

Wohnen am Gutspark



Über uns.

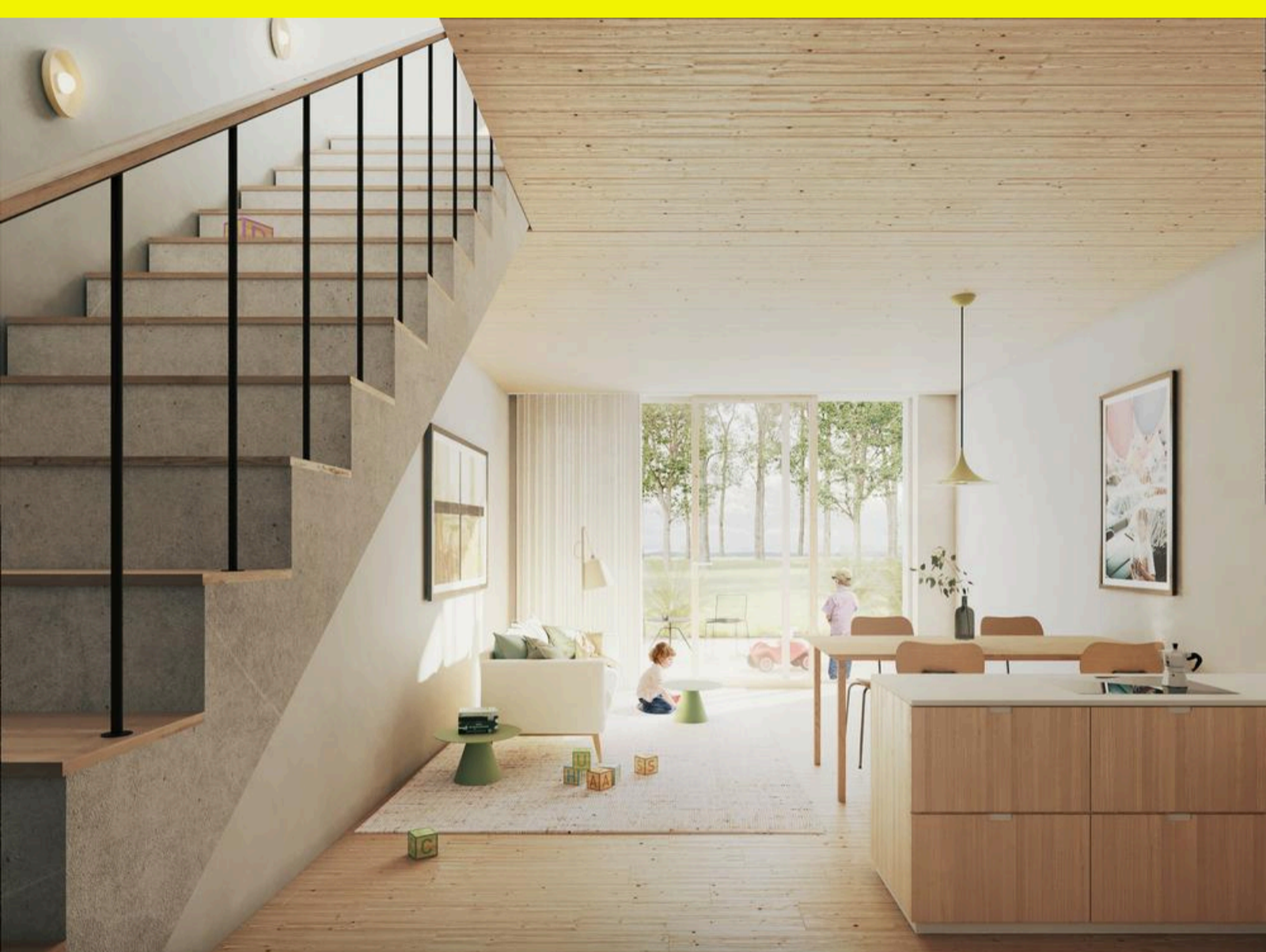
Wir sind Familien, Paare und Einzelpersonen aus Berlin und dem Umland, die das Leben im Grünen suchen, ohne auf die Nähe zu Stadt zu verzichten. Unser Ziel ist es, eine Nachbarschaft zu schaffen, in der Kinder gemeinsam spielen und aufwachsen können. Eine Nachbarschaft, in der man sich begegnet und zusammenkommt, ohne auf seine Privatsphäre zu verzichten. Stadt. Land. Plus.

Stadt. Land. Plus.

Berlin ist für viele von uns Heimat, Arbeitsort und kultureller Hotspot gleichzeitig. Diese Verbindung wollen wir weiterhin aufrechterhalten. Unser Bauprojekt befindet sich daher in unmittelbarer Nähe zu Berlin und ist verkehrstechnisch hervorragend angeschlossen: Schönfließ verfügt über eine eigene Anbindung an die S-Bahn, mit der man in 20 Minuten am S Schönhauser Allee, im Herzen vom Prenzlauer Berg, ist. Aber auch mit dem Auto ist man durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße und der Autobahn schnell am Ziel.

In Schönfließ geht es entspannt zu - hier macht man die Tür auf und hört den Wind in den Bäumen, riecht das frische Gras und blickt in die unverbaute Natur. Der Gutspark direkt an der Grundstücksgrenze ist ein Kleinod mit einem plätschernden Bach, einem lauschigen Naturteich und einem Jahrhunderte alten Wald. Das einzige, das die Ruhe hin und wieder durchbricht? Unsere Kinder, die sich hier frei in der Natur bewegen und entfalten können.

Lebensqualität wird auch durch das Miteinander geprägt. Lebt man aneinander vorbei oder kommt man hin und wieder zusammen? Als Baugruppe bauen wir nicht nur in Gemeinschaft. Wir wollen einen Ort schaffen, wo man sich nachbarschaftlich unterstützt, gemeinsam Zeit verbringen kann und doch was Eigenes hat. Dabei spielt auch der Quartiersplatz eine große Rolle. Der Quartiersplatz mit seiner offenen Gestaltung soll auch von länger ansässigen Schönfließern genutzt werden, unser Quartier in die bestehende Dorfgemeinschaft integrieren und damit den Austausch zwischen allen Bewohnern beleben.



Das Projekt.

Wir errichten neun Townhäuser, zehn Doppelhäuser und fünf Einzelhäuser in nachhaltiger Holzbauweise. Dabei achten wir auf Energieeffizienz und hochwertige Baumaterialien, um sowohl eine hohe Wohnqualität als auch eine dauerhafte Wertstabilität zu ermöglichen. Da sich mehrere Mitglieder der Baugemeinschaft in der Planung und Entwicklung von Bauprojekten auskennen, übernehmen wir einige Arbeiten selbst oder begleiten in der Ausführung. Damit fließt jeder Euro in unser Projekt und nicht in die Taschen fremder Kapitalanleger. Ein echtes Gemeinschaftsprojekt eben.

Jedes Haus zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Energiesparhaus nach KfW40-Standard
- Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung und dreifachverglaste Fenster
- Eigener Garten
- zwei Stellplätze pro Haus

Der Quartiersplatz.

Darüber hinaus ist ein öffentlicher Quartiersplatz als Ort der Begegnung Teil unseres Projekts. Liegewiese, Grillplatz, Tischtennisplatte, Bouleplatz und Spielplatzelemente werden Möglichkeiten für Jung und Alt sowie neue und alteingesessene Bewohner bieten, gemeinsam Zeit miteinander zu verbringen und den Austausch in Schönfließ weiter zu beleben.

Schönfließ – Mühlenbecker Land

Schönfließ hat ca. 2.400 Bewohner und liegt im Mühlenbecker Land im Landkreis Oberhavel, ca. 2,5 Kilometer nördlich der Berliner Stadtgrenze. Es bettet sich in eine Landschaft ein, die durch Landwirtschaft, Wälder und Auen geprägt ist. Nicht ohne Grund wirbt die Gemeinde Mühlenbecker Land mit dem Spruch „Dem Glück so nah“, steht sie doch für Familienfreundlichkeit, Naturverbundenheit und eine offene, solidarische Bürgergemeinschaft.

Die Lage.

Viele Neubauprojekte werden isoliert am Ortsrand hingepflanzt und erschweren den Austausch zwischen alten und neuen Bewohnern. Unser Projekt liegt im Ortskern von Schönfließ und wird damit auch lagemäßig unserem Anspruch gerecht, Teil der Gemeinde zu werden. Obwohl zentral gelegen, bietet der direkt an unser Grundstück anliegende Gutspark Ruhe und Entspannung - perfekt für einen spontanen Sonntagsspaziergang oder eine Mittagspause im Grünen.

Für Familien mit kleineren Kindern befindet sich ein Kindergarten in direkter Nachbarschaft. Für die großen Kinder hält der Bus direkt vorm Grundstück und fährt in wenigen Minuten zu den Schulen in den umliegenden Gemeinden - oder sie fahren mit Fahrrad auf den von den Straßen getrennten Fahrradwegen. Und die Erwachsenen können mit dem Auto über die anliegende Bundesstraße oder mit der fußläufig in 10 Minuten erreichbaren S-Bahn schnell ihre Ziele in Berlin oder in der Region erreichen.