



ZUKUNFT GESTALTEN IN NEUEM WOHNUMFELD

Von Grün umgeben entsteht im Essener Stadtteil Stoppenberg ein neues Wohngebiet. In der Nähe vom denkmalgeschützten Zollverein, dem Ruhrmuseum und weiteren kulturellen Highlights im Norden der Revierstadt entstehen vier Häuser mit insgesamt 60 Wohneinheiten verschiedenster Größen - mit großen Dachterrassen, Loggien und privaten Gartenanteilen in den Erdgeschossen

Das Grundstück an der Hallostraße ist optimal unterteilt und bietet mit seinem attraktiven Innenhof einen zentralen Quartiersplatz, der zum gemeinsamen Verweilen einlädt. Mehrere Spielflächen direkt an den Häusern, sowie Fahrradabstellplätze, Besucherstellplätze und eine Tiefgarage für die Bewohner der rückwärtigen Wohnhäuser runden das Angebot ab.

Nicht nur von außen spricht das Quartier mit klaren Formen und luftigen Fassaden an, auch die Innenräume überzeugen mit ihrer Gestaltung. Offene Wohnkonzepte und eine moderne Ausstattung versprechen fühlbare Weite.

Die attraktiv gestalteten Wohnungen eröffnen den zukünftigen Bewohnern vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen. Hier wird zeitgemäße Wertigkeit präsentiert, die selbst hohen Ansprüchen gerecht wird. Von 2- bis 4-Zimmerwohnungen – mit Garten oder Terrasse im Penthouse – hier ist für jeden etwas dabei.

Der Schnitt der Wohnungen vermittelt ein angenehmes freies Raumgefühl, bodentiefe Fenster lassen das Licht zu unterschiedlichen Tageszeiten für die Bewohner erlebbar werden. Der vielseitige Wohnungsmix mit durchdachten Grundrissen spricht sowohl Singles als auch Paare und Familien an.

Die Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum und bieten eine Inspiration für gemeinsame Momente. Die klare Formensprache sorgt dabei für ein zeitloses Design, das viel Entfaltungsmöglichkeiten für den eigenen Lebensstil bietet.

Hier finden Sie neues Wohneigentum auf besonders ansprechendem Niveau.



PERFEKT ZUGESCHNITTENE AUFTEILUNG AUF ALLEN EBENEN

FAKTEN

- unterschiedliche Wohnungsgrößen und -zuschnitte
- Anwohnerstichweg ins Quartier
- direkt am Hallo-Park
- Wohnflächen zwischen ca. 59 m² und 131 m²
- durchdachte Grundrisse für individuelles Wohnen
- alle Wohnungen mit Garten und Terrasse oder Balkon oder Dachterrasse

AUSSTATTUNG

- lichtdurchflutete helle Zimmer
- 3-fach-Verglasung
- Fußbodenheizung
- tlw. Tageslichtbäder
- moderne Badausstattung
- Sanitärkeramik namhafter Marken
- großformatige Wand- und Bodenfliesen von Markenherstellern
- Heizung und Warmwasser über Luft-Wärmepumpe
- Effizienzklasse A+
- Effizienzhaus 55
- Anwohnerstraße für das Wohngebiet
- Schlüsselfertiges Wohnen



IDEALER RAHMEN FÜR EIN ABWECHSLUNGSREICHES LEBEN

Stoppenberg hat in den vergangenen Jahren eine überaus positive Entwicklung erfahren. Wie die meisten Städte im Revier hat auch Essen mit der Entwicklung des Bergbaus maßgeblich zum heutigen wirtschaftlichen Wohlstand beigetragen.

Längst haben sich allerdings auch in Stoppenberg die Zeiten geändert. Dem Neuen aufgeschlossen, verschwanden alte Industriebrachen und machten neuen Wohnprojekten und modernen Gewerbeeinheiten Platz.

In diesem Stadtteil findet sich für alle Altersgruppen ein Platz und ein Stück Heimat. Daran haben eine vielschichtige Infrastruktur und die gewachsene Nachbarschaft natürlich maßgeblichen Anteil. Vom Kindergarten bis zur Berufsschule finden sich im Bezirk fast alle Formen der Ausbildung an Ort und Stelle. Und die innerstädtische Universität sollte sogar mit dem Fahrrad erreichbar sein.

Das Angebot von Handel und Dienstleistung für den täglichen Bedarf ist umfangreich; längst nicht für alles braucht man die Essener City. Und auch die Gastronomie im Viertel und rund um die kulturellen Highlights hat für jeden Geschmack und Geldbeutel etwas im Angebot.

Bei dem ausgezeichneten Gesundheitswesen lässt sich in Stoppenberg für ein langes gesundes Leben planen. Die zahlreichen Ärzte und Therapeuten sowie zwei moderne Krankenhäuser sorgen für beste Versorgung.

Sport und Freizeit haben in Stoppenberg einen hohen Stellenwert. Ob in einem der Vereine oder allein in der herrlich grünen Landschaft. Der Stadtteil bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl an modernen Arbeitsplätzen – vor allem im Dienstleistungsbereich. Und auch die umliegenden Städte im Ruhrgebiet und darüber hinaus sind gut zu erreichen – vor der Haustür und in unmittelbarer Nähe stehen Busse, Bahnen und ein dichtes Netz an Autobahnen zur Verfügung.

Am Puls der Zeit und im Herzen des Reviers hält ein weiteres Stück Zukunft in Stoppenberg Einzug. Das 4/Viertel gibt den Takt vor für moderne Stadtgestaltung innerhalb des lebenswerten Stadtteils.