



Ihr Rückzugsort am Puls der Stadt. Willkommen im „Roelcke 111“!

In Berlin-Weißensee sind die Eigentumswohnungen in der Roelckestraße bezugsfertig hergestellt. Ein geschützter, grüner Kosmos in beliebter Wohnlage von Pankow. Benannt nach dem Kunstgärtner Hermann Roelcke (1832–1896), erbt das Ensemble „Roelcke 111“ nicht nur dessen Namen, sondern auch seine Vision: So verwandelt sich das Quartierszentrum in eine offene, grüne Anlage, deren Gärten fließend in den Innenhof übergehen, sodass ein großzügiger Kommunikations- und Begegnungsort unter Freunden, Familie und Nachbarn entstehen kann – ein Dorf-in-der-Stadt-Gefühl, aber größer, weiter und voller Lebendigkeit.

Im westlichen Teil des Quartiershofes ist ein Spielplatz für Kinder eingerichtet. Um diese Begegnungsorte im Zentrum gruppieren sich vier Gebäude: ein Mehrfamilienhaus, das das Quartiersinnere von der Straße trennt, sowie zwei Stadtvillen, die als monolithische Inseln in der Grünanlage hervorstechen. Ein weiteres Gebäude ist in drei Townhouses unterteilt. Auch unterirdisch sind alle Häuser miteinander verbunden: Eine Tiefgarage mit 41 Stellplätzen erstreckt sich unter dem gesamten Quartier. Der Entwurf von Stephan Höhne Architekten beeindruckt durch seine qualitative Ausführung, bodentiefe Fenster und helle Klinker.



Freiheit in der großen Stadt

Weißensee, dem Verwaltungsbezirk Pankow angegliedert und unweit vom Prenzlauer Berg im Osten Berlins liegend, gehört zu den familiär geprägten Wohnvierteln der Stadt. Hier findet man weniger aufgeregtes Treiben und Großstadtheftik, dafür ruhige Ecken mit schönen Parks rund um den Weißen See und das Holländerviertel sowie gewachsene Wohnstraßen, die ein bisschen an eine Gartenkolonie erinnern. Wer den Trubel der Großstadt mag, ist in nur 20 Minuten mit dem Rad in der Berliner Innenstadt.



Der Standort

Im Gründerviertel von Weißensee erwartet Sie ein Rundum-sorglos-Paket für Lebensqualität, Lernen und Genießen: Kitas sind fußläufig erreichbar, Geschäfte liegen um die Ecke, und am Ende der Straße laden Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Dieses Wohnviertel mit Wurzeln im frühen 20. Jahrhundert strahlt typisches Berliner Flair aus, ohne den Anspruch eines angesagten Szenebezirks zu erheben. Nur wenige Minuten vom Weißen See entfernt genießen Sie eine entspannte Atmosphäre, abseits von Touristenströmen und Influencer-Hektik. Der Kauf einer Wohnung hier eröffnet Familien die Möglichkeit, in der Hauptstadt eine echte Heimat zu finden. Das Stadtleben erwartet Sie fernab hipper Clubs und schicker Restaurants – dennoch sind Friedrichshain und Prenzlauer Berg nur wenige Tram-Minuten entfernt, und der Alexanderplatz ist in 20 Minuten erreichbar. Bodenständig, urban und familienfreundlich – das ist Weißensee!