



Dietmar Bücher
Schlüsselfertiges Bauen
GmbH & Co. KG



Zentral gelegen zur Stadtmitte Wiesbadens ist die Carl-Bender-Straße im Stadtteil Dotzheim. Eine gute Verkehrsanbindung sowie alle Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen und Ärzte aller Fachrichtungen finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Unser Ziel ist Ihr Zuhause



Das Projekt

Die Architektur

Das Gebäude ist mit viel Gefühl in das Umfeld eingefügt. Die modernen Wohnungen überzeugen durch ihre gelungene Verbindung von Licht, Exklusivität und optimaler Nutzungsmöglichkeit. Die Wirkung der bodentiefen Fenster mit feinen Unterteilungen wird durch die transparenten Balkonbrüstungen unterstrichen. Farben, Formen und Materialien sind harmonisch aufeinander abgestimmt.

Die Bauweise

Das Gebäude wird in solider Mauerwerksbauweise errichtet und erfüllt alle Anforderungen gemäß GEG 2023. Fundamente und Bodenplatte in Beton. Die Außenwände sowie die tragenden Innenwände werden aus Kalksandstein bzw. Stahlbeton hergestellt. Die Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton. Die Geschosstreppen sind ebenfalls aus Stahlbeton gefertigt. Sie werden mit polierten Granitstufen belegt. Auf das Außenmauerwerk wird ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) aufgebracht.

Die Hauseingangsanlage aus Leichtmetallprofilen und isolierverglaster Tür aus Sicherheitsglas erhält einen elektrischen Türöffner sowie Türschließer und Türfeststeller.

Die Außenanlage

Die Fahr- und Gehwege werden gepflastert. Die verbleibende Grundstücksfläche erhält einen Rollrasen. Solitäräume, Sträucher und Bodendecker werden gepflanzt.



Die Ausstattung

Darauf können Sie bauen

- Es werden Kunststoff-Fenster mit Wärmedämmverglasung eingesetzt. Die Beschläge als Einhand-Dreh-Kipp- oder Einhand-Dreh-Beschläge in verdeckter Ausführung..
- Die Fenster in den Erdgeschoss-Wohnungen und die Fenster im Bereich der Balkone im 1. Obergeschoss erhalten einbruchhemmende Beschläge.
- Alle Fenster, Balkon- und Terrassentüren der Wohnungen in der senkrechten Fassade erhalten elektrisch betriebene Raffstores aus pulverbeschichtetem Aluminium.
- Die Badezimmerfenster in der Fassade werden in satiniertem Glas ausgeführt.
- Die Wohnungseingangstüren in schallhemmender Ausführung erhalten einen Weitwinkelspion. Zu Ihrer Sicherung sind eine Mehrfachverriegelung sowie eine Türsprechanlage mit integriertem Videoüberwachungssystem vorgesehen.
- Die Bäder, Duschbäder und WCs werden im Bereich der Dusche raumhoch gefliest, der Rest bis Oberkante Vorwand. Der bodengleiche Duschbereich mit Ablaufrinne und Fliesenmulde erhält eine Klarglas-Duschabtrennung.
- Über der Waschtischanlage wird in gleicher Breite ein Lichtspiegel montiert. Moderne Deckenspots sorgen für das passende Licht im Bad.
- Küchen, Bäder, Gäste-WCs und HWR erhalten Fliesenboden nach Wahl aus unserem Sortiment. Die Wohn- und Schlafbereiche sowie Dielen erhalten einen Bodenbelag nach Mustervorlage mit passender Sockelleiste.
- Decken und Wände der Wohnungen werden mit Raufasertapete tapeziert und weiß angelegt.
- Die Wohnungen sind mit einem Multimedia-Verteilerkasten sowie einer großen Zahl Elektroschaltern (Großflächenschalter) und Steckdosen ausgestattet. Telefonanschlüsse und TV-Kabel nach Wahl.
- In jeder Wohnung wird im Hauswirtschaftsraum eine Abluftwärmepumpe für die Warmwasserbereitung zum Heizen und zum Lüften installiert. Auf dem Dach wird eine Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung installiert.
- Die Räume der Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung beheizt. Die Steuerung der Temperatur erfolgt in jedem Raum individuell.
- Die Wohnungen erhalten einen elektrisch betriebenen Kamin im Stil eines offenen Kamins.
- Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Für die Bewohner des Hauses steht ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung.
- Ein Personenaufzug, für jeweils bis zu 8 Personen, verbindet alle Etagen des Hauses miteinander. Der Aufzug ist von der Untergeschosebene, den Hauseingängen und in den Geschossen stufenfrei erreichbar.
- Zur Erhöhung Ihrer Sicherheit wird der Zugang von der Tiefgarage ins Haus alarmgesichert.

Um Ihnen die Wahl unter den Mustern und Farben zu erleichtern haben wir in unserem Hause einen Bemusterungsbereich eingerichtet. Hier können Sie in aller Ruhe mit fachmännischer Beratung das für Sie Passende auswählen.



Wiesbaden

Die Kultur- und Kongress-Stadt

Die Geschichte Wiesbadens beginnt bereits in der Antike. Schon den Römern waren die heißen Quellen der Stadt bekannt. Bereits Ende des 19. Jahrhunderts wurden großräufig als Kurstadt entstanden mit aufwendigen Fassaden und Allees repräsentiert. Durch ihre Lage als Kurstadt entstanden in der Innenstadt zudem viele repräsentative und öffentliche Gebäude wie zum Beispiel das Kurhaus, das Hessische Staatstheater und die Marktkirche.

Heute ist Wiesbaden eine Kultur- und Kongress-Stadt mit internationaler Atmosphäre. Kur und Kultur sind bestimmende Elemente im Leben der Stadt. Das Kurhaus mit der Spielbank ist der gesellschaftliche Mittelpunkt. Das Staatstheater bietet ein reiches Programm mit Opern, Schauspielen und Ballett. Großveranstaltungen finden im Rhein Main Congress Center statt. Der Kurbetrieb mit den Thermalquellen und den gepflegten weiträumigen Parks erfüllt alle Erwartungen, die heute an ein modernes Heilbad gestellt werden.

Als Kongress-Stadt ist Wiesbaden durch seine geographische Lage – reizvoll zwischen Taunus und Rhein gelegen – bevorzugt. Hinzu kommt die Nähe des Flughafens Frankfurt und die unmittelbare Anbindung an die Autobahnen und die günstigen Nahverkehrsverbindungen. So finden Jahr für Jahr eine Vielzahl von Kongressen und Ausstellungen bei weltweiter Beteiligung statt.

Auch Wiesbadens Status als Landeshauptstadt trägt zur großzügigen Atmosphäre, der vornehmen Gelassenheit und dem Charme dieser Stadt bei.