

SOLARDOMIZIL V

Solares Bauen in Chemnitz – der europäischen Kulturhauptstadt 2025. In Schloßchemnitz, dem beliebtesten innerstädtischen und dennoch grünen Stadtteil von Chemnitz, entsteht das Solardomizil V. Die moderne Solararchitektur bietet nicht nur lichtdurchflutete Wohnungen sondern versorgt das Gebäude mit bis zu 100% erneuerbarer Energie. Daraus resultiert ein behagliches, nachhaltiges und entspanntes Wohngefühl im urbanen Raum. Gleichzeitig bildet dieses innovative Konzept die Zukunftsfähigkeit und Werthaltigkeit jeder einzelnen Wohnung in hervorragender Weise ab.



BESCHREIBUNG

Auf dem altherwürdigen Schloßberg, in Blickweite zum Küchwald, entsteht auf einem Eckgrundstück das Solardomizil V. Eingebettet zwischen Gründerzeithäuser wird das Solardomizil V mit seiner geschwungenen und architektonisch anspruchsvollen modernen Fassade ein echter Hingucker.

Highlight der Wohnanlage ist das Solarpaket, dass bei diesem Projekt mit einer Wärmepumpenkomponente ergänzt wird, so dass auf Öl und Gas als Zusatzheizung verzichtet werden kann. Die Kosten für Wärmeenergie werden somit auf ein Minimum reduziert. Geniale Aussichten für Mieter und Eigentümer und der Beleg, dass bereits heute mit innovativen solaren Konzepten nachhaltige Gebäude möglich sind, die den Forderungen der Politik sogar vorausseilen.

Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Alle Wohnungen verfügen fast ausnahmslos über bodentiefe Fensterfronten für helle Räume. Jede Wohnung erhält mindestens einen Balkon, Loggia oder Dachterrasse. Von den Stellplätzen und den Abstellräumen im Erdgeschoss geht es über den Lift und das Treppenhaus in die Wohnungsetagen. Die Wohnungen selbst haben eine gehobene Ausstattung, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett, z.T. mit Bad und separatem Dusch-/Gäste-WC. Im Bauablauf können vereinzelte Ausbaugewerke noch eigenständig bemustert werden. Die Solardomizile I, II und III erhielten bereits bei der sächsischen Innovationskonferenz 2021 den Sonderpreis der sächsischen Handwerkskammern.

AUSSTATTUNG

- 2- bis 5-Raum-Wohnungen (60-160m²)
- dauerhaft niedrige NK für Heizung und Warmwasser durch Aktivsonnenhaus-Konzept – komplett ohne Öl und Gas
- KfW40-Standard
- individuelle Bemusterung einzelner Ausbaugewerke
- hoher Wohnkomfort: Tiefgarage & Außenstellplätze, Lift, Fußbodenheizung, Parkett, Balkone & Loggien & Dachterrassen u.v.m.
- Baubeginn im Ende 2023, Fertigstellung avisiert für Herbst 2026
- Steuervorteile gemäß § 7 Abs. 5 EstG durch degressive Abschreibung in den ersten 6 Jahren ab Fertigstellung

LAGE

Innerstädtisches Wohnen trifft unseren Zeitgeist und steht für ein ganz besonderes Lebensgefühl: Das Umfeld ist lebendig, die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig und abwechslungsreich sowie die Wege zur Arbeit und zu Freunden sind kurz. Diesen bundesweiten Trend kann man auch in Chemnitz, der europäischen Kulturhauptstadt 2025, beobachten. Zentrumsnahe Baugrundstücke in guter Lage sind so kaum noch vorhanden. Eine der wenigen Möglichkeiten bietet sich für Interessenten derzeit noch auf der Ludwigstraße / Ecke Dorotheenstraße im beliebten innerstädtischen Wohnviertel Schloßchemnitz.

Die Nähe zum Küchwaldpark, dem Concordia-Park, dem Schlosspark und dem Schloßteich gestalten das Wohnumfeld mit sehr viel Grün bei gleichzeitiger Nähe zur Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, ärztliche Nahversorgung, ÖPNV sowie Schulen und Kindertageseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen, ebenso gastronomische und kulturelle Einrichtungen durch die direkt angrenzende Innenstadt. Eine schnelle Anbindung in ca. 5 Minuten an den überregionalen Verkehr durch BAB Anschlussstelle Chemnitz-Mitte (A4, A72) macht den Standort auch für Vielfahrer sehr interessant.

SCHLOSSCHEMNITZ-MAP



NAHVERSORGUNG UND GASTRONOMIE

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1 Bioladen „Van Die Bio“ | Leipzig Str. 62 |
| 2 REWE | Beyerstr. 1 |
| 3 Edeka | Reichsstr. 58 |
| 4 Netto | Bergstr. 40 |
| 5 Einkaufspassage Ermafa | Reichsstr. 58 |
| 6 Schloß-Apotheke | Matthesstr. 72 |
| 7 Elisabeth-Apotheke | Winklerstr. 22 |
| 8 Bäckerei Groschupf | Dorotheenstr. 17 |
| 9 Restaurant „Al Castello“ | Schloßplatz 1 |
| 10 Restaurant „Miramar“ | Schloßberg 2 |
| 11 Restaurant „Kellerhaus“ | Lotharstr. 9 |
| 12 Restaurant „Bab Scharqi“ | Elisenstr. 40 |
| 13 Trattoria Italiana Pizzeria | |

KITAS UND SCHULEN

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| 14 Kita „Zum Schneckenhaus“ | Küchwaldring 15 |
| 15 Kita „Apfelbäumchen“ | Abteiweg 2 |
| 16 Schlossgrundschule | Küchwaldstr. 4 |
| 17 Luisengrundschule | Fritz-Matschke-Str. 23 |
| 18 Untere Lusien-Mittelschule | Fritz-Matschke-Str. 21 |
| 19 Stefan-Heym-Gymnasium | Seumestr. 2-6 |

ERHOLUNG UND FREIZEIT

- | | |
|--|------------------------|
| 20 Schloßteich und Park | Schloßteichstr. 20 |
| 21 Concordia-Park/Kletterhalle | Konkordiastr. 5 |
| 22 Fitnessstudio FitX | Reichsstr. 58 |
| 23 Schönherrpark/-fabrik | Schönherrstr. 8 |
| 24 Küchwald mit Parkeisenbahn und Tennisclub | Sechserweg |
| 25 Eissportzentrum | Wittgensdorfer Str. 2a |

SONNENDOMIZILE IN SCHLOSSCHEMNITZ

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 26 Solardomizil I | Salzstr. 36 |
| 27 Solardomizil II | Salzstr. 38 |
| 28 Solardomizil III | Salzstr. 38a |
| 29 Solardomizil IV | Dorotheenstr. 18/20 |
| 30 Solarturm an der Chemnitz | Schloßstr. 26 |

NEUE WOHNUNGEN IN SCHLOSSCHEMNITZ

- | | |
|-------------------|---------------|
| 31 Solardomizil V | Ludwigstr. 35 |
|-------------------|---------------|

Beste Lage mit direktem Anschluss zur Chemnitzer Innenstadt inklusive Einkaufspassage „Galerie Roter Turm“ (nur 1,6 km).

fasa@fasa-ag.de · 0371 / 46112-112 · 0152 / 02085986 · fasa-ag.de · aktivsonnenhaus.de

EXPOSÉ | Referenzen

