

ZOOBLICK

KREFELD-BOCKUM



Freie künstlerische Darstellung

Neubauprojekt „Zooblick“ in Krefeld Bockum

Modern und Zeitgemäß – 6 Einfamilienhäuser zum Wohlfühlen

Willkommen zu Hause!

Freuen Sie sich auf den wichtigsten Ort der Welt: Ihr neues Zuhause in Krefeld.

Wir von GERT LICHIOUS freuen uns, hier in Krefeld ein exklusives Neubauprojekt zu realisieren, das moderne Ausstattung, höchste Qualität und ein behagliches Ambiente miteinander vereint, damit Sie sich rundum wohlfühlen.

In diesem exklusiven Wohnquartier in historisch gewachsener, grüner Stadtlage errichten wir insgesamt 6 Doppelhaushälften. Die Doppelhaushälften sind ca. 145 m² groß und verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Dachterrassen und Gärten sowie offen gestalteten, hellen Wohnräumen.

Die Häuser VitaFlex bieten Ihnen die Freiheit, Ihr Zuhause nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten – ganz nach einem modularen Konzept um das perfekte Haus für Ihre Bedürfnisse zu schaffen.

Der Grundpreis für ein schlüsselfertiges Haus mit Keller ist 670.000,- €.

Auf Wunsch können Sie das Haus mit einer Garage, einem Duschbad im Dachgeschoss und vielen weiteren Optionen ausstatten.

Die Gebäude werden in der höchsten Energieeffizienzklasse KfW 40 mit QNG-Siegel errichtet und sind mit Luft-Wasser-Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Dies ergibt die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und hohem Umweltbewusstsein. Plus: Sie sparen dabei gleich mehrfach! Die Häuser werden nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude mit QNG-Zertifikat (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) gebaut. So können Sie nicht nur Energiekosten sparen und damit einen Beitrag zur Nachhaltigkeit leisten, sondern auch die maximale Förderung für ein Effizienzhaus 40 von bis zu 270.000,00 € * zu sehr günstigen Konditionen bei der KfW-Bank beantragen. (Fragen Sie uns nach Details).

Entspannen Sie sich bald gemütlich auf Ihrer eigenen Terrasse und genießen Sie die Sonne in Ihrem Garten sogar doppelt, denn die Sonnenenergie fließt direkt über die Photovoltaikanlage zu Ihrer modernen, energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe.

* Programm 297, 298 bis zu 150.000,00 € oder Programm 300 bis zu 270.000,00 € der KfW Bank. Die Konditionen können sich ändern



Freie künstlerische Darstellung - Wohnbeispiel VitaFlex

Freie künstlerische Darstellung

Ausstattung

Großzügig, lichtdurchflutet und durchdacht: unsere modernen Grundrisse.

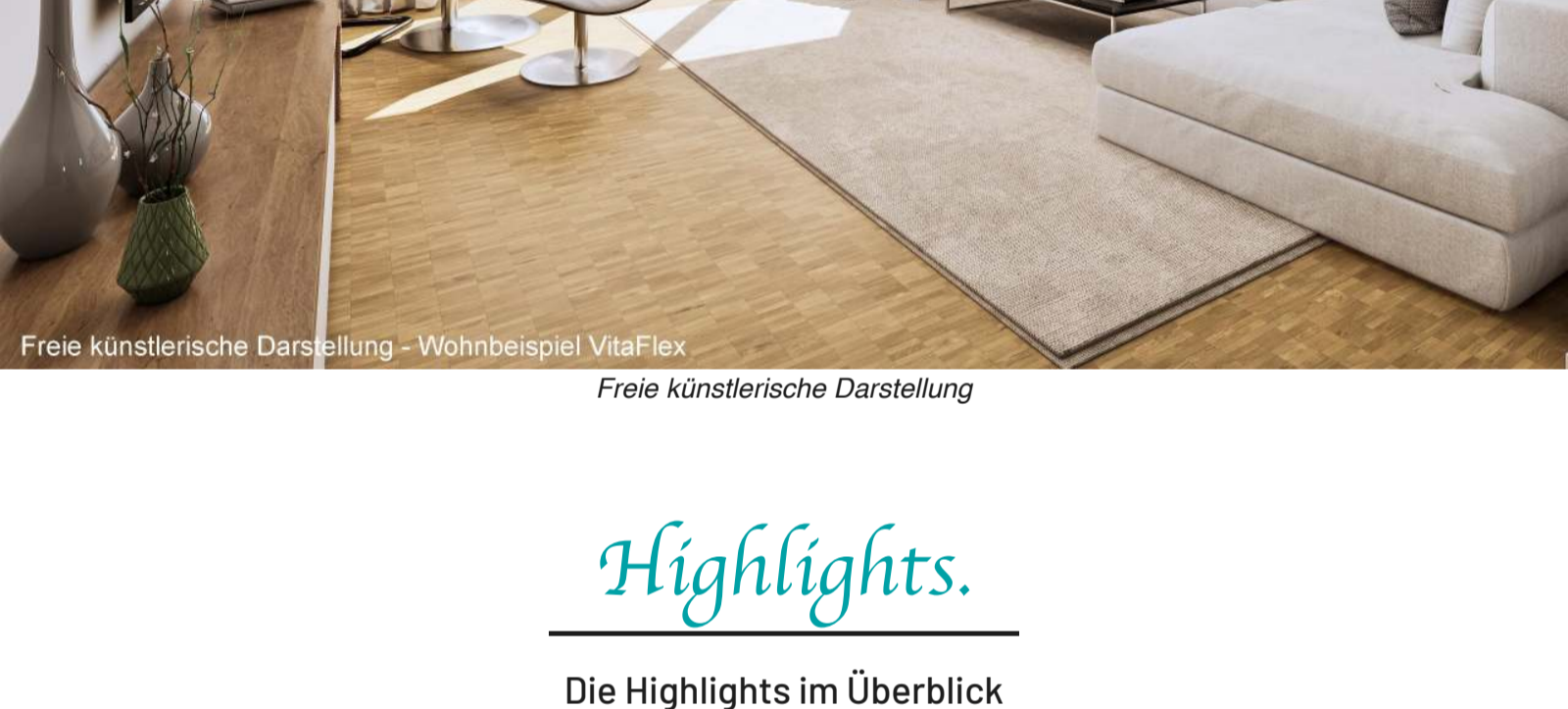
Wir von GERT LICHIOUS bieten Ihnen ein "Rundum-Sorglos-Paket", denn schlüsselfertig heißt bei uns tatsächlich: inklusive Sanitärausstattung von Markenherstellern, Eichenparkett, Fliesen und Malerarbeiten - Sie brauchen nur noch Ihre Küche mitzubringen und Ihren Garten zu gestalten.

Der wichtigste Baustein: Beste Qualität.

Der Teufel steckt beim Bauen oft im Detail. Deshalb schauen wir uns auch Kleinigkeiten ganz genau an. Damit Ihnen Ihr neues Zuhause in Krefeld langfristig Freude macht, bauen wir von GERT LICHIOUS konventionell Stein-auf-Stein und legen Wert auf solide und detaillierte Planung sowie exzellente Ausführungsqualität. Dazu gehören Wärme- und Schallschutz sowie hochwertige Baumaterialien in Verbindung mit energieeffizienter Haustechnik in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Leben Sie in einem nachhaltigen und energieeffizienten Zuhause.

Und natürlich können Sie mit uns auch über Ihre individuellen Vorstellungen sprechen. Gerne setzen wir Ihre Wünsche nach Möglichkeit um, damit Ihr Zuhause auch wirklich Ihren individuellen Vorstellungen entspricht.

Die durchdachten Grundrisse bieten großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, in denen Sie all Ihre Wohnwünsche verwirklichen können. Ob Sie im Staffelniveau Platz für Gäste oder ein schönes Home-Office einplanen, bleibt natürlich Ihnen überlassen. Oder Sie entscheiden sich für ein schönes Elternrefugium im Staffelniveau und genießen den Feierabend entspannt auf der Dachterrasse.



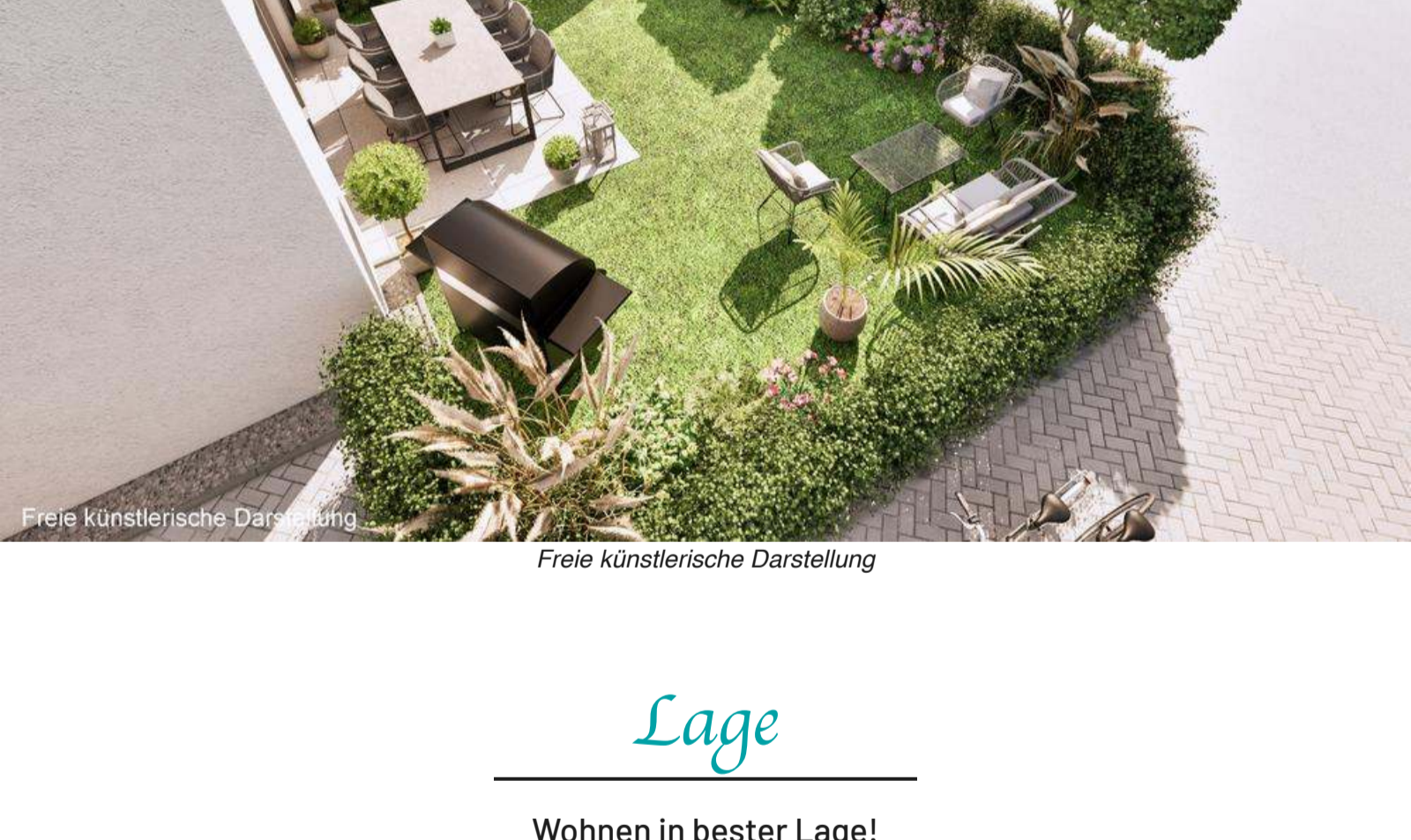
Freie künstlerische Darstellung - Wohnbeispiel VitaFlex

Freie künstlerische Darstellung

Highlights.

Die Highlights im Überblick

- Förderung für KfW Effizienzhaus 40 mit QNG Siegel möglich
- Moderne, durchdachte Grundrisse mit großzügigen Wohnflächen
 - Ein Tageslichtbad + Gäste WC
- Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik und Batteriespeicher
 - Fußbodenheizung
- Schlüsselfertig, also inkl. Eichenparkett, Fliesen und Malerarbeiten
 - Sanitärausstattung von Markenherstellern
 - Isolierverglasung
- Garage mit Stromanschluss als Sonderwunsch möglich
 - Voll unterkellert



Freie künstlerische Darstellung

Freie künstlerische Darstellung

Lage

Wohnen in bester Lage!

Die perfekte Lage für die junge Familie: Gegenüber dem beliebten Krefelder Zoo und trotzdem in ruhiger Lage und direkter Nachbarschaft zu zwei beliebten Krefelder Parks. Ruhige Umgebung und doch zentral gelegen, mit idealer Infrastruktur.

Der Stadtteil Bockum bietet neben guter täglicher Nahversorgung eine Vielzahl von netten Restaurants, Cafés und kleinen Boutiquen. Ein großes Angebot an Kindergärten und weiterführenden Schulen macht diesen Standort gerade für Familien besonders interessant.

Traumhafte Grünflächen wie der beliebte Schönhauser Park sowie der Sollbrüggen Park befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Freizeitwert könnte nicht höher sein. Für Ihre sportlichen Ambitionen finden Sie neben schönen Radwegen auch einen 9-Loch-Golfplatz sowie Tennis- und Hockeysplätze ganz in der Nähe.

Auch verkehrstechnisch ist dieser Wohnstandort nahezu perfekt gelegen. Der Düsseldorfer Flughafen ist in gut 20 Minuten zu erreichen. Ebenso die Düsseldorfer Innenstadt. Mit den Autobahnen in alle Richtungen sind Sie perfekt angebunden.

In direkter Nachbarschaft präsentiert der familienfreundliche Krefelder Zoo die unterschiedlichsten Ökosysteme. Hier entdecken Sie und Ihre Kinder immer wieder neue Highlights, wie z.B. im einzigen Schmetterlingsdschungel am Niederrhein.



Freie künstlerische Darstellung

Freie künstlerische Darstellung

Wir nehmen Ihre Zukunft persönlich:

Schöner wohnen und leben mit GERT LICHIOUS

Verlässlichkeit, Qualität und Partnerschaftlichkeit bilden seit mehr als 50 Jahren das Fundament, auf dem wir bei GERT LICHIOUS Häuser bauen. Als Familienunternehmen wissen wir, wie wichtig die Entscheidung für ein neues Zuhause ist. Und deshalb entwickeln wir Immobilien mit umfassender Erfahrung und persönlicher Leidenschaft.

Höchste Qualität hat bei unseren Bauprojekten für uns Priorität, gleiches gilt auch für die menschliche Qualität: Wir verstehen uns als ein Partner, der Sie von der ersten Tasse Kaffee beim Informationsgespräch über individuelle Anliegen in der Bauphase bis weit nach der Fertigstellung Ihres Zuhauses unterstützt.

Dies war bereits sein Anspruch als Gert Lichius das Unternehmen 1973 gegründet hat. Und mit dieser Philosophie haben wir uns in Nordrhein-Westfalen in den vergangenen Jahrzehnten bei der Herstellung von mehr als 3.000 Wohnungen und Häusern einen exzellenten Namen gemacht.

Durch die generationsübergreifende Zusammenarbeit von Gert und Guido Lichius und die kompetenten Mitarbeiter bieten wir heute wie damals ein qualitätsorientiertes Geschäftskonzept, bei dem die partnerschaftliche Betreuung des Kunden im Mittelpunkt steht.

Vertrauen Sie auf die Kompetenz eines erfahrenen Partners, der Sie von der Entscheidung für Ihr neues Haus über den Einzug hinaus unterstützt und berät.

Rufen Sie uns direkt an unter 02132 – 653050
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.