



SCHEFFELAREAL

Ein neues Wohnviertel entsteht

Mitten in Singen – zwischen Fußgängerzone und Stadtgarten entsteht auf knapp drei Hektar in den kommenden Jahren ein neues, modernes Quartier. Mit unserem Wohn- und Geschäftshaus bilden wir den Auftakt des Gebietes. Das Gebäude bietet auf sechs Etagen rund 50 attraktive Wohnungen und Gewerbeeinheiten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie das Shoppingcenter Cano, Arztpraxen und Apotheken sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenso nah liegen Hauptbahnhof und Busbahnhof mit ihren regionalen und überregionalen Anschlüssen.



IHR NEUES ZUHAUSE

Einziehen und wohlfühlen

In zentraler Lage entsteht ein Gebäude mit insgesamt 47 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten. Die 1-5 Zimmer- Wohnungen bestehen durch eine moderne Raumaufteilung mit offenen Wohn- und Essbereichen. Bodentiefe Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Parkettböden sowie sanitäre Markenfabrikate gehören zur Standardausstattung. Alle Wohnungen sind mit mindestens einem Balkon oder einer Loggia ausgestattet. Die Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über große Terrassen. Eine moderne Multimediaverkabelung lässt auch im Bereich Digitalisierung keine Wünsche offen.

- Balkon / Loggia
- Fußbodenheizung
- Fahrradabstellplatz
- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
- Bodenebene Dusche mit Echtglaskabine
- Vorbereitung für Elektromobilität am Stellplatz
- Moderne Multimediaverkabelung



WIR DENKEN HEUTE SCHON AN MORGEN

Klimafreundliches Wohngebäude

Auf dem Scheffelareal bauen wir ein klimafreundliches Wohngebäude nach der Effizienzhaus-Stufe 40 und erfüllen damit bereits heute die Standards von morgen. Die Wärmeversorgung erfolgt durch klimafreundliche Wärmepumpen. Die dezentrale Warmwasserversorgung in den Wohnungen findet mittels Wärmetauscher statt. Zusätzlich erzeugen wir mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach grünen Strom durch Sonnenenergie. Die Begrünung des Flachdaches senkt zusätzlich den Energieverbrauch und sorgt für mehr Biodiversität. Die Vorbereitung für Ihren Elektromobilitätsanschluss in der Tiefgarage gehört selbstverständlich dazu.

Attraktive FfW-Förderkredite

Durch unser nachhaltiges Bauen profitieren Sie von attraktiven Förderkrediten der KfW-Bank. Klimafreundliche Wohngebäude erhalten zinsverbilligte Darlehen von 100.000 Euro pro Wohneinheit.



LEBENSWEIT

Willkommen in Singen

Natur, Wirtschaft & Kultur: die Hegaumetropole Singen vereint alles, was eine Stadt lebenswert macht. Knapp 50.000 Einwohner wohnen hier und die Stadt wächst stetig. Der Hohentwiel ist nicht nur der Hausberg der Singener, sondern auch der höchste Weinberg Deutschlands. Von ihm hat man einen fantastischen Blick in die Vulkanlandschaft Hegau, bis zum Bodensee und zu den Schweizer Alpen. Auch die Universitätsstadt Konstanz ist mit Bahn oder Auto in kurzer Zeit erreichbar. Singen gilt als familienfreundlicher Lebensraum: insgesamt über 30 Kindertageseinrichtungen und über 20 Schulen, dazu zahlreiche Spielplätze und Vereinsangebote bietet die Stadt für Familien. Kulturell lockt Singen mit Museen, Bibliotheken und vielen Kulturveranstaltungen. Wirtschaftlich ist Singen einer der attraktivsten Standorte in der Region: eine Kombination aus Weltkonzernen, einer Vielzahl an mittelständischen und kleinen Unternehmen ziehen viele Arbeitnehmer in die Hegaumetropole. Verkehrstechnisch liegt Singen optimal: die A81 und die ICE-Trasse verbinden Singen hervorragend mit Großstädten wie Stuttgart, Basel oder Zürich.