



QUARTIER NEUHAUSEN



MITTEN IN NEUHAUSEN. MITTEN IM LEBEN.

SCHLÜSSELFERTIG ABER FLEXIBEL.

Das QUARTIER NEUHAUSEN ist bereit für Ihren Einzug. Wählen Sie Ihre persönlich-individuelle Ausstattung und freuen Sie sich auf einen Bezug binnen etwa vier Wochen. Ankommen. Zuhause fühlen.

HARMONISCH ABER ANDERS.

Drei Häuser, drei Eingänge, ein Gebäude. Die drei Hausnummern unterscheiden sich in Sockel-Fassaden und Entrées. Architektonisch sowie farblich gehen sie jedoch harmonisch ineinander über und ergeben eine Einheit. Das Ensemble mit den hochwertigen Eigentumswohnungen präsentiert sich in klassisch und zugleich moderner Architektur, die sich perfekt in die innerstädtische Nachbarschaft einfügt.

URBAN ABER GRÜN.

Da die autofreie Stadt noch eine schöne Zukunftsvision ist, sind die Wohnungen, wo möglich, mit Balkonen, Terrassen und Dachterrassen zum begrünten Innenhof ausgerichtet sowie mit Loggien zur Straße hin. Repräsentativ und geschützt zur Straßenseite, offen und mit viel Freiraum zur Hofseite hin.



DIE AUSSTATTUNG: (K)EINE FRAGE DER QUALITÄT

DURCHDACHT ABER STILVOLL.

Die hochwertige Ausstattung im QUARTIER NEUHAUSEN möchte erlebt werden! Helle Räume, großzügige Grundrisse und ein hoher Wohnkomfort zeichnen die Wohnungen in Neuhausen aus. Unser Service: Bei unserem Premiumpartner BAUWERK Parkett aus der Schweiz haben wir schon eine Vorauswahl an edlen Bodenbelägen für Sie getroffen.

Über Geschmack lässt sich vortrefflich streiten – über Qualität wird bei CONCEPT BAU nicht diskutiert, sie ist Mittelpunkt unserer Philosophie. Ob elegante Fliesen, Armaturen, Sanitärobjekte oder Leuchten – Qualität und Werthaltigkeit heißt hier das oberste Gebot.

Für die edle Markenausstattung in den Bädern wurde bereits eine Auswahl an feinsten Designfliesen unseres Premium-Partners PORCELANOSA für Sie getroffen – Sonderwünsche sind natürlich jederzeit möglich.

- 1- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen von ca. 43 m² - ca. 109 m²
- Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen
- Drei Häuser in einem Gebäude
- Größtenteils raumhohe Fensterelemente
- Praktische und zeitgemäße Raumaufteilungen/Video-Gegensprechanlage
- Geschmackvolle Schalterprogramme
- Schwellenlose Zugänge in alle Wohntagen
- Gas-BHKW und Gas-Brennwertkessel
- Bäder mit edler Markenausstattung: Sanitärobjekte „C o n n e c t A i r“ von IdealStandard, Armaturen von Hansgrohe, Designfliesen von Porcelanosa
- E-Mobilität: Wandladestation „W a l l b o x“ der Stadtwerke München



DIE LAGE: KOSMOPOLITISCH ABER GRIABIG

BAYERISCHE HERZLICHKEIT TRIFFT AUF STÄDTISCHE DYNAMIK.

Im authentischen Münchner Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg erschließt sich das QUARTIER NEUHAUSEN unmittelbar zwischen dem Rotkreuzplatz und der Donnersbergerbrücke und eröffnet seinen Bewohnern ein ganz besonderes Lebensgefühl. Wer hier wohnt, schätzt die innerstädtische Lebendigkeit und das persönliche Miteinander in der Nachbarschaft gleichermaßen.

WAS SIE AUSSERDEM ERWARTET:

- ÖPNV: Tram- und S-Bahn-Haltestellen fußläufig erreichbar
- ARBEITEN: kurze Wege zu namhaften Arbeitgebern (jeweils mit dem Fahrrad: z.B Mercedes: 2 min, Google: 3 min)
- EINKAUFEN: Bäckereien, Bio-, Wochen- und Supermärkte, kleine Gemüsehändler, Boutiquen
- TAG FÜR TAG: Kindertageseinrichtungen, Schulen, Apotheken, Ärzte, Banken
- AUSGEHEN: Tagescafés, bayerische Wirtschaften, Einraum-Spielelokale der Spitzenklasse
- INS GRÜNE: Nymphenburger Schlosspark, Hirschgarten, Arnulfpark, Alter Botanischer Garten
- NAHERHOLUNG: Starnberger See in 25 min, Tegernsee in 45 min mit dem Auto erreichbar