

Beunen-Quartier

WOHNEN IN SELIGENSTADT



MODERNES WOHNEN

Der Neubau überzeugt durch zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Bauweise. Durchdachte Grundrisse und helle Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Tiefgarage mit direktem Hauszugang, Aufzug bis in die Penthäuser sowie private Gärten und großzügige Dachterrassen unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

LEBENSQUALITÄT IN BESTER LAGE

Seligenstadt verbindet naturnahes Wohnen mit hervorragender Anbindung an das Rhein- Main-Gebiet. Umgeben von Feldern, Wiesen und Wald bietet die Lage vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während Frankfurt, Darmstadt und Aschaffenburg schnell erreichbar sind. Familien profitieren von einem breiten Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in direkter Umgebung.



AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

- Adresse: Unterbeune 6 | 63500 Seligenstadt
- Neubau Mehrfamilienhäuser mit 24 Eigentumswohnungen
- Fertigstellung voraussichtlich Ende 2027
- Parkplätze in der Tiefgarage und vor dem Haus
- Gewährleistung von 5 Jahren
- Professionelle Handwerksunternehmen aus der Region
- Energisparende Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Hochwertige Fliesen
- Massivbauweise mit hochwertigem WDVS
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Hochwertiges Parkett
- Personenaufzug (vom KG bis ins DG)
- Dreifach-isolierverglaste Markenfenster
- Erweitertes Steckdosenprogramm
- Quarzfarbene und moderne Balkongeländer
- Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz
- Treppenhaus mit hochwertigen Bodenbelägen
- Individuelle Raumgestaltung



WOHNEN IN SELIGENSTADT

- Seligenstadt hat ca. 21.300 Einwohner
- ca. 27 km süd-östlich von der Frankfurter Innenstadt und ca. 20 km nord-westlich von der Aschaffener Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi (250 m), Rewe, Drogerie und vieles mehr befinden sich in direkter Nähe
- Ruhiges und gut erreichbares Wohngebiet in nur 150 Meter Entfernung des Main
- Der Bahnhof Seligenstadt befindet sich in 1,5 km Entfernung
- Der Kindergarten (3 km) und die Grundschule (850 m) sind in unmittelbarer Nähe
- Die weiterführenden Schulen (1,8 km) bieten beste Bildungsmöglichkeiten
- Historische Altstadt direkt am Mainufer