

Zeit für zu Hause Zeit für Neues

Stadtquartier mit 269 Eigentumswohnungen in direkter Nähe zur Frankfurter City



Neues beginnt hier

nuville entsteht als neues Stück Stadt in direkter Nähe zur Frankfurter City. Kurze Wege sparen Zeit und eröffnen auf diese Weise neue Optionen inmitten der Metropole.

269 exklusive Eigentumswohnungen in urbaner Parklandschaft, perfekt angebunden an die Lebensadern und Ruhezeiten der Großstadt: Im neuen Schönhof-Viertel schafft nuville Raum zur Entfaltung – als Stadtquartier, Zuhause und sichere Investition in die Zukunft.

nuville steht für ein urbanes Lebensgefühl in grüner, geschützter Wohnlage. 269 exklusive Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 4 Zimmern auf 35 m² bis 109 m² Wohnfläche in 5 Gebäudekomplexen – gruppiert um innenliegende Hofgärten mit Treffpunkten, Spielplätzen und Privatgärten. An einem Standort, der bereits heute zu den gefragtesten in Frankfurt am Main zählt – und für zukünftige Entwicklung enormes Potenzial bereithält.

Herzlich willkommen!

nuville im Schönhof-Viertel

Start für ein neues Stück Stadt



Lebendig, innovativ & grün

nuville entwickelt sich als Stadtquartier im Osten des neuen Schönhof-Viertels. Hier, auf dem früheren Siemens-Areal zwischen Rödelheimer Landstraße und der City West, entstehen rd. 2.000 Wohnungen zum Kaufen und Mieten. Ein Ausblick.

Nahversorgung im Herzen des Viertels

Für schnelle Einkäufe, den gemütlichen Cappuccino oder beides zusammen: In der Quartiersmitte sind ein Nahversorgungsstandort und Gastronomie mit Außenbereich vorgesehen.

Die Kleinsten in den besten Händen

Fünf Kitas und eine Grundschule geben den Kindern im Quartier reichlich Raum zur Entfaltung und Entwicklung.

Von heute für morgen

Klimafreundliche Fernwärme für Heizung und warmes Wasser, Fotovoltaik-Anlagen für grünen Strom, die kluge Nutzung von Regenwasser oder eine hohe Energieeffizienz nach KfW-55-Standard: Merkmale, die eine lange und wertstabile Nutzung ebenso fördern wie die durchdachte Ausstattung der Wohnungen. Erklärtes Ziel der Projektplaner: die Gold-Zertifizierung des gesamten Viertels durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Offen für Neues

nuville erschafft Wohnsituationen, die Großzügigkeit, Geborgenheit und die Beziehung zur Außenwelt auf einen Nenner bringen. Mit Wohnflächen von 35 bis 109 m² eröffnet **nuville** Gestaltungsspielräume für jede Art von Lebensentwurf.



Miteinander und für sich

Sämtliche Facetten von „zu Hause“: Offen gestaltete Wohnbereiche ermöglichen Austausch und Auszeiten. Die zeitgemäßen Zuschnitte verbinden sich mit einer durchweg hochwertigen Ausstattung und edlen Materialien zu einem stilvollen Ambiente für höchste Ansprüche.

Die Ausstattung

- KfW-55-Energieeffizienzhaus
- Photovoltaikanlage für grünen Strom
- Extensiv begrünte Dachflächen
- Aufzug von der Tiefgarage in jede Etage
- Jede Wohnung erhält eine separat abschließbare Kellerfläche
- Tiefgarage mit 190 Pkw-Stellplätzen und rd. 700 Fahrrad-Stellplatz
- Angebote für das Bike- und Carsharing direkt im Quartier
- Fast jede Wohnung erhält eine (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia
- Attraktiv gestaltete Garten- und Hofflächen zum Verweilen
- Viele bodentiefe Fensterelemente
- Elektrische Rollläden
- Multimediaanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen
- Videogegensprechanlage mit Freisprechfunktion
- Hochwertiges Eichenparkett in Flur, Wohnräumen und Küche
- Malervlies an allen Wänden
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten in allen Wohn- und Schlafräumen
- Zusätzlicher Handtuch-Heizkörper in den Bädern
- Hochwertige Badarmaturen und Sanitärobjekte von namhaften Herstellern
- Exklusive Fliesen von Casa dolce Casa in Bädern und Gäste-WCs
- Bodengleiche Duschen

Stadtoase mit zentraler Piazza

Naherholung & Wohnen in direkter Beziehung: Das an die Parklandschaft angrenzende Torhaus (unten) bildet den Übergang von Natur zu **nuville**.



Hier entsteht Zukunft

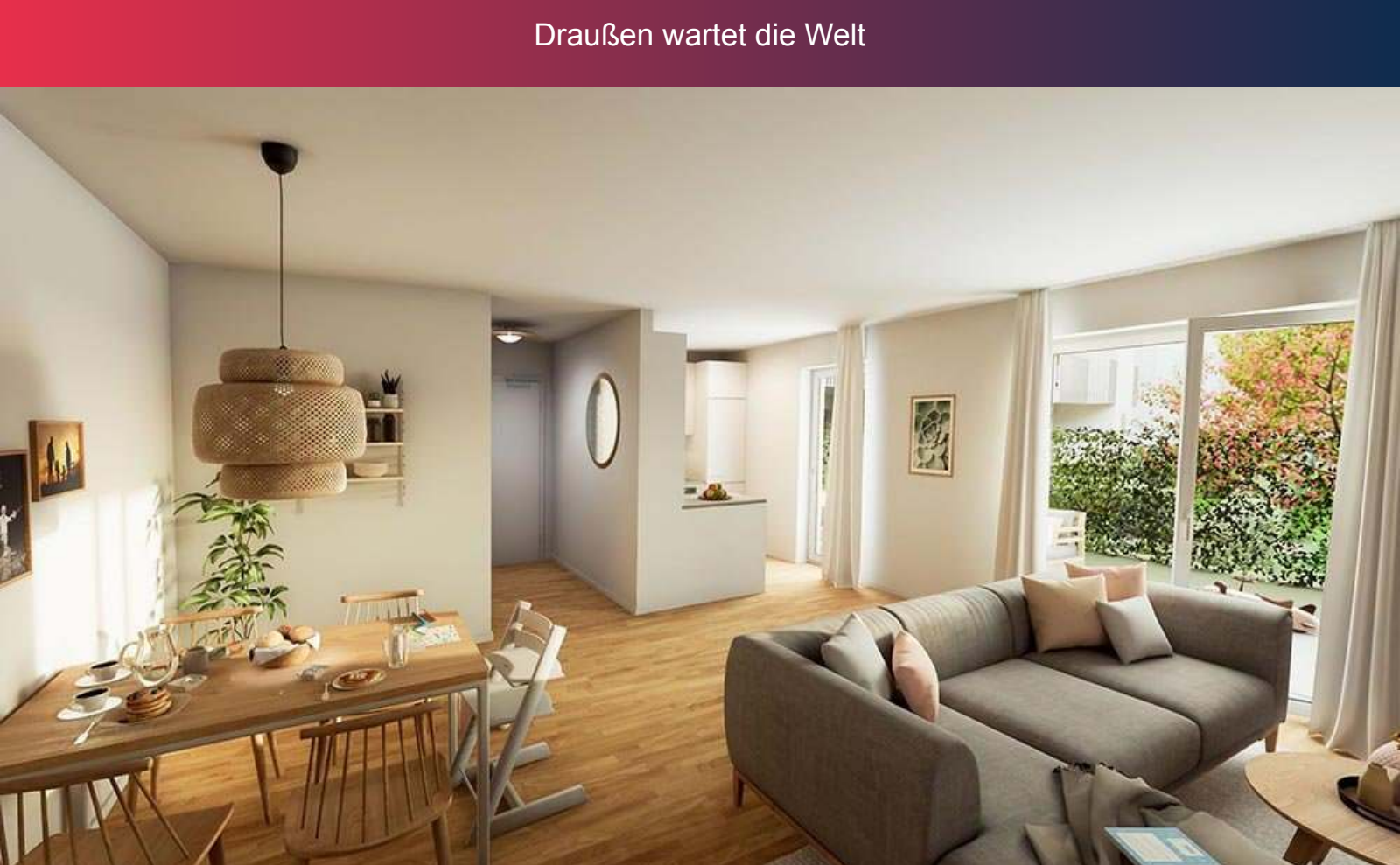
Die neu angelegte Parklandschaft zieht sich auf rd. 27.000 m² als grünes Band durch das gesamte Viertel. Mit natürlicher und naturnaher Leichtigkeit verknüpft sie die privaten mit den öffentlichen Lebensbereichen. Märkender Wege erschließen soziale Treffpunkte, Erholungsräume und führen zum sehr unterschiedlichen Parkcharakter zusammen: die Sport- und Spielstätten im Westen und die Rückzugsorte im Osten der weitläufigen Grünanlage. Dazwischen: die neue Quartiersmitte. Eine offene Piazza des sozialen Lebens, flankiert von zwei gemischt genutzten Gebäuden – u. a. mit Wohnungen, Ladenflächen im Erdgeschoss und Gastronomie mit Außenbereich.

Flexibel und stressfrei mobil

Tiefgarage mit 190 Pkw-Stellplätzen und rd. 700 Fahrrad-Stellplätzen plus Angebote für das Bike- und Carsharing direkt im Quartier: nuville wandelt innerstädtisches Ankommen und Losfahren vom Stressfaktor in multioptionale Mobilität.

Lage

Draußen wartet die Welt



Zur Tür raus. Und rein ins Leben

In Bockenheim berühren und verdichten sich scheinbare Gegensätze zu einer ungezwungenen, prickelnden Urbanität: Nachbarschaft und Weltbürgertum, Tradition und Avantgarde, Frankfurter Geselligkeit und internationale Kulinarik. Es ist diese hochvitale, sich ständig neu erfindende Vielseitigkeit im Herzen von Frankfurt am Main, die Bockenheim auszeichnet. In den Restaurants, Bars und Cafés rund um die Leipziger Straße. Auf den Bühnen der kleinen und größeren Theater. Unter den Baumkronen weitläufiger Stadtoasen.

Anbindung - Von hier aus gern