

70 % vermarktet!

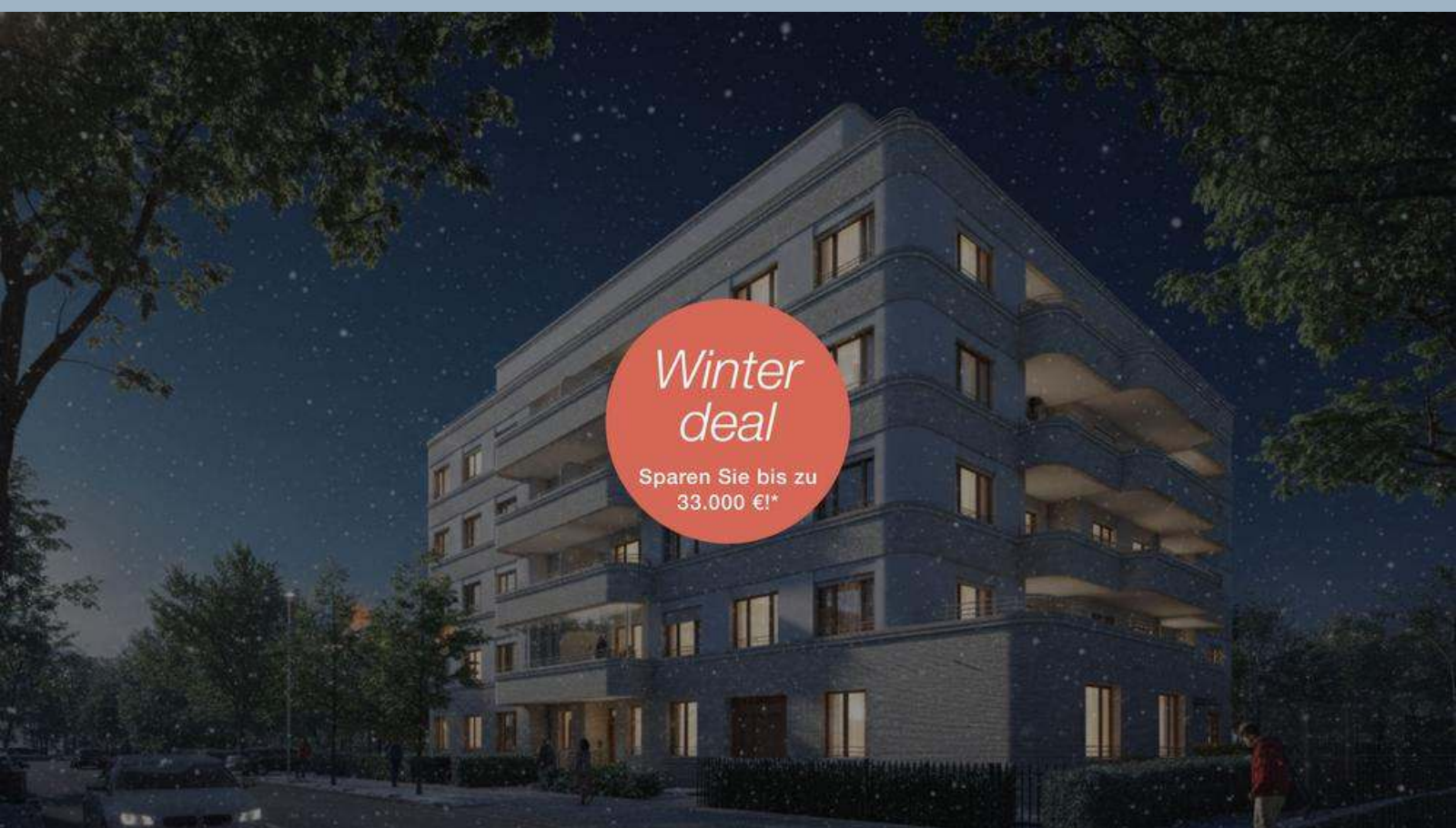
Für Anleger: 5 % degressive AfA



Liebermann

erdacht · entwickelt · erbaut
von wvm für Berlin

Vielseitig, innovativ
und hochwertig



Liebermannstraße 70 – Das perfekte Zuhause in Weißensee

Im Herzen des lebendigen und grünen Stadtteils Berlin-Weißensee entstehen an der Liebermannstraße 70 insgesamt 48 moderne Eigentumswohnungen. Weißensee vereint das Beste aus zwei Welten: urbanes Wohnen und unmittelbare Nähe zur Natur. Der nahegelegene Weiße See mit seinem idyllischen Park bietet Raum für Erholung und Freizeit – ideal für Familien, Singles und Paare, die eine Oase im städtischen Leben suchen.

Das Gebäude wurde vom renommierten Berliner Architekturbüro Stephan Höhne entworfen. Es fügt sich harmonisch in die bestehende Nachbarschaft ein und setzt gleichzeitig architektonische Akzente. Die Fassade orientiert sich an den benachbarten Klinkerbauten, verwendet jedoch hellere Farbtöne sowie warme Holzöne an den Fensterrahmen, um die Wohnnutzung zu betonen und eine einladende, harmonische Erscheinung zu schaffen. Die Architektur fördert sowohl Privatsphäre als auch Gemeinschaftsgefühl.

In der Liebermannstraße 70 werden nicht nur Wohnungen gebaut, sondern nachhaltige Lebensräume geschaffen. Die hauseigene PV-Anlage versorgt die Wärmepumpen mit Strom, um eine umweltfreundliche Energieversorgung zu gewährleisten. Dreifach verglaste Fenster, der Effizienzhaus-Standard 40 und umfassende Schallschutzmaßnahmen sorgen für ein ruhiges, energieeffizientes Zuhause. Dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sowie Fußbodenheizung tragen zusätzlich zu einem angenehmen Wohnklima bei.

Die hochwertige Ausstattung umfasst Echtholzparkett, großformatige Fliesen und Ausstattungselemente namhafter Hersteller. Mit 17 Tiefgaragenplätzen und einem PKW-Lift wird das Parkraummanagement effizient umgesetzt. Zudem stehen 108 Fahrradstellplätze zur Verfügung, einschließlich einer E-Bike-Ladestation.



Lagebeschreibung

Weißensee ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mehrere Tram-Linien ermöglichen es, zentrale Punkte Berlins wie den Alexanderplatz und Prenzlauer Berg in wenigen Minuten zu erreichen. Diese gelungene Kombination aus Ruhe und städtischer Anbindung macht den Stadtteil besonders attraktiv für Pendler und all jene, die das urbane Leben genießen möchten, ohne auf Grünflächen verzichten zu müssen.

Die Gestaltung der Außenbereiche trägt zu einer einladenden Atmosphäre bei: Begrünte Spielflächen auf der sonnigen Südseite laden Kinder zum Spielen ein, während das begrünte Retentionsdach Regenwasser speichert und das Wohnklima verbessert. Die zahlreichen Bäume und Pflanzen rund um das Gebäude bieten nicht nur Schutz und Privatsphäre, sondern fördern auch das Wohlbefinden der Bewohner. Hier wohnen Sie im Einklang mit der Natur, ohne auf den Komfort des städtischen Lebens verzichten zu müssen.

Die lebendige Nachbarschaft bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.