglage in einer traumhaft ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten Fuß-, Fahrrad- oder Auto-Entfernung von allen Infrastrukturbedürfnissen entfernt.