

DAHLER

Wohnen am “Meer”

Eigentumswohnungen mit
dem gewissen Etwas





Im Herzen von Steinhude baut die AXIA Immobilien Group zehn geschmackvolle und höchst energieeffiziente Wohnungen. 2-4 Zimmer Grundrisse stehen zur Verfügung. 50 % sind bereits verkauft, daher bitte gerne die noch verfügbaren Größen anfragen.

Die Architektur des Fischerhus Carrées ist geprägt von bodentieffen Fenstern, Balkonen und Loggien, die die Fassade harmonisch gliedern. Die Gestaltung der Fassade vereint gekonnt die gegensätzlichen Elemente Klinker und Holz und schafft so eine ästhetische Symbiose aus Tradition und Moderne.

Egal, ob Sie nach Ihrem ersten Eigenheim suchen, Ihr Zuhause vergrößern, auf der Suche nach einem Feriendomizil sind oder eine exklusive Wohninvestition tätigen möchten – im Fischerhus Carrée finden Sie die perfekte Balance zwischen Stil, Eleganz und der unvergleichlichen Nähe zur Natur.

Auf einen Blick:

Wohnflächen

61 m² bis 120 m² mit Balkon / Loggia

Technik

Luft- Wärme Pumpe, PV-Anlage

Wohnkomfort

Personenaufzug, Barrierefreiheit

Stellplätze

3 Garagenstellplätze (à 25.000 EUR)

Fertigstellung

Avisiert zum Frühjahr 2027

Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Jeden Samstag von 12-16 Uhr Offene Besichtigung

Am Anger 6 · 31515 Wunstorf / Steinhude

Hier wohnen Sie direkt an der Deichstraße. Die Uferpromenade liegt nur zwei Fußminuten entfernt. Ebenso nah gelegen ist der Ortskern. Diese schöne ruhige Wohnlage „mittendrin“ eignet sich sowohl für Feriengäste als auch für ein ganzjähriges Wohnen.

Kommen Sie einfach vorbei, wir begrüßen Sie herzlich zu einer Besichtigung der Wohnungen samstags zwischen 12 und 16 Uhr.

Verfügbare Wohnungen:

WHG 1	EG	110,80 m ²	4 Zim.
WHG 6	1. OG	103,40 m ²	3 Zim.
WHG 7	1. OG	76,00 m ²	2 Zim.
WHG 9	DG	61,50 m ²	3 Zim.
WHG 10	DG	120,60m ²	2 Zim.



Zahlungsvereinbarung in Teilraten, gem. Makler- & Bauträgerverordnung (MaBV)

Werte erkennt man nicht nur am Grundriss

Wer seine Immobilie liegt kennt jede Besonderheit. das Licht am Morgen. die Atmosphäre der Räume. Die Lage, die den Alltag prägt. Kaufinteressenten sehen zunächst Zahlen, Daten und Fakten. Unsere Aufgabe ist es, aus Ihrer Immobilie ein Erlebnis zu machen.

Mit präziser Marktanalyse, hochwertiger Präsentation und einer klar strukturierten Vermarktungsprozess schaffen wir genau das, was entscheidend ist: echte Nachfrage.

Denn am ende überzeugt nicht nur der Preis. Es überzeugt das Gefühl.

Sie möchten reibungslos und lukrativ verkaufen? Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, welches Potenzial in ihrer Immobilie steckt. Wir beraten Sie persönlich und fundiert



Insa Sophia Cornelius

Geschäftsführerin

E cornelius@dahler.com

T 0511.515 324 101



Jörn Fischer

Geschäftsführer

E joern.fischer@dahler.com

T 0511.515 324 35



dahler.com/hannover