



AURAIN

GREEN LIVING



ZWEI HÄUSER, 44 WOHNUNGEN, EIN ANSPRUCH: QUALITÄT.

Die beiden Mehrfamilienhäuser Haus G und H bilden den Auftakt für das Bauprojekt Aurain-Carré. Mit insgesamt 44 Wohneinheiten entsteht der erste Bauabschnitt Aurain Green Living, der mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Wohnflächen zwischen ca. 29–156 m² eine Vielfalt an Lebensräumen für Singles, Paare und Familien bietet.

Großzügige und helle Loggien und Dachterrassen mit Süd- und Westausrichtung und bodentiefe Fenster schaffen ein freundliches, offenes Wohngefühl. Die Penthäuser mit ihren weitläufigen Dachgärten bilden das exklusive Highlight und schaffen neben höchstem Wohnkomfort einen beeindruckenden Ausblick.



ARCHITEKTUR MIT CHARAKTER - NACHHALTIGKEIT MIT SYSTEM

DAS AURAIN GREEN LIVING BEEINDRUCKT DURCH DIE ARCHITEKTONISCH MARKANTE FASSADE UND ÜBERZEUGT MIT ENERGIEEFFIZIENTER UND NACHHALTIGER BAUWEISE

Die besondere Fassade verleiht den Gebäuden eine unverwechselbare Identität. Das Design vereint klare Linien und durchdachte Details zu einem modernen, harmonischen Gesamtbild. Unsere Fassade mit hochwertigen Keramikfliesen ist besonders witterungsbeständig und spart dank minimalem Wartungsaufwand langfristig Zeit und Kosten. Auch technisch setzt das Projekt Maßstäbe: Als KfW EH 40 QNG Standard erfüllt es höchste energetische Standards und die Voraussetzungen der Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude, Kredit-Nr. 297, 298“. Die Fernwärmeversorgung, begrünte Dächer mit Photovoltaikanlage und ein Mieterstrommodell stehen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Energieversorgung. Ein Projekt, das Design und ökologische Verantwortung auf eindrucksvolle Weise verbindet.



WOHNKOMFORT FÜR EIN MODERNES LEBENSGEFÜHL.

DIE AUSSTATTUNG IM AURAIN GREEN LIVING VERBINDET FUNKTIONALITÄT, QUALITÄT UND DESIGN AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

Im Innenbereich sorgen Echtholzparkett und offen gestaltete, bodentiefe Fenster für eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Die Bäder sind mit einer hochwertigen Sanitärausstattung gestaltet, darunter bodengleiche Duschen und elektrische Handtuchheizkörper. Elektrische Jalousien und Rollläden, ein zeitgemäßes Multimedia-Inhausnetz sowie digitale Türstationen mit Kamera und Touchscreen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und Sicherheit.

Ein Aufzug verbindet alle Etagen barrierefrei – von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss. Es stehen 23 Tiefgaragenstellplätze mit Wallbox-Vorbereitung sowie 21 weitere Stellplätze in der Quartier-Tiefgarage zur Verfügung.

Jede Wohneinheit verfügt zudem über einen separaten Kellerraum, praktische Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagen im Untergeschoss machen die Ausstattung komplett.



LEBENSQUALITÄT IN BESTER LAGE.

BIETIGHEIM-BISSINGEN – WO TRADITION UND MODERNE SICH BEGEGNEN.

Bietigheim-Bissingen zählt zu den attraktivsten Wohnorten im Großraum Stuttgart. Die charmante Stadt verbindet historische Altstadtidylle mit modernem Stadt leben und überzeugt mit einer Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Kopfsteinpflastergassen, liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser und ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot schaffen ein unverwechselbares Ambiente.

Zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen laden im historischen Zentrum zum Verweilen ein. Gleichzeitig zeichnet sich die Stadt durch eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und einer idealen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus – Stuttgart und Ludwigsburg sind in wenigen Minuten erreichbar.

Umgeben von Weinbergen, Flussufern und weitläufigen Grünanlagen genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Ein Standort, der Lebensfreude, Kultur und Erholung auf einzigartige Weise vereint.

EIN STÜCK NATUR DIREKT VOR DER HAUSTÜR

Die Parkanlage am Haus G erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen Ort, der den Alltag spürbar bereichert. Großzügige Grünflächen, gewachsene Bäume und sanft - geschwungene Wege fügen sich harmonisch zu einem Umfeld, das Raum für Entspannung und vielseitige Nutzung bietet. Hier entsteht ein Rückzugsort, der den Bewohnerinnen und Bewohnern Abstand vom Trubel des Alltags ermöglicht. Ob ein entspannter Morgen, eine kurze Auszeit zwischendurch oder ein gemütlicher Abend im Freien – die Parkanlage lädt dazu ein, sich zu bewegen, zu erholen und insbesondere Momente bewusst zu genießen.

Die unmittelbare Nähe zur Natur erleichtert den Alltag: Spontane Aufenthalte im Grünen werden selbstverständlich, Begegnungen oder ruhige Augenblicke finden leicht ihren Platz. So entwickelt sich die Parkanlage zum erweiterten Lebensraum, der Wohnqualität auf natürliche Weise steigert – naturnah, ausgewogen und nachhaltig wertvoll.

WIR BERATEN SIE GERNE PERSÖNLICH

UNSER BERATUNGSTEAM



Frau Karin Höflinger, Herr Oliver Freihofer, Frau Corinna Morban

Wir freuen uns über Ihr Interesse und beraten Sie gerne.
Telefon 0714276-333 oder verkauf@bietigheimer-wohnbau.de

Hinweis

Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Sie können nicht enthaltene Möbelstücke und Ausstattungsgegenstände zeigen. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.