



2 HÄUSER - 13 WOHNUNGEN

ANSPRUCHSVOLLE WOHNUNGEN IN OTTERFING

EINE WOHLFÜHL-OASE MIT LÄNDLICHEM CHARME

Die massive und energetisch effiziente Bauweise verbindet nachhaltige Technik mit zeitgemäßem Wohnkomfort und sorgt für langfristig niedrige Unterhaltskosten. Eine moderne Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung sowie hochwertige, schall- und wärmeisolierende Fenster schaffen eine hervorragende Energiebilanz und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Durchdachte Grundrisse, hochwertige Bodenbeläge, stilvolle Türen sowie geschmackvoll ausgestattete Bäder unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre. Elektrische Außenrollläden ermöglichen bei Bedarf eine komfortable Verdunkelung. Terrassen mit privaten Gärten sowie großzügige Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten den idealen Ort für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Highlights

- Terrassen und Balkone mit Südwestausrichtung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Bodengleiche Duschen
- Elektrische Rollläden
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Edelstahlbeschläge für Fenster und Türen

Nachhaltiges Energiekonzept



WÄRMEPUMPE

Wärmepumpen sind eine sehr effiziente und umweltfreundliche Alternative zur konventionellen Heizung. Sie nutzen die Umgebungswärme und heizen damit das Gebäude.

HOLZ-HYBRIDBAUWEISE

verbindet die Stabilität massiver Baukonstruktionen mit den ökologischen Vorteilen des natürlichen Baustoffs Holz und sorgt für ein nachhaltiges, energieeffizientes Wohnkonzept.

PHOTOVOLTAIK

Nachhaltige und umweltfreundliche Stromerzeugung für Ihr Zuhause. Die ideale Ergänzung zur Wärmepumpe.

Dieses Konzept sorgt für nachhaltiges, energieeffizientes Wohnen.



Otterfing

WOHNEN AUF DEM LAND

Das idyllische Otterfing mit seinen 4825 Einwohnern ist die nördlichste Gemeinde des oberbayerischen Landkreises Miesbach. Die geografische Lage Otterfings ist für jeden Naturliebhaber ein Traum. Im Süden erstreckt sich das Bergpanorama der Alpen mit Blick auf das Mangfallgebirge und im Norden grenzt der Hofoldingen Forst.

Über den Dächern der Gemeinde thront das Wahrzeichen Otterfings: Die Pfarrkirche St. Georg. Ein beschaulicher Ort mitten im Grünen ohne Großstadtheftik. Natur pur!

Neben all den Musik-, Sport- und Kulturvereinen finden in der Gemeinde regelmäßig Veranstaltungen statt. Dorffeste, wie das Südtiroler Weinfest, der Christkindlmarkt und der Faschingszug laden zum gemeinsamen Feiern ein.

Überkommt Sie dennoch die Sehnsucht nach einem Ausflug in eine größere Stadt wie München oder Holzkirchen, nehmen Sie einfach die S-Bahn Linie S3 (fußläufig ca. 5 Minuten), die alle 20 bis 40 Minuten in beide Richtungen verkehrt. Wer lieber mit dem Auto unterwegs ist, benutzt die Bundesstraße 13 oder die A8, die Sie in nur wenigen Kilometern Entfernung erreichen.



ZUKUNFTSPERSPEKTIVE

MÜNCHEN ZÄHLT ZU DEN WIRTSCHAFTLICH STÄRKSTEN UND LEBENSWERTESTEN METROPOLREGIONEN EUROPAS. DIE KOMBINATION AUS INTERNATIONALER WIRTSCHAFTSKRAFT, KONTINUIERLICHEM BEVÖLKERUNGSWACHSTUM UND BEGRENZTEM WOHNRAUMANGEBOT SCHAFFT LANGFRISTIG HERVORRAGENDE PERSPEKTIVEN FÜR IMMOBILIENINVESTMENTS.

WARUM IN DER REGION MÜNCHEN INVESTIEREN?

- Bevölkerungswachstum bis 2040 über 14% prognostiziert
- Kontinuierlicher Zuzug von Fachkräften und Studierenden
- Extrem niedrige Leerstandsquote und hohe Mietnachfrage
- Wohnungsangebot wächst deutlich langsamer als die Nachfrage
- Führender Technologie- und Innovationsstandort Deutschlands
- Langfristig stabile Wertentwicklung von Immobilien
- Über 1.000 internationale Unternehmen darunter BMW, Allianz, Siemens, Google, Amazon, Apple uvm.