

Akazienweg

Im Sommer bezugsfertig!



Ihr Zuhause – zwischen Domstadt und Düsseldorf

Leverkusen Bergisch-Neukirchen liegt verkehrsgünstig zwischen Köln und Düsseldorf. Im Westen wird die Stadt durch den Rhein begrenzt, im Osten durch die Höhen des Bergischen Landes. Eine der gefragtesten Wohnlagen Leverkusens befindet sich nordöstlich des Stadtteils Opladen: Bergisch-Neukirchen.

Mitten in Bergisch-Neukirchen, am Akazienweg, entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 14 modernen Eigentumswohnungen auf einem Erbbaugrundstück der Kath. Kirchengemeinde. Mit wegweisendem Energiekonzept und sonnigen Aussichten, dank Balkonen, Terrassen und Gärten in Süd-Ostausrichtung.



Wohnungen

Nachhaltig leben: gut fürs Klima und für Sie.

- 14 barrierearme, energieeffiziente Eigentumswohnungen nach KfW 55 Standard nach GEG 2020 – mindestens 55% Nutzung aus erneuerbaren Energien
- Schwellenfreier Zugang zu allen Wohnungen – Aufzug vom Keller (Tiefgarage) bis zum Staffelgeschoss
- Wohnungsgrößen von ca. ca. 60 – 163 qm, mit eigenem Garten, Balkon oder Dachterrasse
- Wohnungsmix: 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen für gehobene Ansprüche
- Lage in gewachsenem Wohnumfeld in ländlicher Umgebung
- Große Balkone und Terrassen nach Südosten ausgerichtet
- Großzügige, variable Grundrisse mit Bad und zusätzlichem WC
- Zukunftssichere Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung, wird z.T. mit Strom aus der Photovoltaikanlage betrieben
- Gehobene Ausstattung



Lage

Willkommen in Leverkusen Bergisch-Neukirchen!

Sehr gute Anbindung: Über die Anschlussstelle Leverkusen-Opladen ist die A3 Richtung Köln und Düsseldorf schnell erreichbar, in Burscheid bestehen Anschlussmöglichkeiten an die A1 Köln – Dortmund.

Über Bundesstraßen erreichen Sie die nahegelegenen Bergischen Städte Leichlingen, Solingen, Burscheid, Wermelskirchen und Remscheid.

Stadtteil: Bergisch-Neukirchen hat sich seinen dörflichen Charme über die Jahrhunderte hinweg erhalten. Hier gibt es noch einige Fachwerk- und Schieferhäuser, unter anderem das älteste Fachwerkhaus Leverkusens, aus dem Jahre 1561.

Infrastruktur: Der Ortsteil Bergisch-Neukirchen bietet eine gute Infrastruktur mit Arztpraxen, einem Zahnarzt, einer Apotheke, einer Sparkasse, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie mehreren Restaurants und einem Eiscafé.

Kultur: Durch die günstige Lage zwischen Köln und Düsseldorf genießen Sie die Vielfalt von zwei Kulturmetropolen. Gleichzeitig können Sie selbst kulturell aktiv werden: Die Volksbühne Bergisch Neukirchen, das größte Amateurtheater in der Stadt, freut sich stets über neue Akteure.