



Urban leben  
zwischen *gestern*  
und *morgen*.



#### DAS OBJEKT

*Charme bleibt.  
Komfort kommt.*

Hinter der attraktiven Altbaufassade der Osterstraße 174 entstehen zur Zeit zehn attraktive Neubauwohnungen mit bis zu vier Zimmern. Sämtliche Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse und verfügen je nach Einheit über einen Balkon oder eine (Dach-)Terrasse. Hochwertige Parkettböden und moderne Bäder sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.



#### Überblick

- 10 Neubau-Eigentumswohnungen hinter historischer Fassade
- 2–4 Zimmer
- 55–110 Quadratmeter
- Top-Lage mitten in Eimsbüttel
- Attraktive Grundrisse



#### DIE LAGE

*Mittendrin.  
Und ganz bei sich.*

Wer in der Osterstraße wohnt, lebt mitten in einem der lebendigsten und charmantesten Viertel Hamburgs – und das mit einem Gefühl von Nachbarschaft, Vielfalt und Lebensqualität. Für Singles, Paare oder junge Familien mit Kind ist Eimsbüttel ein Ort, der sich nicht nur gut anfühlt, sondern auch wirklich gut funktioniert. Erleben Sie ein Wohnkonzept, das Geschichte und Moderne in perfekter Harmonie vereint – mitten im Herzen von Eimsbüttel.

#### Mobil, ohne Auto

Mit dem Fahrrad ist man schnell überall: In der chance, zur Alster oder an der Elbe. Wer weiter raus will, ist in wenigen Minuten an der U-Bahn Osterstraße oder auf der Autobahn. Eimsbüttel funktioniert autofrei – aber auch mit Komfort.

#### Alles vor der Tür

Von morgens bis abends pulsiert hier das Leben auf eine ganz entspannte Weise: Der nächste Bäcker oder Bio- Supermarkt ist nicht weit entfernt. Wochenmarkt, unabhängige Buchhandlungen, kleine Boutiquen, charmante Cafés, Weinstuben und Bars reihen sich aneinander – urban, aber nie anonym.

Trotz ihrer zentralen Lage ist die Osterstraße eingebettet in ein grünes, ruhiges Umfeld Der Eimsbütteler Park, die Stellingr Schweiß, das Niendorfer Gehege und der Isebekkanal laden zu entspannten Spaziergängen mit dem Hund, zum Joggen oder Verweilen ein. Für Kinder gibt es Spielplätze – für Erwachsene den perfekten Ort, um aufzutanken.

Am Abend zeigt sich die Osterstraße von ihrer genussvollen Seite. Von entspannten Weinbars über kreative Szeneküchen bis hin zu gemütlichen Restaurants mit internationaler Karte – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

