

joseph

DAS WOHNQUARTIER, DAS VERBINDET.

BAYREUTH



NACHBARSCHAFTLICH WOHNEN.
GEMEINSAM GENIESSEN.
MITEINANDER LEBEN.

DAS WOHNQUARTIER, DAS VERBINDET

Auf insgesamt 6,6 Hektar bietet joseph eine attraktive Mischung zwischen viel Wohnen und wenig Gewerbe, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort. Das Wohnquartier mit ca. 500 Eigentumswohnungen liegt angrenzend zum Landschaftspark und bietet viel Freiraum und Lebensqualität. Mit ein bis fünf Zimmern sind die Eigentumswohnungen sowohl zur Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage geeignet.

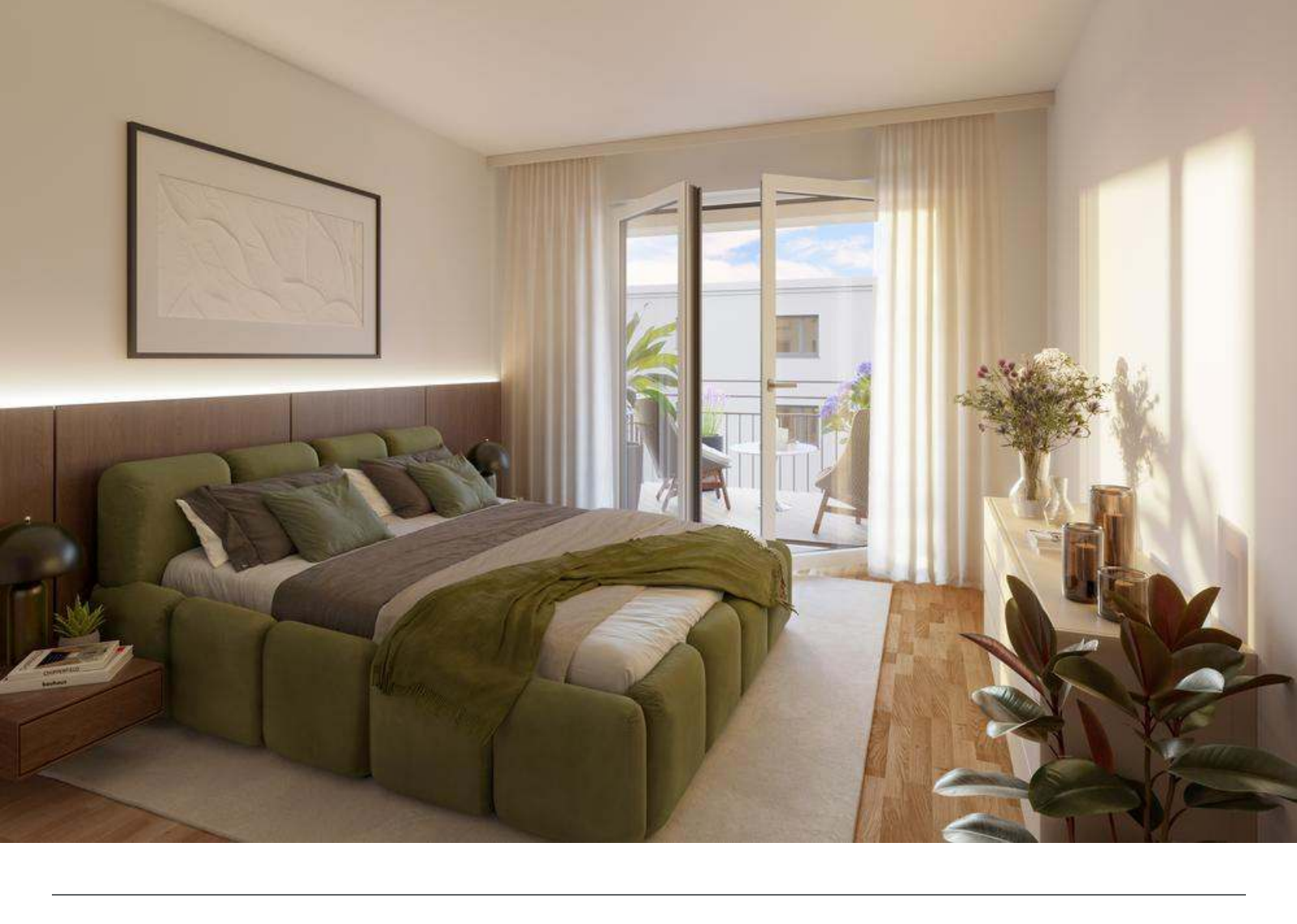
EIN MEILENSTEIN FÜR BAYREUTH

Ob Familien, Senioren, Singles, Paare, Studenten oder Best Ager: joseph verbindet. Das Wohnquartier wird eine besondere Inspiration für ein harmonisches, generationsübergreifendes Miteinander, eine Nachbarschaft, in der man sich unterstützt, und ein Ort der Begegnungen.



TAPPERT 2.0

Naturnahes Highlight im Wohnquartier joseph wird der angrenzende Landschaftspark Tappert-Aue. Das Herzstück dieses Parks bildet der künftig freigelegte und renaturierte Bach "Tappert", in dessen Umfeld eine naturnahe Parklandschaft mit ca. 20.000 m² geplant ist. Das bedeutet Naherholung für die Bewohner von joseph direkt vor der Haustür, mit Sitzbank-Anlagen und Erholungs- und Kinderspielmöglichkeiten.



ECHTES WOHNERLEBNIS.
SPÜRBARE QUALITÄT.

VIEL FREIRAUM. VIEL LEBENSQUALITÄT.

Mit joseph entsteht das zurzeit größte und zukunftssträtigste Wohnbauprojekt Bayreuths. Ob als Selbstbezieher oder Kapitalanleger - Eigentumswohnungen in diesem Wohnquartier sind hochwertig ausgestattet und bieten langfristig viel Entwicklungspotential.

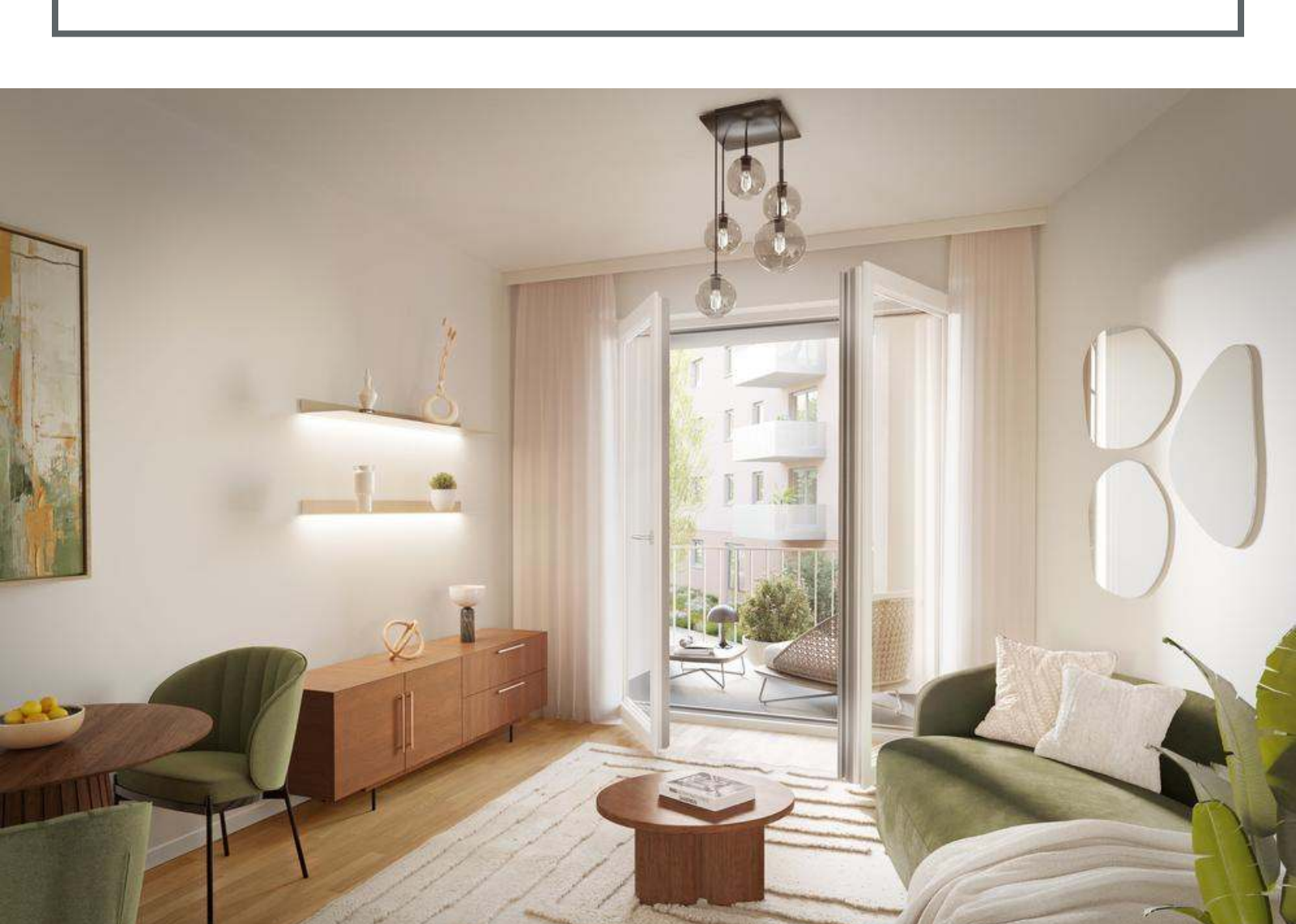
Über Geschmack lässt sich vortrefflich streiten – über Qualität wird bei CONCEPT BAU nicht diskutiert, sie ist Mittelpunkt unserer Philosophie. Ob elegante Fliesen, Armaturen, Sanitäröbjekte oder Leuchten – Qualität und Werthaltigkeit heißt hier das oberste Gebot.

Das Bad als Wohlfühloase mit Entspannungsgarantie, passgenau für Ihre Wünsche und Bedürfnisse – hier in joseph wird dies zum täglichen Genuss.



HIGHLIGHTS

- 1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Der Großteil der Wohnungen je nach Lage mit Balkon, Dachterrasse oder Loggia
- Sehr flexible Grundrisse, die einfache, wohnungsübergreifende Änderungen erlauben
- Größtenteils raumhohe Fensterelemente für ein lichtdurchflutetes Raumerlebnis
- Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung und extensiver Begrünung sowie einer Photovoltaikanlage
- PKW-Stellplätze gemäß aktueller Bayreuther Stellplatzverordnung in der Tiefgarage verfügbar
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung mit individueller Raumtemperatursteuerung
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Rollläden elektrisch bedienbar
- Durchdachtes Lüftungskonzept durch passive Raumkühlung
- Hochwertige Designausstattung in den Bädern



DIE LAGE

KURZE WEGE SIND TRUMPF

Ob Supermarkt, Apotheke, Bäckerei oder Drogeriemarkt - von joseph aus erreichen Sie schnell alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Sogar im Quartier selbst sind einige Kleingewerbe wie ein Café und eine Bäckerei geplant. Die Bayreuther Innenstadt, die mit dem Bus, dem Fahrrad oder fußläufig erreichbar ist, bietet zudem Restaurants mit traditioneller oder internationaler Küche, Cafés, Shoppingmöglichkeiten sowie auch eine historische Altstadt mit attraktiver Fußgängerzone.

ÜBERZEUGENDE VERKEHRSANBINDUNG

Unmittelbar neben dem Quartier befindet sich eine Bushaltestelle, die mit verschiedenen Linien eine perfekte Verbindung in alle Richtungen Bayreuths bietet. Darüber hinaus liegt joseph unweit der Autobahn A9, die eine schnelle Verbindung in Richtung Süden nach Nürnberg und München oder in Richtung Norden nach Leipzig und Berlin ermöglicht.

UNIVERSITÄTSNÄHE

Einen besonderen Vorteil genießen zudem alle im Quartier wohnenden Studenten, Professoren und Angestellten der Universität Bayreuth: joseph liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur renommierten Bayreuther Universität. Im Rahmen der Stadtentwicklung von joseph ist außerdem eine neue Fuß- und Radbrücke mit direkter Anbindung zum Universitätsgelände geplant, die den Weg zum Campus wiederum vereinfacht und enorm verkürzt wird.

