



Wohnen am Park

In einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens, im ruhigen und grünen Bogenhausen-Denning, entsteht durch die Accento Invest eine außergewöhnliche freistehende Neubauvilla – ein Rückzugsort für Menschen, die Architektur, Ruhe und urbanen Komfort auf höchstem Niveau verbinden möchten.

Schon beim Ankommen spürt man die besondere Qualität dieses Ortes: Eine gewachsene, elegante Nachbarschaft, viel Grün und ein unmittelbarer Zugang zu einem idyllischen Park, der zu täglichen Spaziergängen einlädt. Direkt gegenüber öffnet sich eine kleine, geschützte Grünfläche und schafft ein wohlthuendes Gefühl von Weite und Naturverbundenheit – ergänzt durch einen unverbaubaren Blick in den angrenzenden Gartenbereich, der Privatsphäre und Offenheit harmonisch vereint.

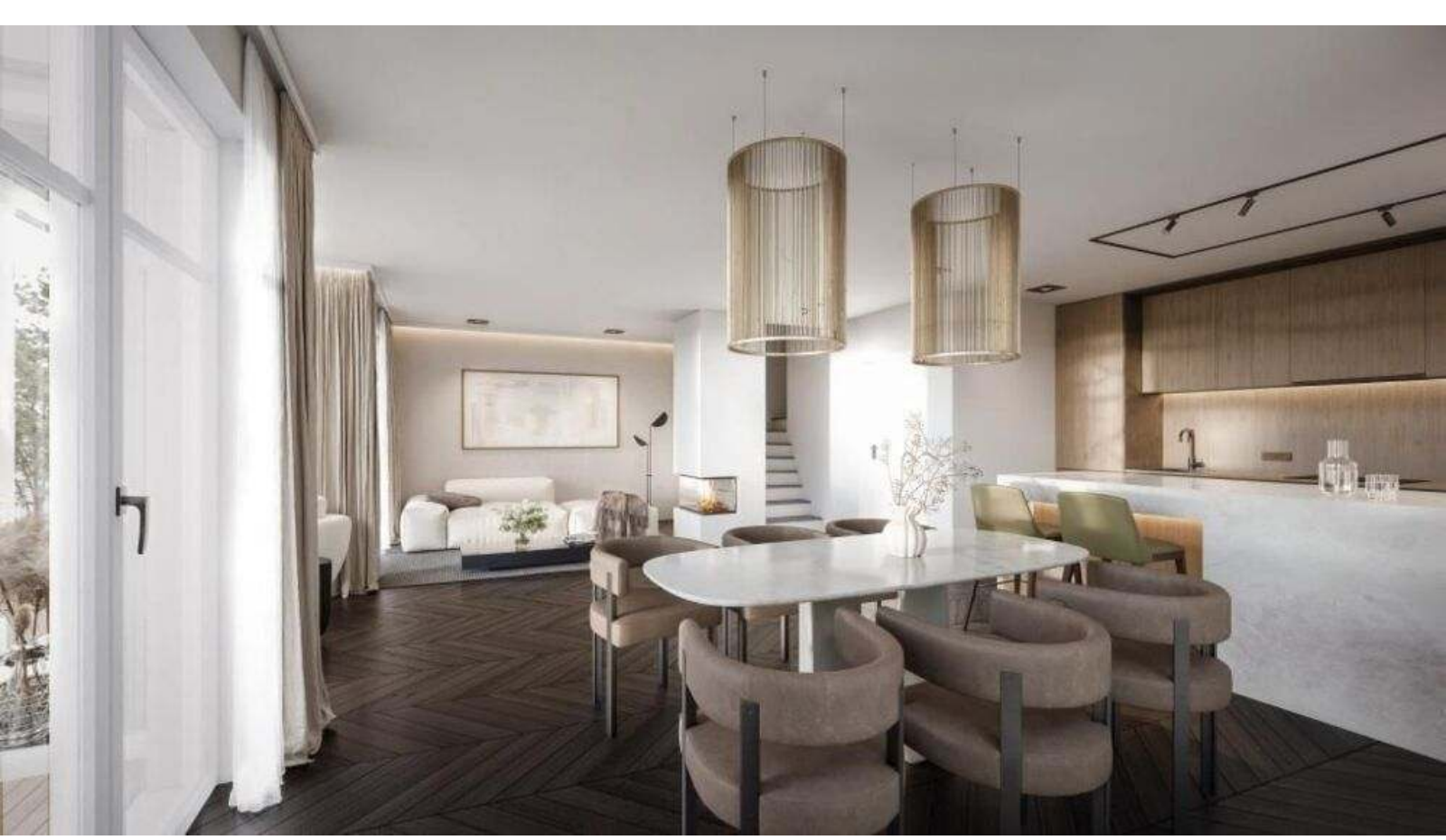
Die Architektur der Villa setzt auf klare Linien, zeitlose Eleganz und großzügige Proportionen. Großflächige, überwiegend bodentiefe Fenster mit Wärmeschutzverglasung lassen das Tageslicht tief in die Räume fließen und schaffen ein Wohngefühl voller Leichtigkeit. Transparente Balkonbrüstungen unterstreichen die moderne, zugleich klassische Gestaltung und verbinden Innen- und Außenraum auf elegante Weise.

Im Inneren entfaltet sich ein Ambiente von Großzügigkeit und Raffinesse: Deckenhöhen von ca. 2,50 m bis 3,00 m, überhohe Türen sowie fein abgestimmte Materialien wie edles Parkett oder hochwertiger Naturstein prägen den Charakter des Hauses. Jedes Detail ist auf ein harmonisches, luxuriöses Wohngefühl ausgerichtet.

Technologisch überzeugt die Villa mit zeitgemäßer Ausstattung: Elektrische Lamellenrollos, eine komfortable Fußbodenheizung, intelligente Smart-Home-Lösungen sowie eine Video-Gegensprechanlage verbinden Design mit Alltagstauglichkeit und Sicherheit auf höchstem Niveau.

Die Grundrissgestaltung bietet Ihnen dabei maximale Flexibilität – individuelle Wünsche können in dieser frühen Planungsphase noch berücksichtigt und umgesetzt werden.

Dieses Haus ist mehr als eine Villa – es ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in einer der besten Lagen der Stadt.



Ausstattungsmerkmale

Auszug aus unserer Baubeschreibung:

- offener Kamin
- Bäder mit ausgewählten exklusiven Einrichtungsgegenständen
- Dornbracht-Armaturen Meta 02
- Bodengleiche Dusche, Regenkopfbrause
- alle Duschtrennwände in rahmenlosen Einscheibensicherheitsglas
- Spiegelschrank mit Beleuchtung (Unterputz)
- Shampooischen mit Beleuchtung
- stumpf einschlagende Innentüren mit verdeckt liegenden Bänder, Sonderhöhe 2,26m
- alle Wohn- & Schlafräume edler Parkett
- Deckenhöhe von bis zu 2,50m im DG bis zu 3,00m
- Smart Home System & Video-Gegensprechanlage
- Deckenspots in den Bädern, Küche und Eingangsbereich
- Elektrische Aussenraffstoren
- vollständig angelegter Garten incl. allen Hausanschlusskosten und Einzelgarage
- u.v.m



Lagebeschreibung

Eingebettet in ein außergewöhnlich attraktives, nicht einsehbares Grundstück präsentiert sich diese Immobilie in einer der besten Lagen von Bogenhausen-Denning.

Direkt gegenüber eröffnet eine kleine Grünfläche einen freien Blick ins Grüne und unterstreicht das großzügige, offene Wohngefühl. Ergänzend dazu genießen Sie eine unverbaubare Sicht in den angrenzenden Nachbargarten, die ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert.

Für entspannte Spaziergänge und erholsame Stunden im Freien lädt der idyllische Park ein, der in nur wenigen Schritten erreichbar ist und die hohe Lebensqualität dieser Lage ideal abrundet.



Sonstiges

Für Kapitalanleger bieten wir eine Erstvermietungsgarantie in Höhe von € 8.330,- p.m. an.

Besuchen Sie unsere Musterwohnung.

Machen Sie sich bei einer Besichtigung unserer Musterwohnung mit identischer Ausstattung im gleichen Viertel selbst ein Bild von der hohen Güte der Produkte.

Der Verkauf erfolgt PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger.

Alle Fotos und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fa. Accento Invest und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden