



geirsson architekten

KLIMAFREUNDLICHE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN RELLINGEN BEI HAMBURG.

Sie suchen die Nähe zur Natur und wünschen sich dennoch die Annehmlichkeiten einer Stadt? Dann wird Sie das bezaubernde Rellingen mit Sicherheit begeistern. Diese malerische Gemeinde ist in eine idyllische grüne Landschaft eingebettet und nur eine knappe Stunde von der Ostsee sowie einen Katzensprung von der pulsierenden Metropole Hamburg entfernt. Gelegen im südlichen Schleswig-Holstein, mit fast 15.000 Einwohnern, vereint Rellingen gekonnt Tradition und Moderne zu einer harmonischen Komposition.

Die gelassene Atmosphäre der Stadt, geprägt von ihrer berühmten Barockkirche, geht Hand in Hand mit einem lebendigen Ambiente. Ob Sie gerne durch grüne Weiten spazieren, in den örtlichen Geschäften stöbern oder die regionalen Köstlichkeiten in den gemütlichen Cafés probieren möchten – Rellingen bietet alles, was das Herz begehrt.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: „Relling Stones“



geirsson architekten

Relling Stones – Stein auf Stein gebaut.

Das Ensemble Relling Stones entsteht in massiver Bauweise und höchster Qualität. Jede Wohnung verfügt über Terrassen und Balkone, die großzügige Außenbereiche bieten und das Wohnerlebnis erweitern. Insgesamt entstehen auf zwei Geschossen und einem Dachgeschoss 15 barrierearme Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² (für 2-Zi.-Wohnungen) bis ca. 114 m² (für 3-Zi.-Wohnungen) pro Einheit. Im Erdgeschoss werden drei Wohnungen speziell für eine rollstuhlgerechte Nutzung vorbereitet. Zur Unterstützung der Hauptstromversorgung des Gebäudes erhält jede Wohneinheit eigene Solarpaneele auf dem Dach sowie einen eigenen zugewiesenen Speicher. Der erzeugte Solarstrom wird gespeichert, wobei überschüssige Energie in das öffentliche Netz eingespeist wird. Darüber hinaus wird das Gebäude über eine umweltfreundliche Erdwärmepumpe geheizt. Der Allgemeinstrom für die Erdwärmepumpe und z. B. das Licht in den Fluren und in den Gemeinschaftsflächen wird zusätzlich durch eine PV Anlage erzeugt und unterstützt. Durch diese nachhaltigen klimafreundlichen Maßnahmen erfüllt das „Relling Stones“ den Energiestandard der Effizienzhausstufe 40 (EH 40).



QUALITÄT, DIE SIE SEHEN, SPÜREN UND ERLEBEN WERDEN.

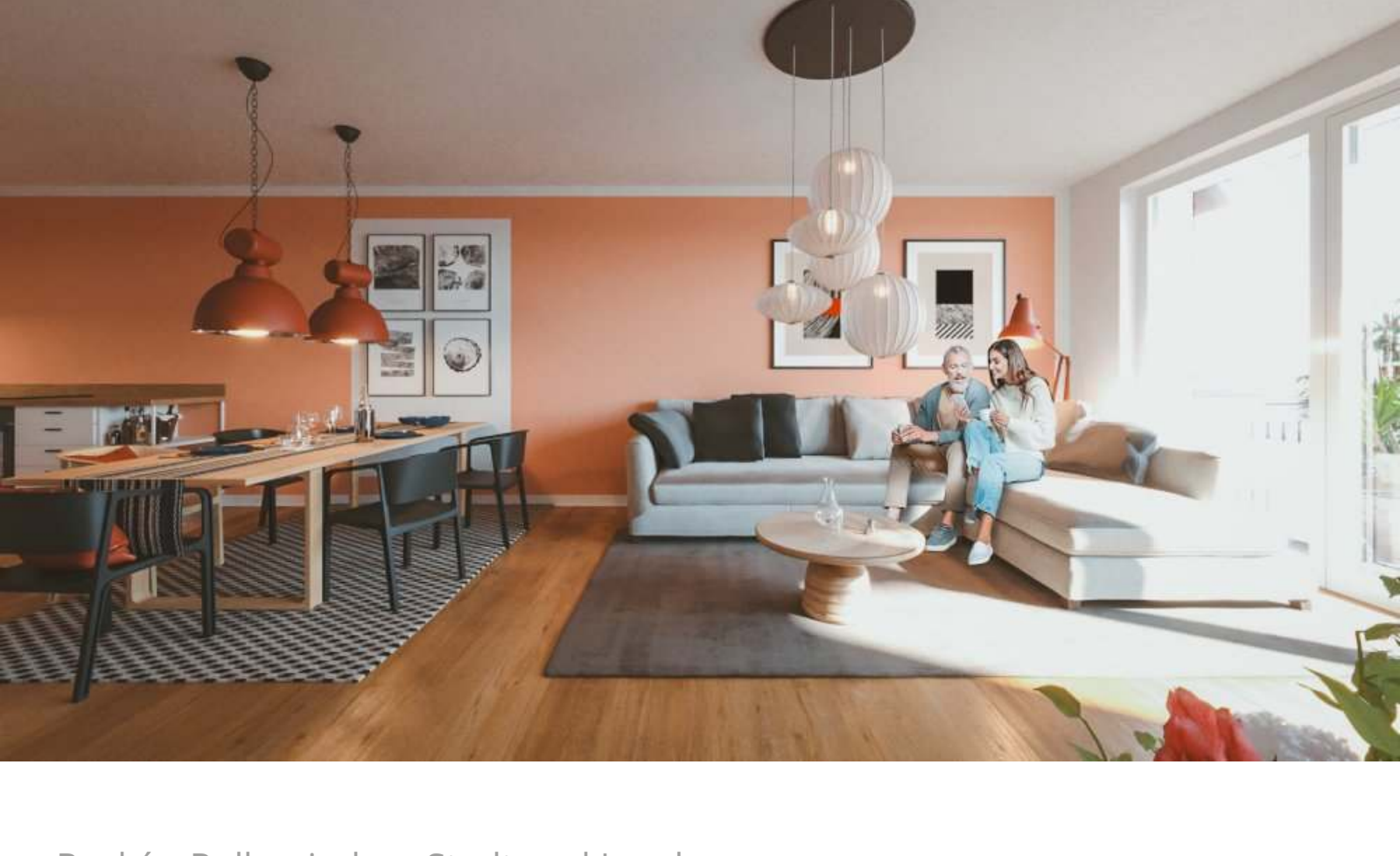
- Die Ausführung des Gebäudes erfolgt nach den gesetzlichen Vorschriften des EnEV KfW 40 Standards.
- Moderne Architektur mit ansprechend gestalteter Gartenanlage.
- Intelligente und funktionelle Planungen für Ihre Wohnideen.
- Jede Wohneinheit erhält eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung für eine angenehme Luftqualität.
- entsprechend dem EH40-Standard.
- Behagliche Wärmeverteilung durch Fußbodenheizung.
- Moderne Ausstattung mit Produkten namhafter Markenhersteller.
- Barrierearmes Wohnen und großzügige Raumplanungen für ideale Bewegungsfreiheit. .
- Die Wohnungen erhalten eine hörerlose Video-Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion.
- Jede Wohneinheit verfügt über eigene Solarpaneele auf dem Dach, die die Hauptanlage zur allgemeinen Stromversorgung ergänzen. Der erzeugte Solarstrom wird in einem eigenen Speicher gespeichert, und überschüssiger Strom wird ins Netz eingespeist.
- Als Richtfabrikat der Wohnungseingangstüren wird der Hersteller JeldWen vorgegeben. Die Elemente der Wohnungseingangstüren setzen sich aus einer Stahlzarge mit Holz Türblatt zusammen.
- Innentüren: Die Türelemente erhalten Holzzargen. Alle anderen Türen erhalten eine Röhrenspaneinlage mit Massivholz - Einleimer. Die Oberflächen sind mit einer mind. 0,5mm starken Schichtstoff - Oberfläche zu versehen (Struktur- und Oberfläche: Preisgruppe 1). Die Türelemente zu den Bädern sind als Türen mit einem Unterschnitt in Klimaklasse 2 auszuführen.
- Alle Elemente erhalten stabile 3-teilige Bänder in vernickelter Ausführung.
- Türen innerhalb der Wohnungen erhalten eine Edelstahlrosettegarnitur in Bundbart-Ausführung. Die Bäder und WCs werden mit WC-Garnituren ausgestattet und können im Notfall von außen geöffnet werden.
- Die Fußbodenfliesen werden grau, die Wandfliesen weiß/grau verfugt. In den Nassbereichen werden die Wandfliesen bereichsweise in eine Höhe von 1,20m und in den Duschbereichen mind. 2,10m hoch gefliest.
- Fenster, Terrassen- und Balkontüren: In allen Geschossen kommen Kunststoff- Fenster und - Außentüren mit mind. 5-Kammer-System und ca. 70 mm Bautiefe zur Ausführung. Fensterfarbe innen: weiß / Fensterfarbe außen: grau.
- Die Fenster und Türen erhalten Drehkipp-Beschläge. Im Wohnbereich kommt in Teilbereichen eine Hebeschiebetür zur Ausführung. Die Bedienung der Fenster erfolgt über weiße Standardfenstergriffe, die im Erdgeschoss abschließbar ausgeführt werden. Alle bodentiefen Elemente erhalten eine max. 20 mm hohe Haustürschiene und werden nach Erfordernis mit Fluchtwegfunktionen gefertigt. Alle Elemente erhalten Doppeldichtungen sowie Isolierverglasung mit gedämmtem Randverbund.
- Lichte Raumhöhen in den Wohnungen: 2,60 m
- SMART-Home-Anwendungen sind gegen Aufpreis als Sonderwunsch möglich.
- Großzügige Fensterflächen und Außenbereiche für die hellen Momente im Leben.
- Personenaufzug: Fabrikat Haushahn
- Die Wärmeversorgung erfolgt gemäß Wärmeschutznachweis durch eine Erdwärmepumpe Fabrikat Brötje oder altern. Buderus.
- Autoaufzug: Fabrikat Lödige. Der Aufzug fährt vollautomatisch zwischen den beiden Ebenen, sobald die Türen schließen.
- Jede Wohneinheit erhält eine Funk-Fernbedienung zur Ansteuerung des Aufzuges. Zusätzlich ist dies auch über eine App möglich.

ENDENERGIEBEDARF DES GEBÄUDES

Der Endenergiebedarf basiert auf einem technischen Gutachten, wie hoch der theoretische Energiebedarf eines Gebäudes aufgrund seiner Bauweise sein sollte. In die Beurteilung fließen alleine bauliche Aspekte ein, wie die Beschaffenheit der Gebäudehülle, die Art der Heizungsanlage oder die Qualität der Fenster.

ENDENERGIEBEDARF DES GEBÄUDES gemäß den aktuellen Nachweisen (geringfügige Änderungen vorbehalten):

Relling Stones: 26 kWh/(m²·a)



Rock ´n Roll zwischen Stadt und Land.

Das Wohngebäude „Relling Stones“ genießt eine zentrale Lage im Herzen der Stadt, wodurch kurze Fußwege zu Supermärkten, Wochenmärkten und Hofläden sichergestellt werden. Dank der Innenstadtlage sind auch zahlreiche Arztpraxen und Ämter bequem zu Fuß erreichbar. Mit sieben Kindertageseinrichtungen und drei Schulen bietet Rellingen ein umfassendes Bildungsangebot für Kinder und Jugendliche. Ein lebendiges Vereinsleben mit einer Vielzahl an Sportangeboten wird durch den nahegelegenen Sportplatz in unmittelbarer Nähe von „Relling Stones“ garantiert.

Doch nicht nur das: Die unzähligen Freizeitmöglichkeiten inmitten einer atemberaubenden Landschaft sowie die Nähe zur Elbe versprechen eine Fülle an Abwechslung und unberührter Natur. Die Naherholungsgebiete Klövensteen und das Stadtwäldchen Pinneberger Fahl bieten reichlich Gelegenheit zur Erholung und Entspannung, während die weitläufigen Wiesen und Weiden rund um Rellingen unzählige Möglichkeiten für Spaziergänge und Ausflüge genutzt werden können. Immer mehr Menschen und Familien entscheiden sich daher bewusst dafür, dem spannenden Beat der Stadt zu folgen und Teil dieser charmanten Gemeinschaft zu werden.