



In bester zentraler Lage und direkt am Hafen der lebendigen Ostseestadt Neustadt in Holstein entsteht ein faszinierendes neues Gebäudeensemble mit sonnigen Balkonen, Wintergärten, Dach- oder Gartenterrassen direkt an den Kaimauern des ehemaligen Neustädter Gewerbehafens. In dieser einzigartigen Wohnlage vereint sich Stein auf Stein wohngesunde und nachhaltig gebaute Handwerksqualität mit modernster Haus- und Energietechnik, einschließlich einer faszinierenden Wärmeversorgungs-idee. Hier im Quartier wird die erste Meerwasserwärmepumpe Deutschlands die Heizwärme direkt aus der Ostsee beziehen. Die Innenausstattung der Wohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht wird, rundet das Angebot ab.



Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Heimathafen.

- 61 Eigentumswohnungen (Haus B und C)
- 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen von 50 bis 149 m²
- barrierearme Ausführungen
- Mobile Loggienverglasung (Wintergärten)
- 7 Townhouses (Haus A)
- Townhouses mit Dachgärten
- 8 Gewerbeinheiten im EG
- Fertigstellung 3./4. Quartal 2026
- Energieeffizienz KfW 55
- 1. Meerwasserwärmepumpe Deutschlands



ERNEUERUNG DER HAFENWESTSEITE.

Die neue Hafenwestseite in Neustadt bietet zu jeder Jahreszeit einen wunderbaren Kontrast zwischen Abenteuer und Ruhe. Dies wird sowohl von Touristen als auch von denjenigen, die sich für Neustadt als Heimat entschieden haben, sehr geschätzt. Wirtschaftlich hat sich die idyllische Stadt in den letzten Jahren weiter zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Handel entwickelt. Ein wesentliches Leuchtturm-Projekt, welches die Lebensqualität und das Wachstumspotential der Stadt steigert, ist die Neugestaltung des ehemaligen Gewerbehafens hin zu einem lebendigem Zentrumsquartier.

Als stabiler Träger des öffentlichen Rechts steht die Sparkasse Holstein mit ihrem Geschäftsgebiet von Hamburg bis Fehmarn wie keine andere Sparkasse für die HanseBelt Region. Ihre hundertprozentige Tochtergesellschaft, die S-Immobilien-Gesellschaft, wird in enger Abstimmung mit der Stadt Neustadt in den kommenden Jahren die Realisierung dieses einzigartigen neuen Hafenviertel gewährleisten. Die hier abgebildete Visualisierung zeigt die einzelnen Neubau- und Revitalisierungsprojekte. Das Ergebnis zeigt eine faszinierende Hafensilhouette, die den maritimen Flair und den nordischen Backsteincharme eines Gewerbehafens behutsam mit Historie und Moderne verbindet - mitten im Herzen der Hafenstadt.

Entdecken Sie das faszinierende Hospitalquartier-Ensemble: Drei Gebäude, in denen Miet- und Eigentumswohnungen sowie sieben exklusive Townhouses beheimatet sind. Diese drei Wohneinheiten ergänzen sich harmonisch zu einer nahezu geschlossenen Einheit und bilden in ihrer Mitte einen einladenden atriumartigen Innenhof.

Die Hospitalquartier Townhouses verzaubern mit ihren durch mediterrane Dachgärten inspirierte Dachterrassen, von denen aus Sie einen wunderbaren Blick auf die maritime Nachbarschaft genießen können. Tauchen Sie ein in südländische Gelassenheit, während Sie die Sonne auf Ihrer eigenen Dachterrasse erleben.

Auch die Aussicht auf den angrenzenden Apfelpark verleiht diesem Ort eine entschleunigende Ursprünglichkeit und schafft einen sanften Übergang zum historischen Hospital „Zum Heiligen Geist“, einem vis à vis gelegenen denkmalgeschützten Fachwerkgebäude aus dem 12. Jahrhundert. Erleben Sie Wohnen mit Geschichte und modernem Komfort im Hospitalquartier – Ihr neues Zuhause.

Die Gebäude B und C betten die Townhouses sanft ein und bieten ebenfalls atemberaubende Ausblicke auf den attraktiv gestalteten Innenhof und das maritime Hafenumfeld.

Das gesamte Ensemble eröffnet eine Welt voller Abwechslung und kulinarischem Genuss, dank eines neuen Angebots an Gastronomie, Kultur, Einzelhandel und Tourismus im aufstrebenden Hafenzentrum. Erleben Sie die perfekte Symbiose von Wohnen und Lifestyle an diesem einzigartigen Standort.

Willkommen im Hospitalquartier in Neustadt in Holstein!