

Bauprojekt Trier Filsch



Energiesparhäuser in attraktiver Höhenlage

Auf dem Plateau des Petrisbergs liegt der Stadtteil Trier Filsch. Seit 1969 gehört das ehemalige Dorf zu Trier. Seinen ländlichen Charme hat sich Filsch bewahrt und ist ein grüner, entspannter Stadtteil mit guter Infrastruktur und Nähe zum Campus der Uni Trier.

An diesem Ort entstehen für Sie 6 Einfamilienhäuser als Reihenhausezeile mit 2 Eck- und 4 Mittelhäusern. Mit wegweisendem Energiekonzept und Gärten in sonniger Süd-Westausrichtung.

Die Haustypen

Moderne Energiesparhäuser mit viel Freiraum

Die Energiesparhäuser besitzen ein massives Mauerwerk mit starker Dämmung und dezenten weißen Putzflächen. Klare kubische Formen und Flachdächer ergeben ein modernes und zeitgemäß nachhaltiges Gesamtbild.

Nachhaltig: Wohnen im Energiesparhaus

- 6 KfW-40-Effizienzhäuser nach Passiv-Haus-Standard PHPP als Reihenhausezeile mit 2 Eck- und 4 Mittelhäusern
- Grundstücke von ca. 162 qm bis ca. 306 qm Größe
- Hausgrößen von ca. 132 qm bis ca. 144 qm, mit eigenem Garten und Dachterrasse
- Schlüsselfertige Erstellung mit moderner, funktionaler Ausstattung
- Energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung mit zentraler Warmwasserversorgung und Fußbodenheizung
- Großzügige, variable Grundrisse mit Bad und zusätzlichem WC
- Carport-Gemeinschaftsanlage mit Gründach und 2 Stellplätzen pro Haus, inkl. E-Ladestation für jedes Haus

Die Ausstattung im Überblick

- 2 Vollgeschosse und ein ausgebautes Staffelgeschoss mit großer Dachterrasse
- Massive Bauweise und allseitige Dämmung
- Vollunterkellerung bei sämtlichen Häusern, Keller in Stahlbeton als WU-Konstruktion
- Regenerative Luft-Wasser-Wärmepumpen Heizung ohne CO₂-Besteuerung
- Fußbodenheizung in allen Wohngeschossen
- Fliesenböden in Diele, Küche, Bad und WC
- Moderne Bäder mit Sanitärkeramik deutscher Markenhersteller
- Rollläden/Raffstores an allen senkrechten Fenstern mit elektrischem Antrieb
- Carport mit Gründach, inkl. Ladestation für PKW und E-Bike
- Herstellung der kompletten Außenanlage inkl. Bepflanzung nach dem Konzept des Bauträgers
- Video-Sprechanlage inkl. Innensprechstelle mit digitaler Anbindung, Smart Home möglich
- Schlüsselfertige Erstellung

Energiekonzept

Unabhängig: Im rundum nachhaltigen KfW-40-Effizienzhaus

Befreien Sie sich von steigenden Energiekosten und leisten Sie Tag für Tag Ihren Beitrag zum Klimaschutz – mit einem Energiesparhaus der Aachener. Die Reihenhäuser in der Straße Zur alten Eiche werden gebaut für eine ökonomisch und ökologisch sichere Zukunft: Als KfW-40-Effizienzhäuser nach Passiv-Haus-Standard PHPP sparen sie das Klima und Ihren Geldbeutel.

Primärenergie-Einsparung einer Wärmepumpe Intelligent erdacht, für Freude am Wohnen

Zum energetischen Gesamtkonzept der Energiesparhäuser gehören eine perfekt ausgelegte Gebäudehülle einschließlich Photovoltaik-Anlage mit Möglichkeit eines Batteriespeichers sowie die Heizung und Warmwasserversorgung auf Basis einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Diese ist regenerativ, sprich unabhängig von fossilen Brennstoffen, sodass – dank der zukunftsfähigen Anlage – auch keine CO₂-Steuer anfällt. Insgesamt nutzen Sie als Bewohner der Energiesparhäuser ökologische Energiequellen, die Sie nahezu energetisch autark machen. Dementsprechend gibt es für PKWs und E-Bikes selbstverständlich einen eigenen E-Anschluss.

Die Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung

Die Häuser verfügen über eine Luftwasserwärmepumpe mit zentraler Warmwasserversorgung für Bäder und Küchen. Damit sparen Sie wertvolle Primärenergie Stromenergie für die Heizung und das Warmwasser und haben höheren Komfort. Zusätzlich zeichnen sich die Energiesparhäuser durch enorm gedämmte Außenwände aus und verfügen über eine PV-Anlage auf dem Flachdach. Diese erzeugt ca. 3,1 KWp – was etwa 3.000 kWh jährlich entspricht – und dient zur Unterstützung der Heizung, für Warmwasser sowie den täglichen Strombedarf.

Tipp:

Als Sonderwunsch kann die PV-Anlage auf 5,1 KWp aufgerüstet werden und ein Batteriespeicher mit min. ca. 5,1 kWh Speicher erworben werden. Mit diesen Zusatzelementen erreichen Sie den energetischen Status eines KfW-40-Plus Hauses.

Lage

Willkommen: Natürlich in Filsch!

Trier Filsch ist mit dem ÖPNV gut an die Innenstadt angebunden. Die Buslinien 4 und 6 ab Karl-Carstens-Straße und die Linie 3 ab Kohlenstraße fahren innerhalb einer halben Stunde ins Zentrum.

Über die Anschlussstelle Trier Sirzenich ist die A64 Richtung Luxemburg erreichbar, wo sich auch der Flughafen Luxemburg- Findel befindet. Die A 48/A1 führt nach Koblenz. Über die B 51 bestehen weitere Anschlussmöglichkeiten in Richtung Bitburg und Köln und auf der A1 Richtung Frankfurt am Main.

Vielfältig: Wie Ihre Interessen

Stadtteil: Dörfliche Strukturen, grüne Weiden und die fußläufig erreichbaren Weinberge am Petrisberg machen Filsch zu einem angenehmen Zuhause im Grünen. Familie: In unmittelbarer Nähe finden Sie Kinderspielplätze, mehrere Kindergärten und Grundschulen.

Infrastruktur: Entlang der Kohlenstraße sowie an der Augustinusstraße gibt es eine Sparkasse, eine Apotheke sowie Supermärkte, einen Drogeriemarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Sonnig: Für Sie und das Klima

Die 6 Energiesparhäuser befinden sich in einem hochwertigen Neubaugebiet inmitten eines gewachsenen Wohnumfeldes zwischen den Straßen An der Wolfskaul und Zur alten Eiche. Mit der schönen Süd - Westausrichtung sind sonnige Aussichten garantiert.

