



DAS QUARTIER: WO NACHHALTIGKEIT AUF KOMFORT TRIFFT

Mit dem „Frohnhofsquartier“ entsteht in Düren-Arnoldsweiler ein Wohnort, der den Traum vom nachhaltigem Wohnen mit Natur und Geborgenheit in Einklang bringt. Umgeben von Feldern und Wiesen, eingebettet in die dörfliche Struktur und in unmittelbarer Nähe zur Kreisstadt sowie perfekt angebunden an die Metropolen im Rheinland. Ein Wohlfühlort für alle Generationen, die gut vernetzt wohnen möchten, aber die Ruhe einer ländlichen Umgebung zu schätzen wissen.

Im ersten Bauabschnitt entstehen drei moderne, freistehende Einfamilienhäuser mit großem Grundstück, ein optimal geschnittenes Doppelhaus sowie neun attraktive Reihenhäuser, jeweils zu dritt nebeneinander. Alle Einheiten sind nach Effizienzhaus-40-Standard geplant und versprechen somit besonders nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen. Die Energieversorgung setzt auf Photovoltaikanlagen mit Energiespeicher sowie Luft-Wärmepumpen. Mit Wohnflächen zwischen ca. 119 und 145 m² - je nach Haustyp auf zwei oder drei Geschosse verteilt - und moderner Architektur überzeugt das Quartier auf ganzer Linie. Jedes Haus verfügt neben der eigenen Garage mit ein bis zwei vorgelagerten Stellplätzen selbstverständlich über einen Garten inklusive Terrasse. Errichtet werden die Häuser in energieeffizienter Massivbauweise und mit abgestimmtem Lüftungskonzept. Ein Teil des Areals wird über eine neue verkehrsberuhigte Straße erschlossen.



DIE VORTEILE: WICHTIGES AUF EINEN BLICK

- Nachhaltige Wärmeversorgung mit Photovoltaikanlagen und Luft-Wärmepumpen
- Förderfähige Finanzierung möglich dank EH-40 Standard
- Unterschiedliche Haustypen mit verschiedenen Grundrissen
- Behagliche Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster mit Rollläden
- Eigener Garten mit Terrasse
- Garage mit vorgelagertem Stellplatz und Zugang zum Garten
- Gute Anbindung in alle Richtungen dank Autobahn, Bahn und ÖPNV
- Verkehrsberuhigte Anwohnerstraße und Ortsrandlage
- Naherholungsgebiete an der Rur und in der Eifel direkt vor der Haustür



DIE LAGE: NACH ALLEN SEITEN OFFEN

Düren ist ein wachsender Standort, und so auch Arnoldsweiler - denn hier ist noch Raum für zukunftsweisende Planungen. Der Ortsteil inmitten unendlich scheinender Natur befindet sich an der Schnittstelle zwischen Aachen und Köln, verkehrsgünstig zur A4 gelegen. Mit einer Autobahnanschlussstelle nördlich des Orts ist man bestens angebunden. Ein S-Bahn-Haltepunkt im Nachbarort Merzenich sowie der Bahnhof Düren stellen ebenso gute und vor allem umweltfreundliche Verbindungen her.

Das Dorf verfügt über eine gewachsene Infrastruktur mit einem regen Vereinsleben. Zur Kreisstadt Düren mit umfangreicher Nahversorgung sind es wenige Auto- und sogar Fahrradminuten. Direkt gegenüber vom neuen Quartier befinden sich zwei Kindertagesstätten und dahinter die örtliche Grundschule. Weitere Schulformen sind in Düren und Umland angesiedelt.

Auch auf Kultur muss man nicht verzichten: Ob Kino, Theater oder Museum der Standort wartet mit einem breit gefächerten Angebot auf. Und auch Sport spielt eine große Rolle, mit einem Bundesliga-Volleyball-Verein und zahlreichen Sportstätten, Schwimmbädern und Ausflugsmöglichkeiten sowie Aktivitäten auf und an dem Flüsschen Rur.