



## Sie wollen naturnah leben und doch alles Wichtige in der Umgebung haben?

Willkommen zu Hause! In zentraler Lage zwischen der Stoppstraße und dem Rotdornweg entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit je fünf barrierefreien Eigentumswohnungen sowie zwei familienfreundlichen Doppelhaushälften. Die Wohneinheiten punkten mit modernen Grundrissen, einer Top-Ausstattung und bieten zwischen ca. 79 m<sup>2</sup> bis ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche und damit für jeden die richtige Größe.

- 2 Mehrfamilienhäuser
- 2 x 5 Eigentumswohnungen
- 3 Zimmer mit Terrasse oder Balkon
- ca. 79 m<sup>2</sup> bis ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- bezugsfertig im 2. Quartal 2026

## Doppelhaushälfte mit 4 Zimmern und eigenem Garten

Nicht nur die Lage am Deister macht hier Spaß: Weil die Häuser in der KfW-Effizienzhaus-Stufe 40 realisiert werden, wird Ihre zukünftige Nebenkostenabrechnung nur noch eine kleine Nebenrolle spielen.

- 2 Doppelhaushälften
- 4 Zimmer mit Terrasse und Garten
- ca. 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- bezugsfertig im 2. Quartal 2026



## Hochwertige Materialien garantieren langfristig Freude und Werterhalt

- KfW-Effizienzhaus-Stufe 40 – vom KfW-Förderkredit profitieren!
- Mehrfamilienhäuser barrierefrei inkl. Aufzug
- Privatgärten im Erdgeschoss und geteilte Gärten der DHH
- Großzügige Balkone oder Terrassen
- Fußbodenheizung und Warmwasser durch Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- 3-fach verglaste Fenster und elektrisch betriebene Rollläden
- Videogegensprechanlage
- 3-Schicht-Parkett
- Marken wie Villeroy & Boch, GROHE, TECE etc.
- 2 Stellplätze pro Einheit inkl. Vorbereitung für E-Ladesäule
- Fahrradstellplätze
- Abstellräume in separatem Gebäude



## Die richtige Umgebung

Am nordwestlichen Deisterhang liegt die Stadt Barsinghausen, inmitten der Ortsteil Egestorf. Die fünf Ortsteile am Deister blicken auf eine über 800-jährige Geschichte zurück und stehen für idyllische Vielfalt und abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten für jede Altersgruppe.

Unter den Freizeitsportlern sind es vor allem Radfahrer und Wanderer, die hier die Natur genießen. Die Wald-, Feld- und Radwege im gesamten Deister sowie in Barsinghausen sind gut ausgebaut. Auf dem Kamm des über 400 Meter hohen Bergzuges verläuft der Fernwanderweg E1, der von der Nordsee bis zum Bodensee führt. Zwei Aussichtstürme am Kammweg ermöglichen fantastische Aussichten und zur genussvollen Stärkung am Wegesrand laden mehrere rustikale Waldgaststätten ein.

Auch in kultureller Hinsicht hat Barsinghausen einiges zu bieten: Die Deister-Freilicht-Bühne ist eine der größten Waldbühnen in ganz Niedersachsen. Über 100 Jahre lang förderten in Barsinghausen bis zu 2.000 Bergleute Steinkohle; der letzte Schacht wurde 1956 geschlossen. Heute ist diese industrielle Tradition im Besucherbergwerk Klosterstollen und im Deister-Bergbaumuseum auf eindrucksvolle Weise zu erleben.

Natur, Kultur und Sport lassen sich in Barsinghausen auf erholsame Art miteinander kombinieren. Auch als Ziel für den Einkaufsbummel ist die Stadt eine beliebte Adresse.

In der Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone laden Fachgeschäfte, Cafés, Eisdielen, Restaurants und Biergärten zum Einkauf und zur Einkehr ein.