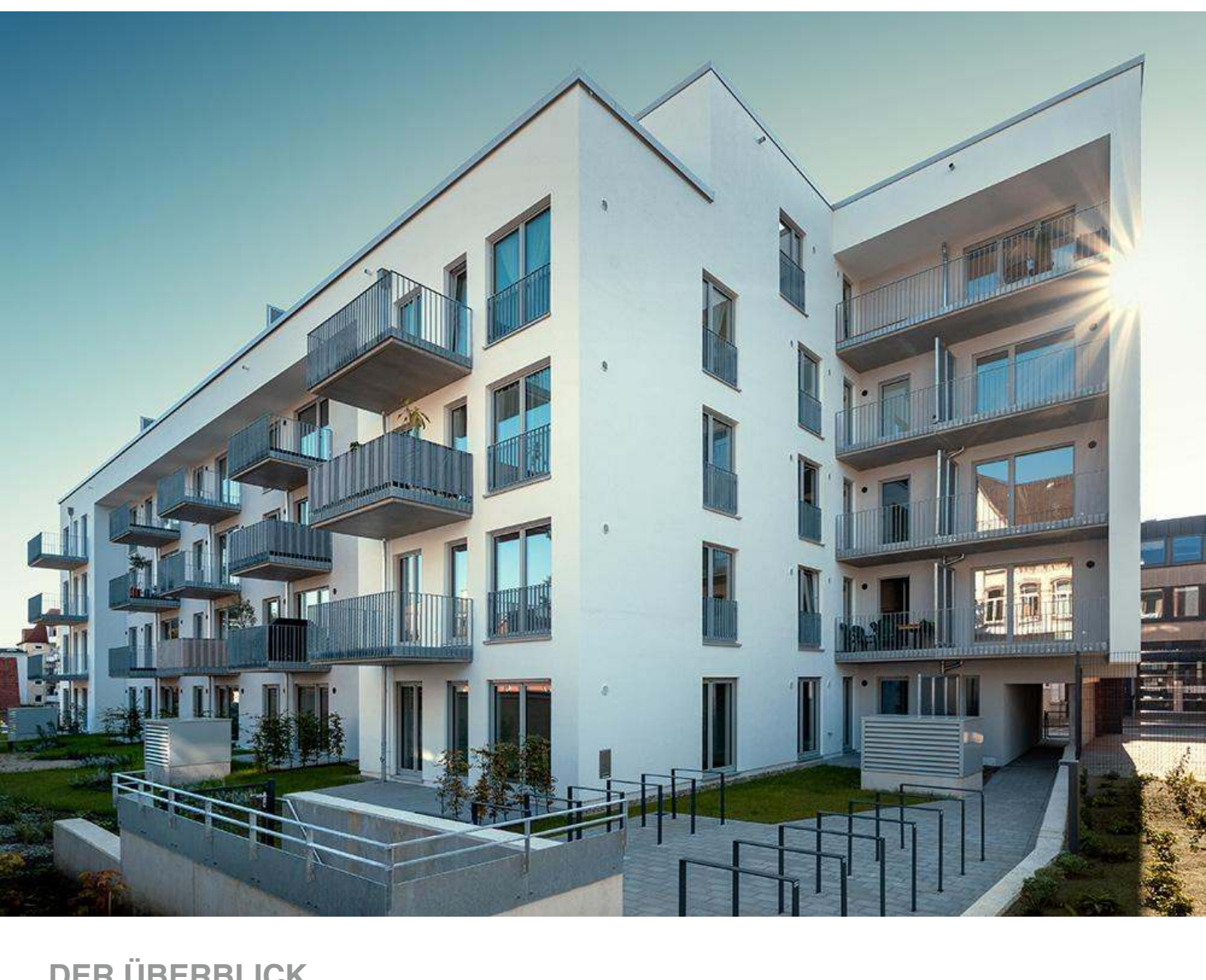


Mitten im Herzen Pinnebergs:

39 moderne Neubau-Eigentumswohnungen und zwei flexible Gewerbeflächen.



DER ÜBERBLICK

pIN: Wo ich am liebsten bin. Gut wohnen. Sicher anlegen. Besser leben.

Sie arbeiten in der City und möchten im Grünen abschalten? Öfter mal einen Abstecher ans Meer oder an die Elbe machen? Und jeden Abend mit dem guten Gefühl einschlafen, ein nagelneues Zuhause in der boomenden Metropolregion Hamburgs Ihr Eigen zu nennen? Sie haben Ihr Ziel erreicht: pIN in der Bahnhofstraße 37 – mittendrin in Pinneberg. Die vollkommene Symbiose aus urbanem, aber ruhigem Wohnen, Nähe zur Natur und einer wertstabilen Geldanlage fürs Leben.

Am richtigen Standort zur richtigen Zeit: pIN liegt zentral und nur wenige Gehminuten vom nagelneuen Bahnhof Pinneberg. Von hier erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in nur 25 S-Bahn-Minuten (Altona in 12 Minuten). Natürlich die perfekte Lage für Pendler. Aber auch für alle anderen, die auf die zahllosen Vorzüge der Hansestadt gleich nebenan nicht verzichten möchten.

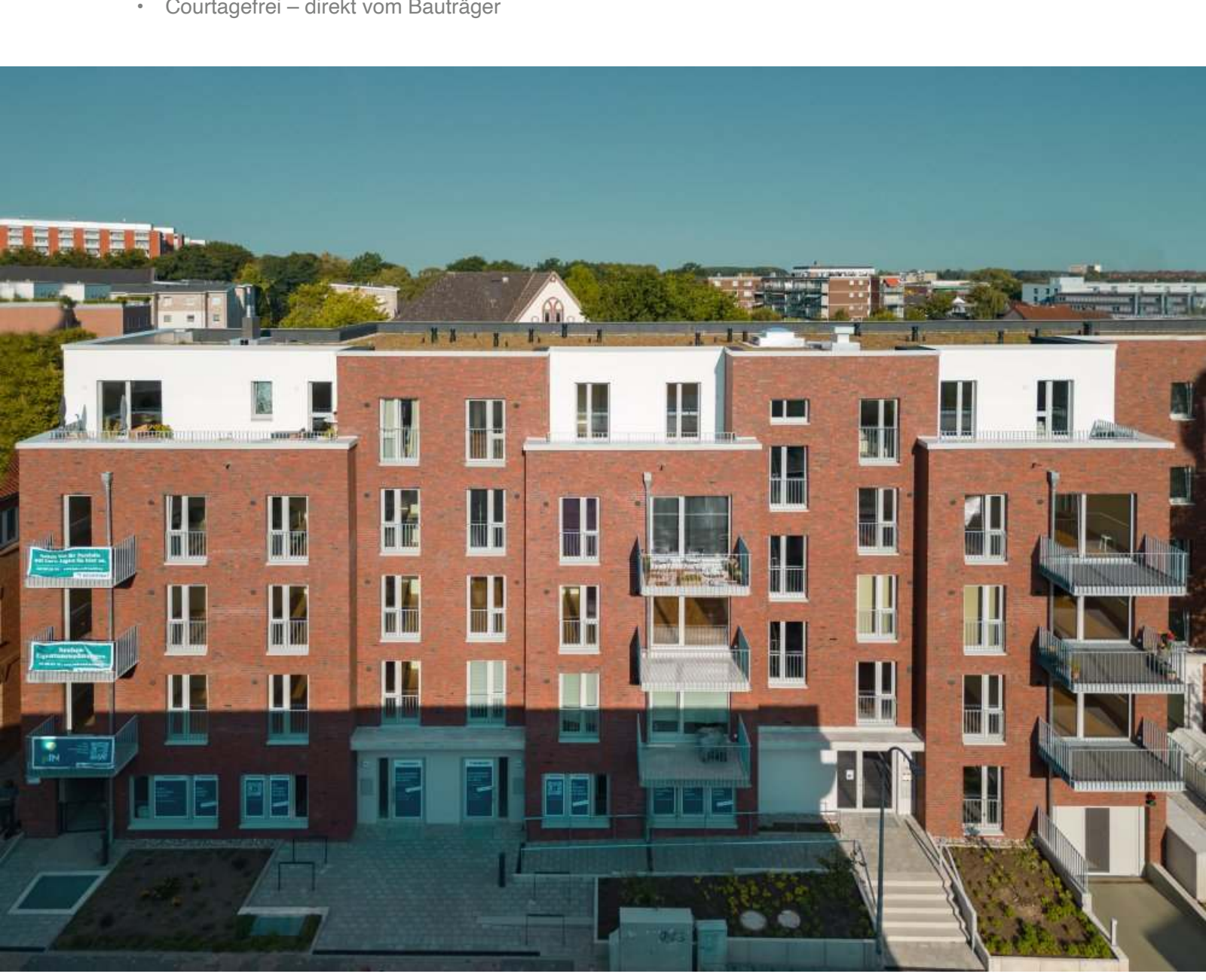
Großzügige Wohnungen, geräumige Dachterrassen und Neubaukomfort auf dem neuesten Stand – pIN bietet Ihnen angenehmes Wohnen ohne Kompromisse. Die Kubatur des Gebäudes und seine geradlinige Formensprache verkörpern bereits äußerlich urbanes Wohngefühl. Während die inneren Werte allen Annehmlichkeiten zeitgemäßer Wohnkultur und Ausstattung entsprechen.

pIN ermöglicht viel Freiraum zur individuellen Entfaltung, z.B. für Singles, die Platz brauchen. Eine zentrale Lage, Barrierefreiheit und Rundum-Sorglos-Ausstattung für Senioren, die den Ruhestand ganz in Ruhe genießen möchten. Und liegt natürlich goldrichtig für alle, die ihr Portfolio mit einer wertstabilen Immobilie bereichern möchten. Klingt spannend? Setzen Sie jetzt Ihren pIN mitten ins Herz von Pinneberg – Ihr neues Zuhause in Hamburgs begehrtem Norden.



pIN auf einen Blick

- **Ab sofort bezugsfertig**
- Lage: Bahnhofstraße 37, 25421 Pinneberg
- 39 Eigentumswohnungen
- 48 bis 105 m² Wohnfläche mit zwei bis vier Zimmern
- 2 Gewerbeeinheiten
- Vielseitige und großzügige Grundrisse
- Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse
- Ausgewählte Ausstattung in der Behrendt Designlinie LIV
- 11 Wohnungen barrierearm
- Alle Wohnungen mit Fußbodenheizung
- Aufzug in alle Etagen
- KfW 55 Energieeffizienzhaus
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (Anschlüsse für E-Autos können zusätzlich erworben werden.)
- Courtagefrei – direkt vom Bauträger



DIE UMGEBUNG

pIN ist mittendrin: Alles da. Alles nah.

Wenn Immobilienexperten von Lage, Lage, Lage sprechen, meinen sie Projekte wie pIN. In Hamburgs begehrter Metropolregion. Im Zentrum einer lebendigen Kreishauptstadt. Umgeben von Natur und Top-Infrastruktur. pIN ist der ideale Ausgangspunkt für alles, was eine gesunde Work-Life-Balance braucht. Kleine Shoppingtouren durch Ottensen, an die Elbe oder Wochenendeinkauf gleich nebenan, Spaziergang im Grünen oder Action auf dem Wasser im Waldpark mit Rosengarten um die Ecke: pIN steckt mittendrin im lebenswerten Norden.

Nur fünf Minuten zu Fuß und Sie sind am neuen Bahnhof Pinneberg mit seinen vielen Läden, Bäckern, Lokalen, Apotheke und allem für den täglichen Bedarf. Genauso schnell gelangen Sie in den Park mit der berühmten Drostei, zum Wochenmarkt und den Supermärkten sowie in die große Einkaufsstraße der Stadt. Und wenn Sie es lieben, Ihre Freizeit aktiv und abwechslungsreich zu gestalten: Pinneberg hat für jeden Geschmack und Anspruch sportlich viel zu bieten.

Nur einen Katzensprung von pIN entfernt joggen oder spazieren Sie durch grüne Wälder und Wiesen rund um die Stadt, spielen Fußball oder Tennis, machen Leichtathletik im Sportzentrum gleich um die Ecke, ziehen Bahnen in den Bädern Pinneberg und Taekwondo in der bekannten Willkomm Höft, oder man legt sich einfach in die Sonne am Schulauer Strand auf einem der zahlreichen Plätze in der Umgebung... Ihrem Bewegungsdrang sind in Pinneberg keine Grenzen gesetzt. Das merken Sie schon an den vielen Radsportbegeisterten, die am Wochenende ihre Kilometer im Umland machen.

Pinberger nennen Hamburg gern den schönsten Vorort ihrer Stadt. Warum? Weil die Highlights der Hansestadt hier sozusagen inklusive sind. Nach Süden Richtung Elbe z.B. erstreckt sich das Freizeit- und Erholungsgebiet der Hamburger Elbvororte. Entsprechend vielfältig und anspruchsvoll das Angebot: z.B. mehrere Golfanlagen, Reitsportmöglichkeiten und der bekannte Yachthafen in Wedel.

Ihr Weg zur Elbe führt Sie an den beiden beliebten Naherholungsgebieten Klößenstein und den Holmer Sandbergen vorbei und damit in Badeseen, Wildgehegen und vielen großen Waldflächen. An der Elbe die Höhe der Wedel entspannt man im Beachclub 28^{er}, plantscht in der Badebucht, genießt maritimes Flair auf dem Elbspazierweg und beim Schulauer Fährhaus mit dem bekannten Willkomm Höft, oder man legt sich einfach in die Sonne am Schulauer Strand. Aber auch Richtung Rissen wartet die Elbe mit schönsten Aussichten und Bademöglichkeiten auf, z.B. am Falkensteiner Ufer. Typisch Hamburg, halt – und nur wenige Autominuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Rund um Ihr neues Zuhause gibt's noch so viel mehr Interessantes, Schönes, Aktives und Praktisches zu entdecken: Am besten Sie überzeugen sich selbst.

Sonstiges

Mit Anfrage der hier dargestellten Immobilie, bestätigen Sie die Datenschutzerklärung der BEHRENDT GRUPPE GMBH & CO. KG und sind mit der Speicherung Ihrer persönlichen Daten einverstanden.

Die Datenschutzerklärung ist auf unserer Homepage oder unter folgenden Link einzusehen:

<https://behrendt.hamburg/datenschutzerklaerung/>

