

MY CHOICE — HAAR



Eigentumswohnungen im Jugendstilpark — Haar bei München

„ZWISCHEN NATUR
UND URBANITÄT.
ZUHAUSE IM
JUGENDSTILPARK.“

IHR ZUHAUSE.
UNSER ANTRIEB.
MEINE ERSTE WAHL.

MY CHOICE HAAR steht für die erste und richtige Wahl bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause. Wir schaffen mit MY CHOICE HAAR ein vielseitiges Wohnkonzept, das Ästhetik, Komfort und Wertbeständigkeit vereint. Ob zur Kapitalanlage oder zur Eigennutzung — hier entsteht Wohnraum der höchsten Ansprüche gerecht wird.

Im idyllischen Jugendstilpark wird modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität vereint. Die 1- bis 6-Zimmer-Eigentumswohnungen befinden sich in stilvollen Punkthäusern, die sich harmonisch in das weitläufige Grundstück einfügen. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien und großzügige Freibereiche schaffen eine Atmosphäre, die Geborgenheit ausstrahlt. Dank der hervorragenden Anbindung an die S-Bahn sowie den Bus sind die Tore Münchens in kürzester Zeit erreichbar.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

Die naturnahe Umgebung ist gleichzeitig eine Oase der Ruhe, fernab vom hektischen Stadtleben. Nachhaltigkeit und Komfort gehen hier Hand in Hand — effizient geplant, hochwertig umgesetzt und mit einem klaren Fokus auf Wohnqualität. So entsteht mit MY CHOICE HAAR die perfekte Verbindung von urbanem Lebensstil und dörflichem Charme. Hier investieren Sie nicht nur in eine Immobilie, sondern in eine Zukunft voller Lebensfreude, nachhaltigem Wert und Wohlbefinden.

**FÜR HEUTE.
FÜR MORGEN.
FÜR SIE.**

Hochwertiger Wohnraum zu einem attraktiven Preis — das gelingt uns, weil wir Qualität, Raffinesse und Wirtschaftlichkeit perfekt mit den Anforderungen von heute und morgen vereinen. Genau dieses Prinzip spiegelt sich in MY CHOICE HAAR wider — einem Wohnprojekt vor den Toren Münchens, das zum Wohlfühlort für alle Generationen wird.



ZU HAUSE IM JUGENDSTILPARK

... wo sich Zeitgeist, historisches Flair und grüne Freiräume in ihrer schönsten Form verbinden.

HOCHWERTIGE WOHNVIELFALT

... mit Wohnflächen von ca. 25 m² bis ca. 165 m² und idealem Preis-Leistungs-Verhältnis.

EINLADUNG INS FREIE

... zur Entspannung und zum geselligen Verweilen auf ideal ausgerichteten privaten Terrassen, Dachterrassen und geschützten Loggien.

URBANES LEBENSGEFÜHL

... umspielt von Grün und umgeben von allem, was das Herz eines Stadtmenschen begehrt.

MIT BESTEN VERBINDUNGEN INNERORTS UND NACH MÜNCHEN

... durch ÖPNV-Anschluss (Bus/S-Bahn) in Fuß- und Radnähe und die Autobahn in praktischer, aber nicht hörbarer Nähe.

WERTVOLL UND AUSSICHTSREICH

... als Teil der wirtschaftsstarke Region München mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

—
MY CHOICE.
STILVOLL
WOHL-
FÜHLEN.
—



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

IM PARK. BEI MÜNCHEN. IN VORTEILSLAGE.

Mit Ihrem Zuhause in Haar — einer aufstrebenden Stadt im Landkreis München mit über 25.000 Einwohnern — genießen Sie ein urbanes Lebensgefühl, das perfekt mit dörflicher Ruhe und viel Grün harmoniert.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer starken wirtschaftlichen Basis. Haar ist die Heimat zahlreicher erfolgreicher Unternehmen, während gezielte Wirtschaftsinitiativen aktiv die Gewerbeansiedlung fördern. Das stärkt nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern auch die Zukunftsperspektiven dieser sympathischen Kleinstadt. Zudem ist die gute Verkehrsanbindung — sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über die Autobahn — ein entscheidender Faktor, der Haar zu einem beliebten Wohnort für Pendler mit Job in München macht.



Nah an Business und Jobs

3 Fahrradminuten

ins nahe Gewerbegebiet mit attraktiven Arbeitgebern, u. A. Danone GmbH, Attocube AG, WEKA-Verlag, Softing AG

8 S-Bahn-Stationen/18 Minuten

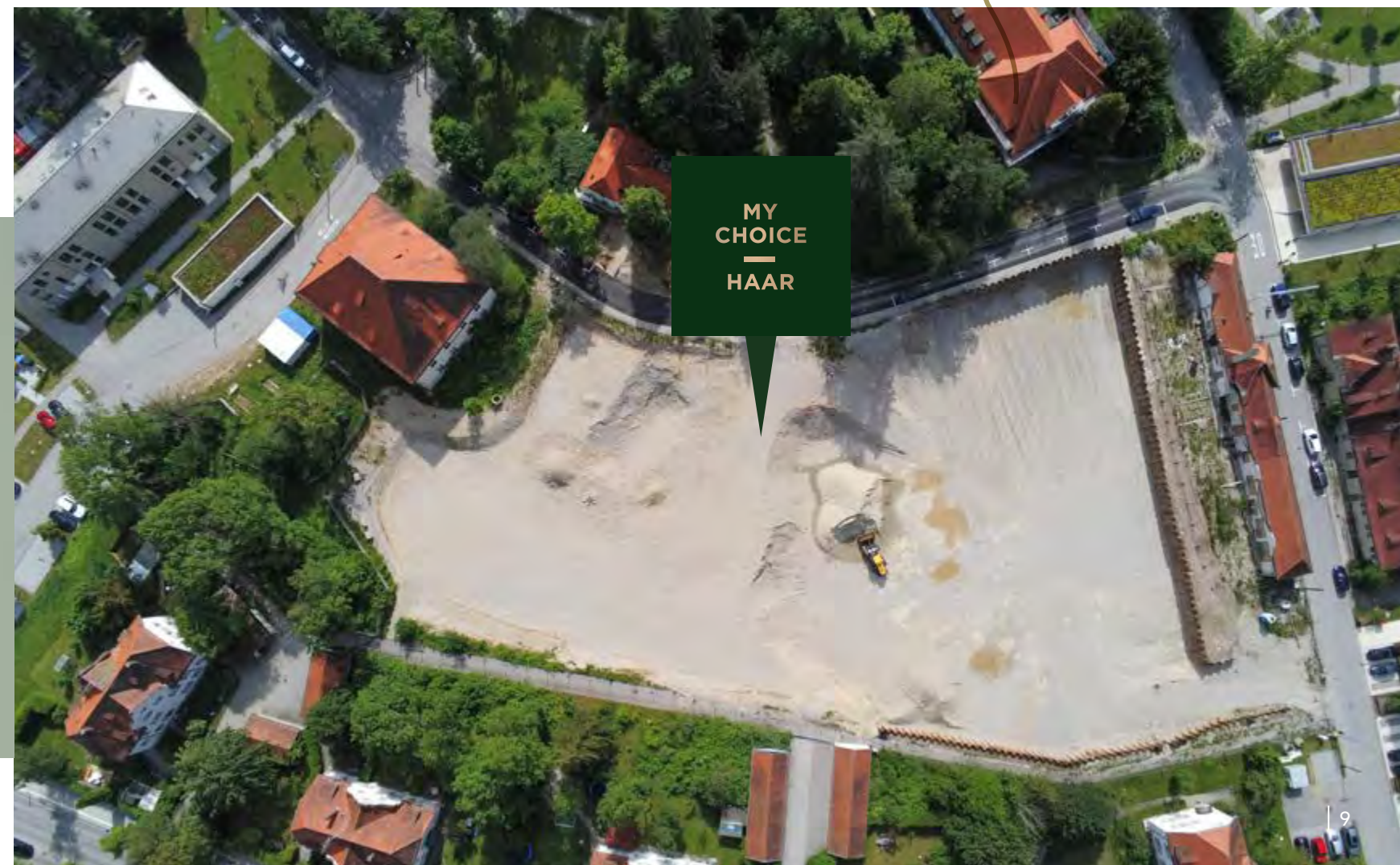
mit der (S4/S6) in die Münchner Innenstadt (Marienplatz)

14 Autominuten

zur Messe München

29 Autominuten

zum Flughafen — einer der größten Arbeitsstätten Bayerns



HOME. LIFE. BALANCE.

Urbaner Komfort in nächster Nähe: Nur wenige Gehminuten entfernt bietet das lebendige Ortszentrum von Haar eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern und Gastronomiebetrieben. Ergänzt wird das Angebot durch eine ausgezeichnete Betreuungs- und Bildungslandschaft sowie ein abwechslungsreiches Sport-, Kultur- und Freizeitprogramm. Für eine mühelose Mobilität sorgen zwei S-Bahn-Linien (S4/S6) sowie der direkte Anschluss an die Autobahnen A 94 und A 99. So genießen Sie ein rundum lebenswertes Zuhause mitten im Grünen mit kurzen Wegen zu attraktiven Arbeitgebern, in das Münchner Zentrum und zum Flughafen.



Schnell erreicht

Bushaltestelle (Linie 230, 242, 243),
Bahnhof Haar mit zwei S-Bahn-Linien (S4/S6),
Autobahnen (A 94, A 99)



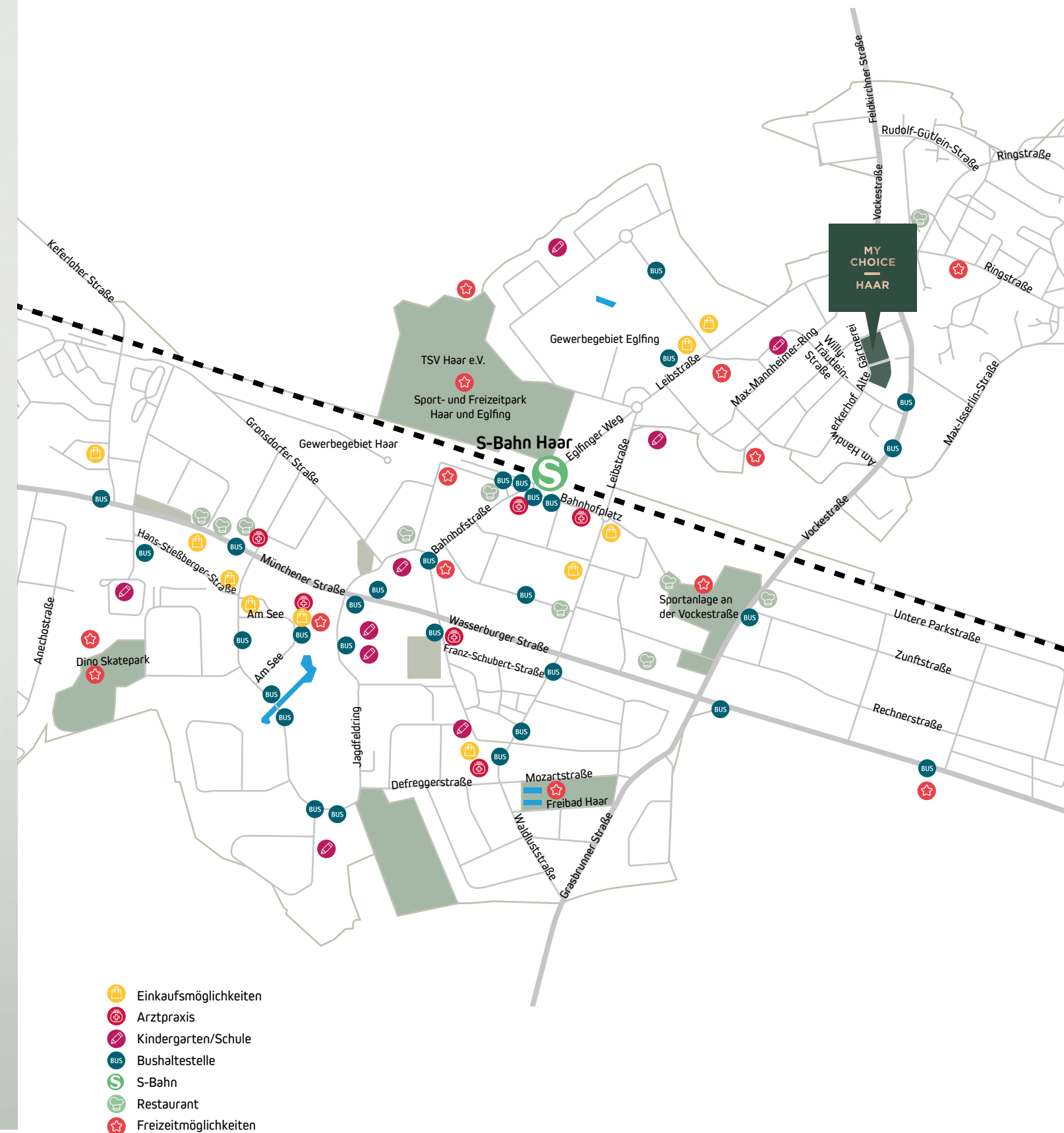
In nächster Nähe

Kita, Grundschulen, Mittelschule und Gymnasium



Überall gleich da

Supermarkt (EDEKA), Drogeriemarkt (Rossmann),
Ortszentrum mit Geschäften, Gaststätten und
Restaurants, Dienstleistern, Banken und Ärzten



—
MY CHOICE.
LIEBLINGS-
PLÄTZE
RUNDHERUM.
—



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

RELAXEN. AKTIV SEIN. AUFLEBEN.

Haar vereint das Beste aus zwei Welten: grüne Weite und die Nähe zur Stadt. Ob entspannte Momente in der Natur oder aktive, ereignisreiche Stunden — hier findet jeder seinen persönlichen Wohlfühlort. Umliegende Natur- und Freizeitparadiese sowie zahlreiche Sport-, Gastronomie-, Kultur- und Unterhaltungsangebote schaffen bereits innerhalb der lebendigen Gemeinde Orte des Ausgleichs und der Begegnung. Ganz gleich, ob Singles, Familien oder Senioren — in Haar lässt es sich hervorragend leben und von der direkten Nähe zu München profitieren.



3 Gehminuten
zum nächsten Spielplatz



4 Fahrradminuten
zum Sport- und Freizeitpark Eglfing mit Einzel- und Teamsportangeboten, Tennisplätzen und Fitnessstudio



5-7 Fahrradminuten
zum Badespaß (zwei Hallenbäder und ein Freibad)



6 Gehminuten
zum Kleinen Theater



8 Fahrradminuten
in den Kletterwald Vaterstetten



8 Fahrradminuten
in das Haarer Kino



12 Fahrradminuten
in den Riemer Park mit See zum Schwimmen und Sonnenbaden



—
MY CHOICE.
ALLE
ZEICHEN
AUF GRÜN.
—



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

**WERTVOLL.
BESTÄNDIG.
HEUTE WIE MORGEN.**

In Haar trifft Tradition auf Innovation: Namhafte Unternehmen wie LEGO, Bosch, Danone, Atto-cube und Softing prägen zusammen mit mittleren und kleineren Betrieben eine dynamische Wirtschaftslandschaft, die vielfältige Arbeitsplätze schafft und die Region stärkt. Hinzu kommt die Lage im Münchner Speckgürtel — in einem Landkreis, der im bundesweiten Ranking des Instituts der deutschen Wirtschaft (IW) im Jahr 2024 als wirtschaftsstärkste Region mit der höchsten Lebensqualität ausgezeichnet wurde. Das sichert langfristig die hohe Standortqualität — und damit auch die Nachfrage nach Wohnraum. Als Vermieter in MY CHOICE HAAR profitieren Sie so von exzellenter Vermietbarkeit und können auf eine optimale Wertentwicklung Ihrer Investition setzen.



Stadt Haar — Standort mit Magnetwirkung

- + Geringer Gewerbesteuerhebesatz
- + Aktive Wirtschaftsförderung
- + Hoher Lebens- und Freizeitwert

+ 17 %

Einwohnerentwicklung in Haar seit 2019

+ 3,8 %

Anstieg des Ø-Quadratmeterpreises für Mietwohnungen
in Haar Q. 1 2025–Q. 1 2026

+ 3,0 %

Anstieg des Ø-Quadratmeterpreises für Eigentumswohnungen
in Haar Q. 1 2025–Q. 1 2026

Nähe, die sich rechnet

Beste Vermiet-, Rendite- & Wertentwicklungsaussichten mit
München als Bayerns Wirtschaftsmotor & Deutschlands Pendler-
Hauptstadt direkt ums Eck

Tausende begehrte Arbeitsplätze

im businessstarken Münchner Süden mit Airbus, Infineon & Co.
und dem neuen „Space Valley“, Europas größtem Standort für
Luft- und Raumfahrtforschung

Überdurchschnittlich

Kaufkraftindex 2026 im Landkreis München: 132,6

—
MY CHOICE.
WOHNEN,
WIE ES
SEIN SOLL.
—



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

—
STIL.
KOMFORT.
BIS INS DETAIL.
 —

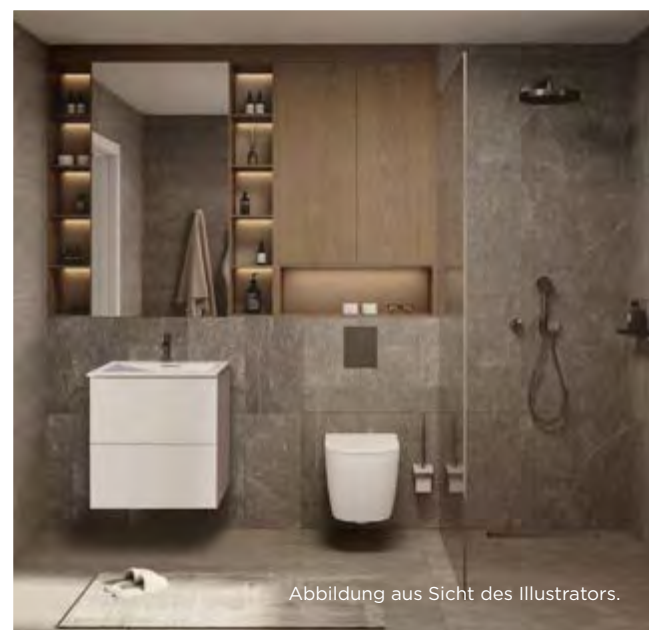


Abbildung aus Sicht des Illustrators.

Es sind die Details, die jeden Raum in MY CHOICE HAAR zu einem ganz besonderen, persönlichen Wohlfühlort machen, maßgeschneidert auf verschiedenste Wohnwünsche und Lebensmodelle. Unser hoher Planungsanspruch sorgt dafür, dass Eigentümer und Bewohner ein rundum behagliches Zuhause genießen. Jedes Element spiegelt unsere Expertise, unsere Leidenschaft und unser Engagement wider — für Wohnräume, die nicht nur ästhetisch überzeugen, sondern auch in Sachen Funktionalität und Komfort höchsten Ansprüchen gerecht werden.

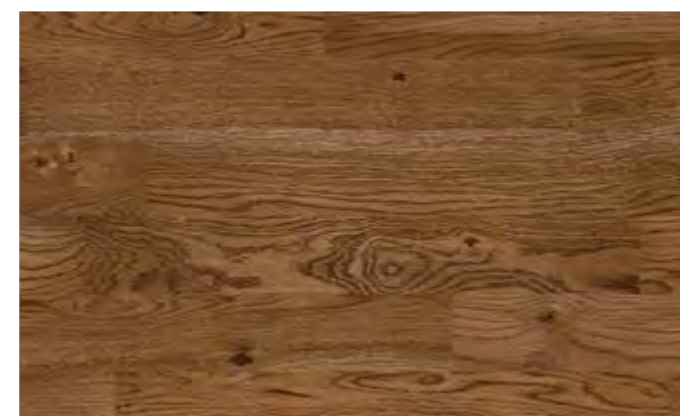


Abbildung aus Sicht des Illustrators.

› **OFFENE, KOMMUNIKATIVE
WOHN- UND ESSBEREICHE**

› Einzelraumgesteuerte **FUSSBODENHEIZUNG**

› **EICHENSTABPARKETT** mit
geschmackvollen Sockelleisten

› **GROSSFORMATIGE BADFLIESEN**
Hersteller Cerit (60 x 30 cm Wand und
60 x 60 cm Boden)

› **BODENGLEICHE DUSCHE** mit Bodenablauf
oder **BADEWANNE**

› **SANITÄRAUSSTATTUNG** mit hochwertigen
Markenprodukten von LAUFEN aus
verschiedenen exklusiven Designserien

Liebe zum Detail — mit klarem Blick fürs Ganze. Unsere Planungs- und Bauweise vereint Präzision mit Weitsicht und ist in jeder Hinsicht durchdacht. So bietet MY CHOICE HAAR einen Wohnraum, der dauerhaft seinen Wert behält, dank einer durchdachten Auswahl an Gestaltungselementen und Bautechniken, die sowohl kostenbewusst als auch funktional sind. Ein Zuhause, das Geborgenheit schafft — und zugleich eine zukunftsichere, chancenreiche Investition verspricht.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

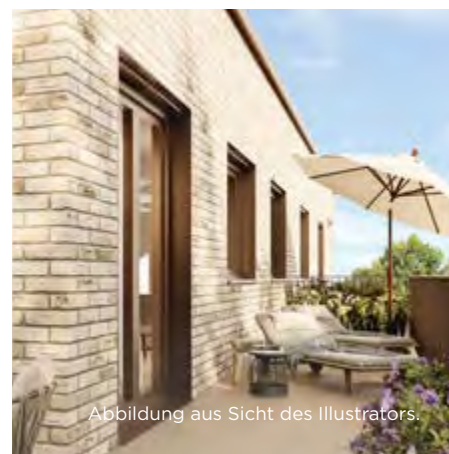


Abbildung aus Sicht des Illustrators.

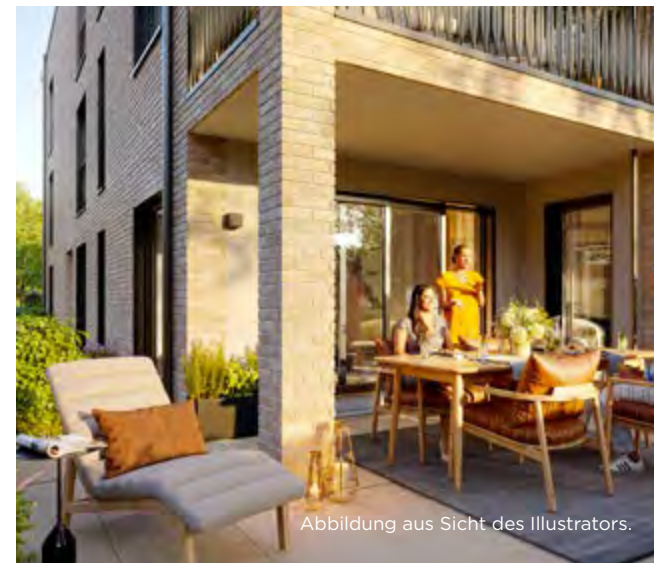


Abbildung aus Sicht des Illustrators.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

ANSPRUCH. FUNKTION. IM EINKLANG.

- **PFLASTERSTEINE FÜR WEGFÜHRUNG INNERHALB DER ANLAGE**
Godelmann nativo, Muschel-Kalk
- **GROSSFORMATIGER TERRASSEN- UND DACHTERRASSENBELAG**
Godelmann garden light fero (60 x 40 cm)
- Auf allen Balkonen, Terrassen und Dachterrassen
WANDLEUCHTEN VON PROLICHT
- **AUFZUG** von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoss
- **TIEFGARAGE MIT EINZELSTELLPLÄTZEN**
- **AUFWENDIGE FREIFLÄCHENGESTALTUNG**
- Versorgung über **UMWELTFREUNDLICHE FERNWÄRME**

—
MY CHOICE.
DAS LEBEN
MIT AUSBLICK
GENIESSEN.
—



Abbildung aus Sicht des Illustrators

„WOHNEN,
WIE WIR SELBST
GERNE WOHNEN
MÖCHTEN.“



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

**GRÜNE WEITE.
SCHLICHTE ELEGANZ.
FÜR PURES WOHLBEFINDEN.**

Die 1- bis 6-Zimmer-Eigentumswohnungen von MY CHOICE HAAR verteilen sich auf fünf Punkthäuser, die sich locker in das weitläufige Grundstück einfügen. Großzügige, sonnig ausgerichtete Loggien laden zum Verweilen ein. Die eleganten Linien und die in hellen Erdtönen gehaltenen Fassade in Klinkeroptik bilden ein harmonisches Zusammenspiel mit der grünen Umgebung. Die luftige Bebauung und das viele Grün sorgen für ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre, während rundherum Orte der Begegnung und Gemeinschaft liegen. Ideal für entspannte Gespräche unter Nachbarn, zum Spielen für die Kleinsten und zum Relaxen. Natürlich erholsam — und unendlich wertvoll.



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

EIN. RAUM. WOHNLÜCK.

WOHNTYP 1 1 ZIMMER

Die durchdacht geschnittenen 1-Zimmer-Wohnungen bieten den idealen Raum, um sich ganz nach eigenen Vorstellungen zu entfalten. Mit raffinierter Planung wird der verfügbare Platz optimal genutzt, wodurch auf kleinstem Raum ein Höchstmaß an Flexibilität und Komfort entsteht.

**ca. 25 m²
Wohnfläche**



ZWEI. RAUM. WOHLFÜHLORT.

WOHNTYP 2 2 ZIMMER

Die ideal geschnittenen 2-Zimmer-Wohnungen bieten genau den Raum, um sich ganz nach seinen Wünschen einzurichten. Effizient geplant bieten sie auf kleinem Raum maximale Möglichkeiten.

ca. 44 m² - 71 m²
Wohnfläche



DREI. ZIMMER. ENTFALTUNG.

WOHNTYP 3 3 ZIMMER

Perfekt geeignet für vielseitige Entfaltung — und optimal für sich verändernde Lebenssituationen gerüstet: Die 3-Zimmer-Wohnungen bieten viel Spielraum bei der finalen Einrichtung — ob mit Home-Office oder Yoga-Raum, Gästezimmer oder Kinderreich.

**ca. 72 m² - 106 m²
Wohnfläche**

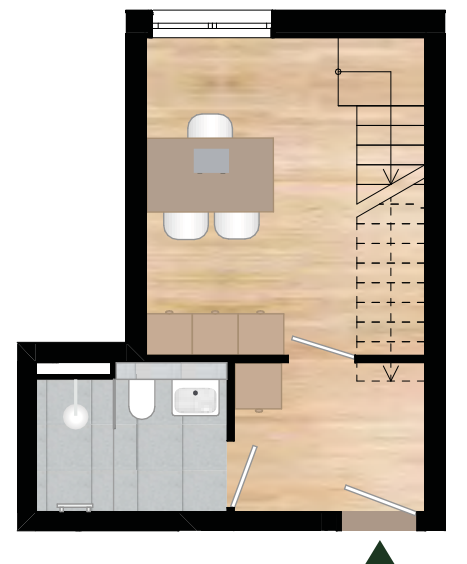


VIER ODER FÜNF. ZIMMER. FAMILIENTRAUM.

WOHNTYP 4 4 - 6 ZIMMER

Miteinander, wenn Sie es wollen. Rückzug, wenn Sie es brauchen: Unsere 4- bis 6-Zimmer-Wohnungen bieten den perfekten Rahmen für ein ausgewogenes Familienleben — mit ausreichend Raum für Groß und Klein, für gemeinsame Stunden und private Momente.

ca. 77 m² - 165 m²
Wohnfläche



—
**MY CHOICE.
ANSPRUCH.
AUGENMASS.
QUALITÄT.**
—



Abbildung aus Sicht des Illustrators.

Impressum:

MFC WOHNBAU GMBH
Nördliche Münchner Str. 9c
82031 Grünwald

T +49 89 6931254-50
E info@mfc-wohnbau.de
W www.mfc-wohnbau.de

Haftungsausschluss:

Die in diesem Prospekt dargestellten Grundrisse und Ansichten basieren auf den genehmigten Plänen. Im Rahmen der weiteren Planungs- und Bauphase können sich aufgrund bautechnischer Erfordernisse und behördlicher Auflagen Änderungen ergeben. Verbindlich sind unter anderem die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne sowie weitere erforderliche Unterlagen. Die zeichnerische Darstellung der Innen- und Außenperspektiven gibt die Sicht des Illustrators wieder und ist deshalb nicht verbindlich.
(Stand: März 2026, Änderungen vorbehalten)

Bildnachweise:

S. 4: iStock/eclipse_images; S. 8: unsplash/Patrick Keller; S. 9: Luftbild Agentur FrankenAir/Ingo Bäuerlein;
S. 14: Leonie Lorenz; S. 15: Leonie Lorenz, iStock/Sinenkiy, Imgorthand; S. 18/19: iStock/jacoblund, Prasit Rodphan;
S. 30/31: iStock/Drazen_; S. 32/33: iStock/svetikd; S. 34/35: Shutterstock/Lucky Business; S. 36/37: iStock/PeopleImages

Konzept und Gestaltung:

acm Werbeagentur GmbH, www.acm.de

Wohnen, wie wir selbst gerne wohnen möchten — dafür stehen wir von der MFC Wohnbau. In und um München entwickeln und bauen wir attraktive Wohnungen zu fairen Preisen — mit dem Blick fürs Detail, durchdachter Planung und effizienter Haustechnik. Dabei legen wir großen Wert auf eine überwiegend regionale Produktwahl, um nicht nur die lokale Wirtschaft zu stärken, sondern auch nachhaltige, ressourcenschonende Lösungen zu schaffen. Unser Anspruch: nachhaltige Qualität, die sowohl heute als auch in Zukunft echten Wohnwert bietet. So wird MFC Wohnbau als MY FIRST CHOICE auch Ihre erste Wahl.

 **WOHNBAU**

my
first
choice



T +49 89 6931254-42
haar@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-haar.de