

Bernsteinquartier



Neubau strandnaher Ferienimmobilien an der Ostsee

Im Usedomer Bernsteinbad Kölpinsee entstehen Ferienwohnungen und Ferienhäuser. Die Strandnähe sorgt für optimale Vermietungschancen.

Das Neubauprojekt

Stammurlauber sind ideal, um konstante Renditen zu erzielen. Damit sich Ihre Mieter im Bernsteinquartier wohlfühlen, haben wir Grünflächen und Angebote geschaffen, die ein Miteinander ermöglichen. Der Sommerabend mit neuen Freunden am Grillplatz schafft unvergessliche Erinnerungen.

Unsere Ferienimmobilien

Im Bernsteinquartier stehen Ihnen noch Ferienwohnungen zur Verfügung, die sich gut zur Weitervermietung eignen. Aktuell gibt es Wohnungen mit zwei oder drei Zimmern, die unterschiedliche Zielgruppen ansprechen. Für ein angenehmes Wohngefühl sorgen Fußbodenheizungen, bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden und Handtuchheizkörper.



Energie & Nachhaltigkeit

Unser Neubauprojekt wird durch ein Gas-Blockheizkraftwerk effizient mit Strom und Wärme versorgt. Die ökonomische Nutzung der Energie ist

ein Plus für Kapitalanleger, Feriengäste und Umwelt. Einige der Parkplätze im Quartier sind mit E-Ladestationen ausgestattet.



Ausstattung

- Neubau moderner Ferienimmobilien auf Usedom
- werthaltige Investition für Kapitalanleger
- Betreuung der Feriengäste durch bestehenden Verwalter möglich
- mehrere Ferienobjekte bereits in Vermietung
- Ostseestrand, Bahnhof und Bäcker fußläufig



Lage

Im Herzen der Insel Usedom: Zwischen Meer und Ackerland bietet der Ferienort Kölpinsee Ruhe und Entspannung inmitten unberührter Natur.

Zum feinsandigen Badestrand sind es nur 800 Meter, zum Bus und zum Bahnhof der UBB nur 90 Meter. Die Kaiserbäder sind so bestens erreichbar.