



Care Living Gehrden – BESSER WOHNEN IM ALTER

LEBENSWERTE WOHNEN: Freiheit mit einem PLUS an Service! Die Norddeutsche Wohnbau errichtet ein modernes Mehrfamilienhaus im Herzen von Gehrden, das speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt ist. Das Projekt umfasst 38 barrierefreie Eigentumswohnungen (51-97 m²) mit innovativen Grundrissen, zwei Gewerbeeinheiten und ausreichend Stellplätzen. Ein Gemeinschaftsraum lädt zu Aktivitäten ein, und optionale Serviceleistungen werden in Zusammenarbeit mit der AWO Jugend- und Sozialdienste GmbH angeboten. Das Gebäude erfüllt den KfW-40-Standard und kombiniert hohe Lebensqualität mit nachhaltigem Wohnkomfort. Unser Projekt Care Living Gehrden ist der perfekte Ort für gemeinschaftliches Leben, das speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt ist.



Weitere Highlights

- Zentrale und barrierefreie Erreichbarkeit mit Aufzug
- 38 moderne, hochwertige barrierefreie Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von ca. 51–97 m²
- Süd-Balkone sowie Loggien auf der Westseite für zusätzliche Wohnqualität
- Klimafreundlicher Neubau mit moderner Architektur und Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Gemütlicher Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit ca. 50 m²
- Hoher Wohnkomfort durch gemeinschaftlich nutzbaren Dachgarten im 1. Obergeschoss
- Einladender Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Behagliche Fußbodenheizung
- Bodengleiche Duschen und Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Zeitlose Sanitärausstattung
- Video-Gegensprechanlage
- Keller mit separatem Fahrradkeller und Abstellflächen
- PKW-Stellplätze im Erdgeschoss (teilweise überdacht, separat zu erwerben)
- ...und vieles mehr! Nehmen Sie jetzt Kontakt auf, fordern Sie das gesamte Exposé an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Neubauprojekt vorzustellen!

