



Dietmar Bücher Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG



Das Projekt

Zeitlose Architektur & durchdachte Grundrisse

Das Gebäude ist mit viel Gefühl in das Umfeld eingefügt. Die modernen Wohnungen überzeugen durch ihre gelungene Verbindung von Licht, Exklusivität und optimaler Nutzungsmöglichkeit. Die Wirkung der bodentiefen Fenster mit feinen Unterteilungen wird durch die transparenten Balkonbrüstungen unterstrichen. Farben, Formen und Materialien sind harmonisch aufeinander abgestimmt.

Hochwertige Bauweise & nachhaltige Technik

Das Gebäude wird in massiver Mauerwerkbauweise errichtet und erfüllt alle Anforderungen des GEG 2024. Fundamente und Bodenplatte in Beton. Die Außenwände sowie die tragenden Innenwände werden aus Kalksandstein bzw. Stahlbetondecke hergestellt. Die Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton. Die Geschosstreppen sind ebenfalls aus Stahlbeton gefertigt. Sie werden mit polierten Granitstufen belegt. Auf das Außenmauerwerk wird ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) aufgebracht.

Außenanlage & Gemeinschaft

Die Außenbereiche werden ansprechend gestaltet: gepflasterte Wege, Rasenflächen sowie Solitäräume und Sträucher schaffen ein gepflegtes Wohnumfeld. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Ein Gemeinschaftsraum steht den Bewohnern zur Verfügung. Moderne Personenaufzüge verbinden alle Etagen stufenfrei von der Tiefgarage bis in die Wohngeschosse. Der Zugang von der Tiefgarage ins Haus ist alarmgesichert.



Gehobene Ausstattung

Darauf können Sie bauen

- Kunststoff-Fenster mit Wärmedämmverglasung
- Elektrische Raffstores aus Aluminium
- Einbruchhemmende Beschläge in Erdgeschoss- und Loggien Bereich
- Schallhemmende Wohnungseingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- Moderne Bäder mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Glasduschabtrennung
- Hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen
- Hauswirtschaftsraum mit Abluftwärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Elektrisch betriebener Kamin im Stil eines offenen Kamins
- Umfangreiche Elektro- und Multimedia Ausstattung

Individuelle Gestaltung

Für die persönliche Auswahl von Materialien und Farben steht ein professioneller Bemusterungsbereich in der Firmenzentrale zur Verfügung. Mit fachkundiger Beratung und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.



Wiesbaden

Mainz-Kostheim ist ein Stadtteil der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und liegt direkt an der Mündung des Mains in den Rhein. Obwohl der Name auf Mainz verweist, gehört Kostheim seit 1945 verwaltungsmäßig zu Wiesbaden. Die besondere Lage zwischen zwei großen Flüssen prägt den Ort bis heute. Das Landschaftsschutzgebiet „Maaraue“ macht Mainz-Kostheim zur begehrten Wohnanlage für alle, die stadtnah und doch mit Verbindung zur Natur leben möchten.

Der Stadtteil besitzt einen gewachsenen, teilweise dörflichen Charakter. Im alten Ortskern finden sich enge Straßen, Fachwerkhäuser und die katholische Kirche St. Kilian, die als Wahrzeichen gilt. Diverse Schulen und Kindertagesstätten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten machen Mainz-Kostheim zu einem Ort mit guter Infrastruktur. Entlang des Rheinuferes erstrecken sich Grünanlagen, Spazierwege und Kleingärten, die Kostheim zu einem beliebten Naherholungsgebiet machen.

Über Brücken erreicht man schnell Mainz, ebenso bestehen Verbindungen nach Wiesbaden und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Der Bahnhof Mainz-Kastel /Kostheim sowie mehrere Buslinien sorgen für Mobilität.

Insgesamt verbindet Mainz-Kostheim städtische Nähe mit naturnaher Lage am Wasser und besitzt durch seine Geschichte zwischen Mainz und Wiesbaden eine ganz eigene Identität.

Energieausweis

[Am Sauerstoffwerk 1 \(PDF, 267 KB\)](#)

[Am Sauerstoffwerk 3 \(PDF, 267 KB\)](#)

