

Sofort einziehen  
Zahlung erst bei Übergabe



## IM LICHT ZUHAUSE.

Zuhause, das ist dieser besondere, private Ort, an dem wir zu uns und zueinander finden können, in welchen wir uns zurückziehen, um die Kraft zu tanken, die wir brauchen, um unser Leben nach unseren Vorstellungen zu gestalten. Die City 1 Group baut solche Orte seit über 30 Jahren.



### Viel Licht

Licht, Ausblick, Natur, viel Raum auf jeder Ebene – selbstverständlich müssen Sie auf diese Vorteile in den zwei LUMO-Solitären nicht verzichten.

### Viel (Frei-)Raum

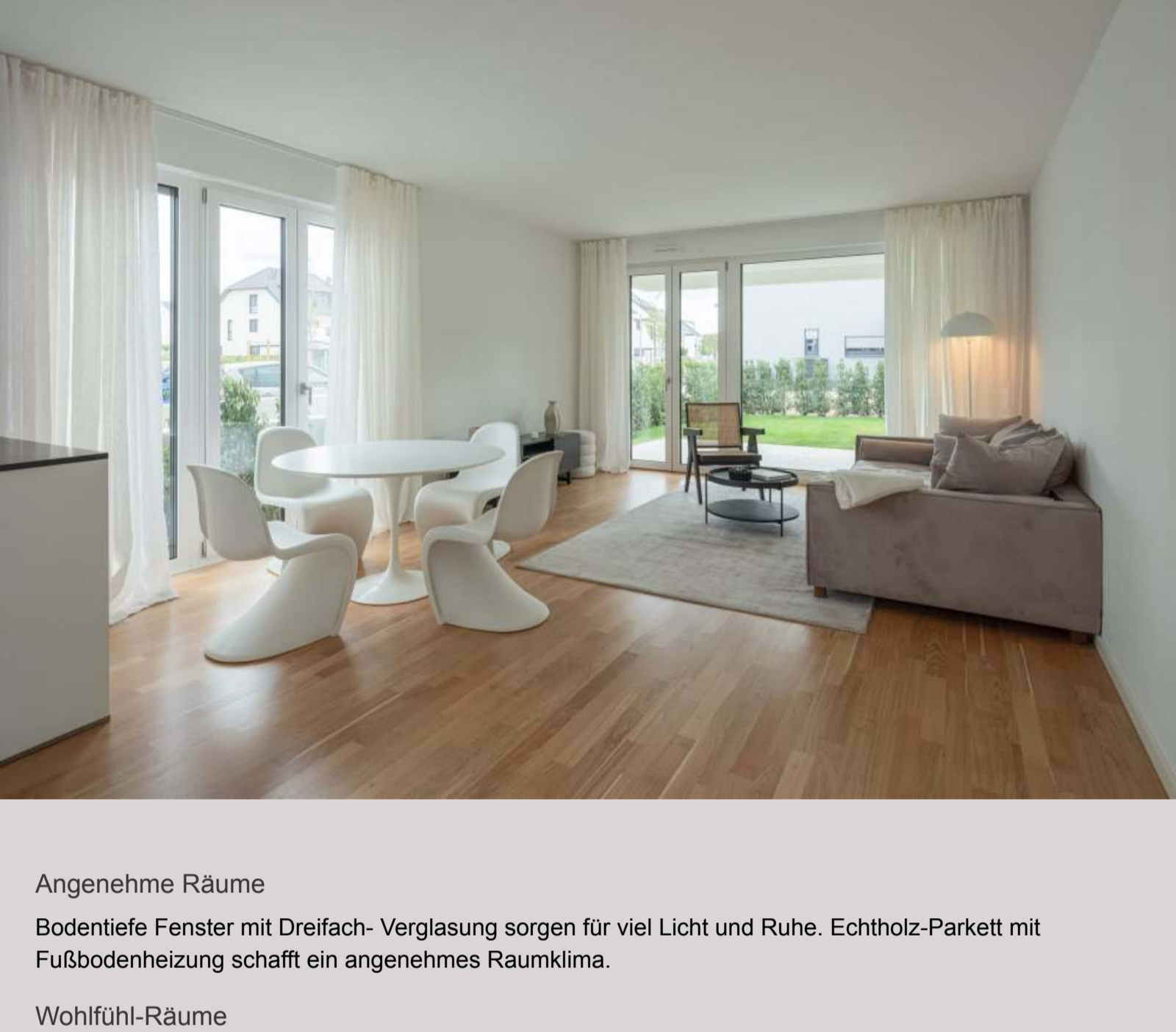
Bodentiefe Fenster, große Balkone, Sonnenterrassen prägen die klar gestaltete Architektur der LUMO-Mehrfamilienhäuser. Großzügige Außenanlagen und Gärten bieten den künftigen Bewohnern Privatsphäre und ermöglichen gleichzeitig nachbarschaftlichen Kontakt.

### Freiflächen & Gartenanteile

Freie Flächen. Freier leben: die Gestaltung der Außenanlagen und Gärten bietet den künftigen Bewohnern Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig nachbarschaftlichen Kontakt.

## AUSSTATTUNG

Gut leben. Mit Begeisterung planen, baut und realisiert die City 1 Group seit über 30 Jahren Räume, die das möglich machen. Aus Erfahrung weiß die City 1 Group genau, was eine Wohnung wirklich wohnenswert macht, und lassen diese Erfahrung in vielseitige, intelligent geschnittene Wohnflächen fließen. Sorgfältig gewählte Ausstattungs-Highlights für umfassenden Wohnkomfort sind mit den Jahren zu einem Markenzeichen ihrer Wohnimmobilien geworden.



### Angenehme Räume

Bodentiefe Fenster mit Dreifach- Verglasung sorgen für viel Licht und Ruhe. Echtholz-Parkett mit Fußbodenheizung schafft ein angenehmes Raumklima.

### Wohlfühl-Räume

Einladende Tageslichtbäder mit hochwertigen Designer-Elementen, ebenerdigen Duschen und großformatigen modernen Fliesen sorgen jeden Morgen für einen angenehmen Start in den Tag.

### Wohnflächen passend zu jedem Lebensentwurf

Die City 1 Group weiß, worauf es beim Wohnen ankommt: Vom kompakten Apartment bis zum großzügigen Penthouse mit zwei Dachterrassen verfügt LUMO über Wohnflächen für jeden Lebensabschnitt.

## LUMO-HIGHLIGHTS

Alles, was Sie über LUMO wissen müssen



### Überblick

- Formschöne Architektur
- Klug geschnittene Wohnungen
- Penthouses
- High-Speed-Internet
- Netzwerkverkabelung
- Helle und großzügige Tiefgarage
- Loggia, Balkon oder Dachterrasse
- Bodentiefe Fenster
- Parkett in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Dreifachisolierverglasung
- Einbruchhemmende Fenster im EG
- Video-Gegensprechanlage
- Schlüsselfertige Übergabe

## LEBEN IM GRÜNEN

Neu-Isenburg liegt mitten im Frankfurter Stadtwald und bietet ein umfassendes Bildungsangebot.



### Natur & Sport

Neu-Isenburg verfügt über ein gut strukturiertes Bildungsangebot: drei Grundschulen sowie zwei weiterführende Schulen. Zur persönlichen Weiterbildung bieten die lokale Musikschule sowie die Volkshochschule ausreichend Möglichkeiten. Neu-Isenburg ist eine junge, aktive Stadt. Das spiegelt sich auch in den zahlreichen Sporteinrichtungen wider, die in allen Stadtteilen geschaffen wurden: vom Sportpark über das Waldschwimmbad bis zum Radfernweg R4.

### Der Frankfurter Stadtwald

Für frische Luft und ein aktives Leben in der Natur sorgt Frankfurts grüne Lunge: der Stadtwald. Er ist die natürliche Barriere zwischen dem ruhigen Neu-Isenburg und der turbulenten Mainmetropole und bietet viele Freizeitmöglichkeiten.

### Wahl ohne Qual

Mit dem Isenburg-Zentrum und den vielen Lädchen auf und um die Frankfurter Straße bietet Neu-Isenburg jeglichen Einkaufskomfort. Auf der Schweizer Straße im nahen Frankfurt-Sachsenhausen finden sich einige der besten Gastronomien Frankfurts, Feinkostläden und Mode-Boutiquen aller Stile.

### Ausbildung, Kultur, Gesundheit

Auch gastronomisch kann sich Neu-Isenburg sehen lassen. Hier findet man einige der urigsten Wirtschaften der hessischen Küche wie z. B. das Frankfurter Haus oder Apfelwein Föhl – eine Isenburger