



Architektur trifft Effizienz! Zeitgemäßes Leben im Herzen von E-Frintrop

Mit dem Neubauprojekt „Wohnen am Höhenweg“ entsteht in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Essener Stadtteil Frintrop ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt elf hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen.

Die barrierearmen 2, 5- bis 3, 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 60 m² und 90 m² überzeugen durch durchdachte Grundrisse, elegante Ausstattung und energieeffiziente Bauweise. Großzügige Balkone, Terrassen und exklusive Dachterrassen schaffen zusätzlichen Wohnwert im Freien.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen darüber hinaus über private Gartenanteile.

Das Haus ist voll unterkellert, bietet zu jeder Wohneinheit einen eigenen Kellerraum und kann optional mit Einzelgaragen auf dem Hof ergänzt werden. Ein Aufzug verbindet alle Etagen barrierefrei. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Eiche-Parkettböden, Tageslichtbäder, dreifach verglaste Fenster mit Rollläden und moderne Sanitärobjekte runden das gehobene Wohngefühl ab.

Die Fertigstellung ist für Ende 2027 vorgesehen – damit bietet sich Ihnen jetzt die Gelegenheit, Ihre Wunschwohnung frühzeitig zu sichern und mitzugestalten.



Ausstattung auf einen Blick

- 11 moderne Eigentumswohnungen
- 2,5 bis 3,5 Zimmer
- Altersgerecht und schlüsselfertig
- Großzügig, durchdachter Grundriss
- Wohnflächen von ca. 59 bis 88 m²
- 3-fach-Verglasung mit elektrischen Rollläden
- Hochwertiger Eichen-Parkettboden in Schiffsbodenoptik
- Großer Wohn- und Essbereich
- Offener Küchenbereich
- Tageslichtbäder mit hochwertiger Sanitärausstattung von Duravit und Grohe, teilweise mit Dusche und Badewanne
- Großzügige Außenbereiche
- Balkone, Terrassen, Dachterrassen
- Südwest-Ausrichtung
- Private Gartenanteile mit alleinigem Sondernutzungsrecht (EG-Wohnungen)
- Moderne Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage
- Energieeffizient dank Wärmepumpe
- Aufzug in allen Ebenen
- 11 Einzelgaragen, 2 PKW-Stellplätze



Die Lage

Das Neubauprojekt befindet sich in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße am Höhenweg, in einer leicht erhöhten Lage, die sowohl naturnah als auch städtisch geprägt ist. In unmittelbarer Nähe verläuft die Frintroper Straße, die das Herzstück der lokalen Infrastruktur bildet: Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Cafés und kleine Boutiquen sind fußläufig erreichbar.

Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren entlang der Frintroper Straße; der S-Bahnhof Essen-Dellwig ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Auch mit dem Auto sind Sie schnell auf der A40, A42 und der B231, wodurch sowohl die Essener Innenstadt als auch Oberhausen, Mülheim und Duisburg schnell erreichbar sind.

In Richtung Süden öffnet sich der Stadtteil zum Hexbachtal – einem weitläufigen Naherholungsgebiet mit Spazier- und Radwegen, Wiesen, kleinen Wäldern und Bächen. Hier finden Naturfreunde, Hundebesitzer und Freizeitsportler einen Rückzugsort direkt vor der Haustür.

