



## DAS OBJEKT

REPRÄSENTATIVES DOMIZIL  
MIT HOHEM WOCHKOMFORT.

Der Neubau in der Insterburger Straße überzeugt mit moderner, eleganter Architektur im Stadthausstil. Die Aufteilung der Objekte erfolgt in zwei Gebäude, die Wohnungen verfügen über individuelle 1,5- bis 5-Zimmer-Grundrisse.

Jede Wohnung ist ausgestattet mit mindestens einem Balkon oder einer Terrasse. Tenno bietet durch die unterschiedlichen Raumkompositionen ein überaus vielfältiges Wohnkonzept, welches verschiedensten Ansprüchen gerecht wird.

Außen- und Grünanlagen sind für die gemeinschaftliche Nutzung vorgesehen. Die Gebäudetechnik wird nach modernsten Standards umgesetzt. Es werden 22 Tiefgaragenstellplätze errichtet.

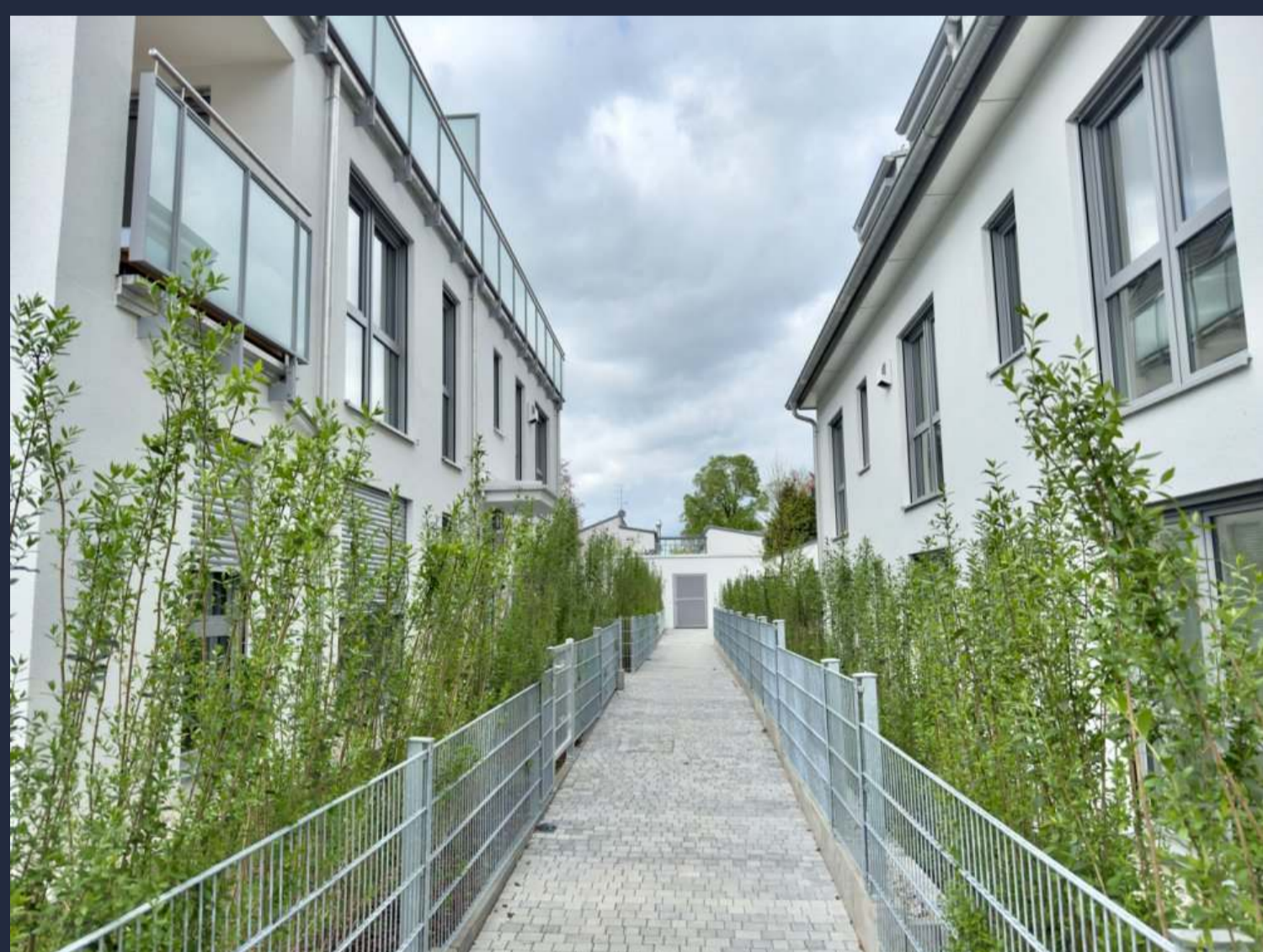
Für die Stellplätze besteht die Möglichkeit, eine Vorrichtung für E-Mobil-Ladestationen installieren zu lassen. Stufenfreie Zugänge von der Tiefgarage bis in die einzelnen Wohnungen sowie modernste Fahrstühle in beiden Häusern gewährleisten einen komfortablen Zugang zu den Wohnbereichen.

**Das Bauvorhaben ist seit kurzem fertiggestellt.**



## DIE HIGHLIGHTS

- Moderne Architektur 1,5- bis 5-Zimmer Wohnungen mit hellen Räumen
- Großzügige Grundrisse: Deckenhöhen von 2,55 m bis 2,70 m
- Komfortabel und nützlich: Fahrstuhl vom UG bis ins 1. DG, teilweise direkt bis in die Wohnung
- Funktionen vernetzen: KNX Smart Home-System von Jung
- Kleiner Luxus im Bad von Bette, Duravit und Keuco
- Zeitlos und nachhaltig: Echtholz-Parkett Cleverpark der Fa. Bauwerk
- Beständig und attraktiv: hochwertige Fliesen in Bädern und auf Wunsch in Fluren und Küchen
- Energieeffizient und nachhaltig: Pelletheizung, Resolwärmehämmung, Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für E-Mobilität



## DIE LAGE

WILLKOMMEN IN MÜNCHEN.

Die Insterburger Straße in Bogenhausen grenzt direkt an die Ostpreußenstraße, welche sich im Laufe der letzten Jahrzehnte als zentrale Einkaufsstraße etabliert hat - mit über 100 Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und gastronomischen Angeboten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und liegen lediglich 10 Minuten Fußweg entfernt. Auch mehrere Kindergärten, sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in unter 20 Minuten fußläufig erreichbar. Außerdem ist die Gegend mit einer exzellenten ärztlichen Infrastruktur ausgestattet. Das Stadtzentrum Münchens ist in 25 Minuten hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Ein weiteres Plus für die Lebens- und Wohnqualität in Bogenhausen: Die fantastischen Erholungsmöglichkeiten im Grünen. Vom Zamilapark (13 Minuten zu Fuß) über den Denninger Anger (4 Minuten mit dem Auto) bis zum Englischen Garten (9 Minuten mit dem Auto). Wer in der Insterburgerstraße wohnt, wohnt zentral. Und in unmittelbarer Nähe zur Natur.