



IHR NEUER HEIMATHAFEN IN BURG AUF FEHMARN!

Bereits der Blick auf die Fehmarnsundbrücke weckt die Vorfreude darauf, in eine andere Welt einzutauchen, die Hektik des Alltags hinter sich und die Seele frei baumeln zu lassen. Hier wird der Kopf freigepustet, während die vielen kleinen Schönheiten des Lebens eine erfrischende Quelle der Inspiration bieten. Die schleswig-holsteinische Sonneninsel Fehmarn besticht durch ihre ideale Lage in der Ostsee und verspricht die meisten Sonnenstunden und die schönsten Sonnenuntergänge deutschlandweit. Dabei ist das Leben auf Fehmarn meist entspannt und unbeschwert, aber alles andere als langweilig. Das maritime Flair und das bunte Stadtleben sorgen zu jeder Jahreszeit für viel frischen Wind. Wer hier lebt, wird von der grünen Idylle, den wunderschönen Landschaften, den herrlichen Stränden und der Magie der Insel immer wieder aufs Neue verzaubert.

WUNDERBARE AUSSICHTEN.

Nur drei Gehminuten entfernt bis zum historischen Marktplatz von Burg, dem Mittelpunkt der Insel, entsteht das Ensemble "Windspeel" mit 25 Eigentumswohnungen. Das beschauliche Zentrum des kleinen Ortes ist bequem fußläufig erreichbar. Der attraktive Yachthafen sowie der bekannte Südstrand sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt. Die Planung des Ensembles entstand unter anderem auch mit dem Ziel einer nachhaltigen Bauweise. Aus diesem Grund werden die Wohnungen im Erdgeschoss und in der ersten Etage im Bestand realisiert und ein Großteil der massiven bestehenden Gebäudesubstanz genutzt. Die Planung und Gestaltung aller Wohneinheiten entsteht unter Berücksichtigung von modernster Technik und einer hochwertigen Ausstattung mit namhaften Markenherstellern.

Wohnungen und Kellerräume sind schwellenfrei erreichbar, ebenfalls die Zugänge zu den Terrassen und Balkonen. Besonders komfortabel ist dabei eine offene Gestaltung der Grundrisse und Räume mit großen Fensterfronten, durch die eine warme, lichtdurchflutete Atmosphäre entsteht. Für ein ganz besonderes Flair sorgen die Erker mit dem Blick auf die stilvoll gestaltete Außenanlage. Die Größe der Wohnungen variiert von ca. 50 bis 121 qm und einer Anzahl von 1,5 bis 4 Zimmern. Teilweise erstrecken sich die Wohnungen über zwei Etagen und werden durch eine Treppe verbunden. Die attraktiven Penthouses in den Dachgeschossen entstanden durch eine behutsame Aufstockung des Bestandsgebäudes und geben dem Gesamtensemble eine ganz neue und frische Architektursicht.



RÜCKENWIND FÜR IHR NEUES ZUHAUSE.

„Windspeel“ ist von einer großzügigen, liebevoll gestalteten Gartenanlage umgeben, die einen gemütlichen Platz für einen spontanen Klönschnack bereithält und gleichzeitig dem Areal einen gärtnerisch gepflegten attraktiven Rahmen gibt. Die architektonische Gestaltung der Häuser wird durch die neuen Aufzugstürme, die Gebäuderücksprünge im Staffelgeschoss sowie die durch Bauelemente gegliederte Frontansicht zur Strassenseite bestimmt. Die Fassaden der Bestandsgeschosse erhalten Klinker oder Klinkerriemchen in NF von "Feldhaus" und fügen sich dadurch harmonisch in die Umgebung ein. Die Mischung aus hellen Klinkerriemchen sorgt im Zusammenspiel mit den Stahlbauteilen für einen traditionellen und gleichzeitig modernen Look mit einer schlichten Eleganz. Durch die Erker, Wintergärten und Balkone wird die gesamte Fassade aufgelockert. Das zurückspringende Staffelgeschoss und das Dachgeschoss werden durch einen Farb- und Materialwechsel zu einem architektonischen Blickfang.



EIN SICHERER ANKERPLATZ FÜR SIE UND IHRE GELDANLAGE

Die Beliebtheit von Fehmarn nimmt seit vielen Jahren zu. Davon konnte die wunderschöne Insel in den letzten Jahren profitieren. Doch die Reise geht weiter, denn mit dem Bau des Fehmarnbelt-Tunnels ist ein Infrastrukturprojekt entstanden, das eine spannende Veränderung und viele neue Chancen mit sich bringt. Der Fehmarnbelt-Tunnel wird zwei Nationen zu einer neuen Region verbinden und eine Vielzahl an Möglichkeiten für die dazwischen liegenden Städte und Gebiete eröffnen. Zudem wird die Fahrzeit zwischen den beiden Metropolen Hamburg und Kopenhagen auf 2,5 Stunden halbiert.

Diese neue Mobilität wird natürlich auch die Bewohner der wohlhabenden Nordstaaten bewegen und verspricht enorme wirtschaftliche Potentiale entlang der alten Vogelfluglinie. Einhergehend damit wird auch die Nachfrage nach modernem Wohnkomfort wachsen. Wenn Sie also auf der Suche nach einer zukunftssicheren und rentablen Geldanlage sind, wäre unser Tipp: Wohnen Sie doch einfach darin! Im Übrigen können Sie dieses hochwertige Eigentumswohnungsprojekt mit zinsgünstigen KfW-Fördermitteln aus dem Programm Energieeffizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien erwerben, hierbei werden 154.000,- Euro pro Wohneinheit mit sehr günstigen Finanzierungskonditionen und einem Tilgungszuschuss von bis zu 32.000,- € gefördert. Sprechen sie uns gerne an.