



Das Enzian

Wie ein Polarlicht setzt DAS ENZIAN im Münchner BMW-Viertel einen klaren, nordisch-eleganten Akzent – zurückhaltend im Ton, überzeugend im Detail und gedacht für Menschen, denen natürliche und stilvolle Qualität wichtig ist.

Vollmöblierte 1–2-Zimmer-Apartments – teils mit Balkon, Loggia oder Terrasse – verbinden kuratiertes Scandi-Design mit kluger Grundrisslogik. Jedes Möbelstück hat Aufgabe und Stil; Ankommen wird hier zur Geste: ready-to-live für den sofortigen Einzug, ready-to-rent für die mühelose Vermietung.

Für Kapitalanleger

Diese Einheiten sind auf Nachfrage gebaut – kompakt, hochwertig und marktsicher. Das kuratierte Interieur, langlebige Materialien und die Lage im BMW-Viertel sorgen für schnelle Vermietbarkeit; dieses FJORD-Herz des Projekts steht für stabile Cashflows und eine langfristige Perspektive auf Wertentwicklung. Investieren ist hier so ruhig an wie ein nordischer Morgen: klar, strukturiert, berechenbar.

Für Eigennutzer

Hej, Einfachheit kann luxuriös sein. Sie ziehen ein und alles passt – vom harmonischen Farbklang bis zur smarten Stauraum-Lösung. Die Apartments sind Rückzugsort und Statement zugleich: reduziert, warm, funktional. Wer keinen Umweg mag, findet hier sein Zuhause mit leiser Exklusivität.

Für Eltern & Studierende

Sicherheit beginnt im Alltag. Möbliert, organisiert und nah an allem Wichtigen bietet das ENZIAN kurze Wege zu Universitäten, renommierten Arbeitgebern und einem exzellenten ÖPNV-Netz. So bleibt mehr Zeit für das Wesentliche – Lernen, Arbeiten, Ankommen.

Für Pendler & Wochenpendler

Mobilität darf leicht sein. Mit der U2 in Reichweite, schnellen Verbindungen zum Mittleren Ring und zur A9 sowie der DRIVHUS-Mobilitätsstation (E-Bikes, Lastenrad, Sharing) wird der Arbeitsweg verlässlich und entspannt. Effizienz trifft Gelassenheit – ganz im Sinne des skandinavischen Alltags.

DAS ENZIAN bringt nordische Klarheit in den Münchner Norden: gemütlich im Look, großzügig im Nutzen, konsequent auf Lebensqualität und Vermietbarkeit ausgerichtet. Hier verschmelzen Lage, Design und Funktion zu einem Zuhause, das lange Freude macht – für Eigennutzer wie für Investoren.



Überblick

Innenausstattung

- kuratiertes Interieur von skandinavischen Designern
- edle Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Kochplatte
- sonnige Balkone, Terrasse oder Dachterrasse für Zusatzfläche
- Fahrstuhl von der Tiefgarage bis ins 4. Obergeschoss
- sicher gestaltete Tiefgarage mit exklusiven Einzel- oder Duplexstellplätzen
- edle Echtholzböden für ein warmes Raumgefühl
- bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- moderne Modul-Bäder mit edlem Wandpaneel
- praktische bodengleiche Dusche
- elektrische Textilscreens, die vor Sonne schützen

Energie & Bauweise

- hybrides Wohnen mit Massiv-Holzbau ab dem 1. OG
- sparsame Energiebauweise nach KfW-55
- umweltfreundliche Wärmepumpe im Garten

Technologie

- schnelles Glasfasernetz bis ins Apartment
- modernes E-Mobilitätskonzept mit hauseigenem Bike- und Car-Sharing-Fuhrpark
- eigene Paketstation: bequem versenden oder erhalten

Design & Kunst

- blaues Holzhaus mit feinen Details in Kupfer: das blaue Wunder Münchens
- einzigartige Architektur in harmonischer Farbgebung klarem blau, warmen Terrakotta und edlem Kupfer
- repräsentatives Entrée mit einzigartiger Glas-Installationen: ankommen und staunen: Glas-Skulptur der dänischen Künstlerin Stine Bidstrup
Licht und Leuchten aus Glas der Firma Formagenda

Besondere Wohnkonzept im Scandi-Lifestyle

- eigenes Hochbeet für gesunde Lebensweise
- Picknick-Tisch & Kochstelle für Nachbarschaftstreffen
- Hot-Tub: warmes Wasser in freier Natur zum Entspannen für 4 Personen
- Tiny-Forest mit Barfußpfad für die persönliche Erdung
- ökologisches Selbstverständnis: Wasser-Retention & Artenschutz

Lage

Im Enzian ordnet sich der Alltag auf angenehm kurze Distanzen: Die U2 ist in 160 m erreicht, das BMW FIZ liegt in ca. 800 m und City-Ziele wie Marienplatz und Universität sind direkt in unter 30 min verbunden. Wer weiter weg will: der Flughafen und die Autobahn sind auch schnell erreicht. Der Standort ist wie ein Nordstern der Wege: präzise angebunden, verlässlich & planbar.

Urban versorgt & naturnah gerahmt. EDEKA und Lidl liegen fußläufig; Cafés und Services verdichten sich entlang der Schleißheimerstraße. Für den Freizeit-Ausgleich sorgen kurze Wege ins Grüne, dazu ikonische Ziele wie Olympiapark und Allianz Arena in unter 10 min.