



# WULLKOPF ECKELMANN

IMMOBILIEN

## HUMMEL<sup>2</sup>



### Beschreibung

„Hummel²“ verbindet moderne Architektur mit naturnahem Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen Hamburgs. Inmitten des grünen Alstertals entstehen in Hummelsbüttel 16 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen zwischen ca. 57 m<sup>2</sup> und ca. 107 m<sup>2</sup> mit Tiefgarage – stilvoll geplant, nachhaltig gebaut und perfekt angebunden. Ein Zuhause für alle, die Ruhe, Qualität und urbanen Komfort miteinander verbinden möchten. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2026 vorgesehen. Und die Wohnungen sind provisionsfrei für die Käufer.



Die Wohnungen richten sich sowohl an Eigennutzer als auch an Kapitalanleger. Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Grundrisse, bodentiefe Fenster sowie Terrassen, Balkone oder Dachterrassen schaffen ein modernes Wohngefühl mit viel Licht und Offenheit.

### Highlights auf einen Blick

- KfW-55-EE-Neubau
- Nachhaltige Wärmepumpentechnik mit Erdsonden (Geothermiewärmepumpe)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Passive Kühlung im Sommer
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Parkettauswahl (Eichenparkett)
- Bodentiefe Fensterflächen
- sonnige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Hochwertige Badezimmer mit bodengleichen Duschen
- Markenprodukte namhafter Hersteller
- Tiefgarage mit 22 Stellplätzen (€ 35.000,-/Stk.)
- Vorbereitung für E-Mobilität an jedem Stellplatz
- Schall- und einbruchhemmende Wohnungseingangstüren
- Musterwohnung bereits verfügbar

### Haftungsausschluss

Alle Angaben zur Immobilie sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Wullkopf & Eckelmann Immobilien GmbH & Co. KG übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Irrtum, Zwischenverkauf und Vermietung sind vorbehalten. Teile dieses Exposés wurden unter Verwendung moderner KI-gestützter Textassistenz erstellt.