WOHNEN UND LEBEN
IM ZENTRUM VON WINNENDEN

generationsübergreifend, innovativ, einzigartig

Das Projekt

Das Wohnprojekt befindet sich im Herzen von Winnenden und verbindet urbanes Leben mit dem Flair der historischen Altstadt. Hier entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit 15 Wohnungen mit außergewöhnlichem. Dank der optimalen Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten und medizinischer Versorgung ist es ein idealer Wohnort für alle Generationen. "Altstadt & Zukunft - Wohnen neu gedacht" schafft ein modernes, generationsübergreifendes Wohnumfeld, das Tradition und Zukunft vereint. Das renommierte Architekturbüro von marcus brucker aus Stuttgart überzeugt mit einer zeitlosen Gestaltung und einem zukunftsorientieren Wohnkonzept. Die vielseitigen Grundrisse der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen bieten viel Platz zum Wohlfühlen und Durchatmen, die Garten- und Dachterrassen sowie Balkone runden das Gesamtbild ab. Hier leben Familien, Senioren und junge Menschen in einer gemeinschaftlichen Umgebung, die Austausch und gegenseitige Unterstützung fördert.

Ein Ort, an dem das Leben in seiner ganzen Vielfalt erlebbar wird – zukunftssicher und voller Lebensqualität.

- Ein Ort, an dem das Leben in seiner ganzen Vielfalt erlebbar wird – zukunftssicher und voller Lebensqualität.
- Altstadt & Zukunft – Wohnen neu gedacht : Historischer Charme und urbane Lebensqualität
- nachhaltig und zukunftsfähig: energieeffiziente Bauweise, ansprechende Bauqualität und Werthaltigkeit
- Familienwohnungen: Modern, großzügig und familienfreundlich
- Seniorenwohnungen: Barrierefrei, altersgerecht und mit einem buchbaren Serviceangebot

Wohlfühlfakten für Wohnen mit Service

Zum PLUS an Service zählen unterschiedlichste Unterstützungen im Haushalt oder im Alltag wie Einkaufsdienst, Kochhilfe oder Reinigung der Wohnung und ganz wichtig der Hausnotruf auf Knopfdruck. Dieser Service kann beim ASB bei Interesse zusätzlich gebucht werden.

Wohlfühlfakten

- Ökologische Bauweise in KfW 55 EE
- Hochwertige dreifachverglaste Kunststofffenster
- Elektrische Rollläden für mehr Komfort
- Abschließbare Griffe an den Fenstern im EG
- Teilweise bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Räume
- Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren
- Heizung: umweltfreundliches Fernwärmesystem
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraum-Steuerung
- PV-Anlage auf dem Dach
- Parkett mit hohem Qualitätsstandard
- Sanitärgegenstände namhafter Markenhersteller
- Glasierte keramische Wandfliesen im Farbtrend
- Teilweise Feinsteinzeug-Bodenfliesen im aktuellen Design
- Videosprechanlage am Hauseingang mit Farbmonitor als Sonderwunsch
- Aufzug vom UG ins Dachgeschoss
- Ausreichende Autostellplätze und Doppelparker mit Vorbereitung der E-Ladestation für Ihren Pkw
- Große Anzahl an Fahrradstellplätzen
- Kellerräume sowie separate Räume für Gehhilfen
- Erstvermietungsservice auf Wunsch

Für eine erste Inspiration von IHREM NEUEN ZUHAUSE laden wir Sie zu einer Panoramatour ein:

Panorama Tour starten

Mörk-Vertrauenspaket

In guten Händen

- kompetente und verantwortungsvolle Kundenbetreuung
- langjährige Erfahrung
- ausgezeichnete Bonität von MÖRK
- garantierter Fertigstellungstermin
- Qualitätssicherheit für Wertbeständigkeit
- zuverlässiges Gewährleistungsmanagement

Attraktive Lage

Ihr neues Zuhause entsteht mitten im Herzen von Winnenden. Die Große Kreisstadt profitiert als Teil der Boom- Region Stuttgart von der Nähe zur Landeshauptstadt, ermöglicht aber auch ein naturnahes Leben, liegt sie doch am Rande des Schwäbischen Waldes.

Das Unternehmen Kärcher und das hochmoderne Rems-Murr-Klinikum in Winnenden sorgen für wirtschaftliche Stabilität und eine stets hohe Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt.

Ob mit dem Auto oder bequem mit der Bahn – Winnenden ist hervorragend angebunden. Über die B14, die als Umgehungsstraße die Stadt frei von Durchgangsverkehr hält, gelangen Sie zügig nach Stuttgart.

In ca. 900 m erreichen Sie zu Fuß den Bahnhof von Winnenden. Das S-Bahn-Netz der Landeshauptstadt reicht bis Winnenden und darüber hinaus, und auch der Metropol-Express MEX hält hier regelmäßig.

Zentraler geht es kaum: Sie wohnen unweit der malerischen Altstadt und haben alles in Laufweite: Geschäfte und Gastronomie, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Gleichzeitig haben Sie es nicht weit zur grünen Landschaft, die zum Joggen, Wandern oder Radfahren auf einem sehr gut ausgebauten Radwegenetz einlädt. Schienenverkehrsnetz der Region angeschlossen.

Sonstiges

Die dargestellten Grundrisse können Sonderwünsche enthalten, dies gilt auch für die textliche Beschreibung.

Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Festpreis inkl. Ausstattung der Baubeschreibung und der schlüsselfertigen Erstellung direkt vom Bauträger mit einem garantierten Fertigstellungstermin im Kaufvertrag. Die Bezahlung erfolgt nach Makler und Bauträgerverordnung, in gesetzlich vorgegebenen Kaufpreisraten je nach Bautenstand / Gewerk, die Gewährleistung beträgt gemäß BGB 5 Jahre nach Abnahme und ist Bestandteil vom Kaufvertrag.

MÖRK Immobilien GmbH schreibt seit über 35 Jahren erfolgreich Firmengeschichte: "Zu unseren Anspruch und Wertesystem gehören : Aufrichtigkeit, Zuverlässigkeit und Kompetenz."

Suchen Sie gemeinsam mit MÖRK #IhrneuesZuhause aus : In guten Händen.

Ihre Vertriebspartnerin Uta May freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.

MÖRK Immobilien GmbH
Frau Uta May